



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

### elektronické dražby

Touto dražební vyhláškou se vyhláší podle ustanovení § 20 a § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (dále jen „ZVD“), konání dražby dobrovolné – elektronické (dále jen „dražba“).

#### Dražebník:

Radek Zahradník, IČ: 72987596, místo podnikání Píerov, Píerov I-Město, Žerotínovo nám. 641/15

ID datové schránky: xt5vezv; tel.: 777751867

oprávněný provádět dražby na základě koncesní listiny vydané Magistrátem města Píerov pod č. j. 2013/2231/ZU/Kd/10 ze dne 31. 05. 2013

#### Navrhovatel:

Insolvenční společnost v.o.s., IČ: 04506227, se sídlem Vlasákova 1419/21, Stodůlky, 155 00 Praha 5, zastoupená společně Mgr. Tomášem Hřebenem.

Insolvenční správce dlužníka: Zdeňka Ludínová, nar. 24.8.1988, trvalý pobyt Kopeček 9, 664 63 Žabčice (dále jen dlužník).

Insolvenční řízení vedené Krajským soudem v Brně, č.j. KSBR 31 INS 3308/2018

#### Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím internetového portálu [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) dne 18.12.2018 ve 12.00 hodin. Dražba bude ukončena nejdříve za 35 minut, tj. ve 12.35 hodin.

Zájemcům o dražbu, kteří nemají s elektronickými dražbami zkušenosti, nabízíme asistenci v době dražby u dražebníka v jeho kanceláři v Píerově, Žerotínovo nám. 641/15. V případě zájmu je nutná rezervace minimálně týden před dražbou.

#### Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2:

- Pozemek parc. č. 361 – zastavěná plocha a nádvoří
- Součástí je stavba: Žabčice č.p. 9, rod. dům
- Stavba stojí na pozemku p. č.: 361

vše zapsáno na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, list vlastnictví č. 15, katastrální území Žabčice, obec Žabčice, okres Brno - venkov.

#### Na předmětu dražby vážnou tato omezení:

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky pro Audentes s.r.o., IČ: 05484669, se sídlem Římská 103/12, Vinohrady, 120 00 Praha: Existující, Smlouva o úvěru č. 13748 ze dne 14.1.2014 ve výši 319 600,00 Kč, Budoucí určená druhem a dobou vzniku, Budoucí pohledávky do celkové výše 8.000.000,- Kč, které zástavnímu věřiteli budou vznikat do 14.1.2054, a to z výše citované smlouvy o úvěru a ze smluv o úvěru, které budou uzavřeny do 14.1.2054 mezi zástavním věřitelem a úvěrovanými dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 14.1.2014, právní účinky zápisu ke dni 20.1.2014, zápis proveden dne 18.2.2014 a dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.6.2017, právní účinky zápisu ke dni 27.6.2017, zápis proveden dne 18.7.2017.
- Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce – Exe. úřad Brno – venkov č.j. 137 EX-5821/2013-8 ze dne 22.7.2013, právní moc ke dni 1.10.2013, právní účinky zápisu ke dni 25.4.2017, zápis proveden dne 27.4.2017.  
Související zápisy:  
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k id. 1/2 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exe. úřadu Brno – venkov č.j. 137 EX-5821/2013-49 ze dne 24.4.2017, právní účinky zápisu ke dni 25.4.2017, zápis proveden dne 28.4.2017.
- Nařízení exekuce – pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exe. úřad Brno – město, Cejl, 494/25, 602 00 Brno dle Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 19 Nc-6420/2009-5 Okresní soud Brno – venkov ze dne 19.10.2009, právní moc ke dni 9.7.2010, právní účinky zápisu ke dni 23.5.2017, zápis proveden dne 5.6.2017.

Související zápisy:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. ½ dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exe. úřadu Brno – město č.j. 169 EX-7333/2011-89 ze dne 23.5.2017, právní účinky zápisu ke dni 23.5.2017, zápis proveden dne 7.7.2017 a dle Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exe. úřadu Brno-město č.j. 169 EX-7333/2011-89 ze dne 23.5.2017, právní moc ke dni 30.5.2017, právní účinky zápisu ke dni 9.8.2017, zápis proveden dne 16.8.2017.

- Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 067 EX 23557/17-8 ze dne 9.11.2017, právní účinky zápisu ke dni 13.11.2017, zápis proveden dne 14.11.2017.

Související zápisy:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k id. ½ dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exe. úřadu Praha 5, č.j. 067 EX-23557/2017-10 ze dne 13.11.2017, právní účinky zápisu ke dni 16.11.2017, zápis proveden dne 23.11.2017.

- Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor . JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 203 EX 6812/2018-11 ze dne 6.4.2018, právní účinky zápisu ke dni 10.4.2018, zápis proveden dne 13.4.2018.

Související zápisy:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k id. ½ dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exe. úřadu Přerov č.j. 203 EX-06812/2018-17 ze dne 10.4.2018, právní účinky zápisu ke dni 10.4.2018, zápis proveden dne 16.4.2018.

- Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 203 EX-06812/2018-11 ze dne 6.4.2018, právní účinky zápisu ke dni 10.4.2018, zápis proveden dne 13.4.2018.

Související zápisy:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k id. ½ dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exe. úřadu Přerov č.j. 203 EX-06812/2018-17 ze dne 10.4.2018, právní účinky zápisu ke dni 10.4.2018, zápis proveden dne 16.4.2018.

- Rozhodnutí o úpadku dle Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu, o úpadku Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 31 INS-3308/2018 A-12 ze dne 16.5.2018, právní účinky zápisu ke dni 16.5.2018, zápis proveden dne 18.5.2018.

Související zápisy:

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona dle Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu, o úpadku Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 31 INS-3308/2018 A-12 ze dne 16.5.2018, právní účinky zápisu ke dni 16.5.2018, zápis proveden dne 18.5.2018.

V souladu s ustanovením § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v pozdějším znění zpeněžením předmětu dražby zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, jakož i věcná břemena, která zatěžují zpeněžovaný majetek a která jsou podle ustanovení tohoto zákona v insolvenčním řízení neúčinná. Podle ustanovení § 299 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v pozdějším znění zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly další zástavní práva mimo výše uvedené, žádné další dluhy ani věcná břemena či jiné právní vady, které by mohly omezovat budoucího vlastníka v nakládání a užívání předmětu dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby významných jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

#### Stručný popis nemovitosti:

Jedná se o přízemní, nepodsklepený rodinný dům ze smíšeného zdiva bez využitého podkroví pod sedlovou střechou. Objekt je situovaný do půdorysného tvaru velkého písmene „L“ a nachází se v zastavěné, centrální části obce Žabčice v řadové zástavbě jako řadový vnitřní. Dům je z r. 1943 a je napojen na inženýrské sítě: elektro, hloubková kanalizace, obecní vodovod, plynové vedení. V průběhu let dům procházel rekonstrukcemi a modernizacemi. V r. 2008 byla provedena kompletní modernizace vnitřního vybavení domu a částečně byl instalován kontaktní zateplovací systém. Nachází se v něm jedna bytová jednotka 2+1 s kompletním sociálním zařízením. Jedná se o stavbu v dobrém technickém stavu s pravidelnou údržbou.

### **Popis předmětu dražby:**

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Podrobný popis nemovitosti je uveden ve znaleckém posudku číslo 18703-1454/2018 Oceňovací a znalecké kanceláře s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 832/19, Praha, kancelář: Sušilova 1938/26, Přerov ze dne 25.10.2018. Znalecký posudek je k nahlédnutí u dražebníka a na [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz).

### **Cena předmětu dražby:**

Cena obvyklá předmětu dražby podle výše uvedeného znaleckého posudku je **360.000,- Kč**, slovy: třistašedesát tisíc korun českých.

**Nejnižší podání činí 360.000,- Kč**, slovy: třistašedesát tisíc korun českých

**Minimální příhoz činí 3.000,- Kč**, slovy: třitisíc korun českých

### **Dražební jistota:**

Dražební jistota byla stanovena na částku **30.000,- Kč**, slovy: třicet tisíc korun českých, a musí být uhrazena některým z následujících způsobů:

- a) bankovním převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank a.s., č. ú. **2109018879/2700**, variabilní symbol v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město (po předchozí domluvě),
- c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **30.000,- Kč**, slovy: třicet tisíc korun českých, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzažší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: **Radek Zahradník, IČ: 72987596, Přerov, Přerov I-Město, Žerotínovo nám. 641/15**. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Lhůta pro uhrazení dražební jistoty začíná dnem vydání této dražební vyhlášky a končí pro úhradu bankovním převodem nebo v hotovosti zahájením dražby, pro úhradu formou bankovní záruky končí v 16,00 hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakoukoliv pochybnost, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. Dražební jistota nelze uhradit započetím, platební kartou, směnkou ani šekem.

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého dražebník jistotu obdržel do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny, a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník dražitelům, kteří předmět dražby nevydražili, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

### **Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby se budou konat ve dvou termínech, a to dne **6.12.2018 ve 14.00** hodin a dne **11.12.2018 ve 13.00** hodin. Sraz zájemců o prohlídku je na adrese Kopeček 9, 664 63 Žabčice.

Pokud vlastník předmětu dražby neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možnosti.

### **Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude provedena dle zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění, dle vyhlášky č. 18/20014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a dle dražebního řádu systému [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) na [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz). V části *Jak dražit* systému [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně dražebního řádu a uživatelského manuálu dražitele.

### **Způsob registrace účastníků dražby-dražitelů:**

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz). V části „Registrace“ systému [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) vyplní dražitel své identifikační údaje a bude mu vygenerován registrační formulář, který dražitel vytiskne a doplní datem a místem podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být dražitelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být uvedeny údaje i druhého manžela a ověřeny oba podpisy, a v listinné podobě zaslán poštou na adresu dražebníka: Radek Zahradník, Žerotínovo nám. 641/15, 750 02 Přerov

nebo

- podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním na dokumentu (v případě manželů musí být oba dva elektronické podpisy) a naskenován ve formátu pdf a zaslán emailem na [info@drazebnisin.cz](mailto:info@drazebnisin.cz).

O provedené registraci a aktivaci služeb bude dražitel vyrozuměn provozovatelem dražebního systému emailem na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci. V případě, že žadatel o registraci do dražby nesplní všechny své povinnosti pro účast v dražbě, které jsou stanoveny dražebním řádem a touto dražební vyhláškou, nebude zapsán na seznam dražitelů a jeho účet v dražbě mu nebude aktivován. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby si dražebník mohl ověřit splnění všech podmínek žadatele pro jeho účast na dražbě.

Do dražby se dražitel přihlašuje elektronicky z vyhlášené dražby systému [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) pomocí přihlašovacích údajů. Po rozkliknutí „Vyhlášené dražby“ se registrovanému uživateli objeví dialog pro účast v dražbě jako „Dražitel“ nebo „Dražitel s předkupním právem“. Kliknutím na tlačítko „Dražitel“ nebo „Dražitel s předkupním právem“ zašle zájemce dražebníkovi svoji žádost o zápis do dražby. Tím také zájemce mj. potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a není osobou vyloučenou z dražby, řádně a včas uhradil dražební jistotu a v případě dražitele s předkupním právem toto právo řádně a včas doložil dražebníkovi. Po ověření přihlášky dražebník rozhodne, zdali bude tuto přihlášku akceptovat či nikoliv. V případě, že přihlášku akceptuje, provede aktivaci uživatele a zašle mu email, že byl zapsán do dražby. V případě odmítnutí žádosti o účast v dražbě, je zájemci sděleno emailem, že jeho žádost o účast v dražbě nebyla dražebníkem přijata. Do dražby je možné se přihlásit (registrovat) pouze do jejího zahájení.

### **Průběh dražby:**

Elektronická dražba se zahajuje prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému v čase zahájení dražby. Současně je každému dražiteli, popř. dražiteli s předkupním právem, zaslána emailem zpráva o zahájení dražby a dražitelé jsou vyzváni, aby činili svá podání na dražbě. Objeví se dialogové pole pro sdělování podání, které nabídne vždy nejvyšší možné další platné podání, které dražitel potvrdí kliknutím nebo může učinit podání vyšší, tím, že tuto částku v dialogovém poli nahradí jinou nabízenou částkou. Před odesláním každého podání je dražitel dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena v dialogovém poli pro učinění podání nebo kterou sám do dialogového pole pro podání zadal. Po kontrole takto zobrazené částky v Kč a souhlasu s výší tohoto podání, dražitel odklikne tuto zobrazenou částku a učiní tak své podání na dražbě. Dražitel s předkupním právem nabídne DS možnost dorovnat platné podání, pokud již toto podání neučinil jiný dražitel s předkupním právem jako první. Průběh učiněných podání na dražbě je možné sledovat v kartě dražby v záložce podání. Rovněž je zde zobrazován zbývající čas do ukončení dražby. Pokud čas do ukončení dražby na displeji dražitele „neběží“ nebo dražitel nemůže učinit podání, je třeba si ověřit připojení na internet a aktualizaci této stránky. Pokud je podání převyšeno jiným dražitelem, popř. dorovnáno dražitelem s předkupním právem, je dražitel, kterému bylo převyšeno jeho podání, o této skutečnosti informován emailem. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.

### **Ukončení dražby:**

Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před uplynutím času ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku tohoto posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z dražitelů v dražbě neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze zvyšovat podání, zbývají tři minuty, je zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby“ (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání). V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají dvě minuty, je zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby“ (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání). V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá jedna minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby“ (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání) a přijímání dalších podání je zastaveno. O této skutečnosti je informován každý z dražitelů emailem. Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep dražiteli s nejvyšším podáním, čímž je

elektronická dražba ukončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Vydražiteli se zašle email s oznámením o udělení příklepu.

#### **Způsob určení vydražitele při současném podání:**

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 5000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

#### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 a § 23 odst. 11 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění:**

Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků přidělí licitátor příklep.

#### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své předkupní právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz).

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením, přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:**

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením, pokud nepřesáhne částku 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit ihned po skončení dražby, přesáhne-li cena dosažená vydražením částku 200.000,-Kč, ale je nižší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne konání dražby a pokud cena dosažená vydražením překročí částku 500.000,- Kč, pak ve lhůtě nejpozději do 35 dnů ode dne konání dražby. Vydražitel provede úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem na bankovní účet dražebníka č. č. ú. 2109018879/2700 vedený u UniCredit Bank a.s., variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, směnkou ani šekem.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. V případě, že vydražitel neuhradí v termínu splatnosti cenu dosaženou vydražením je elektronická dražba zmařena z viny vydražitele a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené elektronické dražby. Koná-li se opakovaná elektronická dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované elektronické dražby. Po úhradě nákladů elektronické dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované elektronické dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

#### **Odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění předá dražebník za účasti navrhovatele dražby vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby. Předmět dražby nabývá vydražitel „jak stojí a leží“ (viz § 1918 občanského zákoníku v platném znění). O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, navrhovatel dražby a vydražitel, příp. bývalý vlastník.

Veškeré prokazatelné náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 15.000,- Kč. Tato částka je včetně DPH v zákonné výši a dražebník na ni vystaví vydražiteli fiktivní daňový doklad. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Daňové aspekty:**

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.



**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby - dražitelů i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění a zákony souvisejícími.

Jedno vyhotovení této dražební vyhlášky je určeno pro navrhovatele dražby, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění.

V Přerově dne 1. 11. 2018

V PRAZE dne 7. 11. 2018

Dražebník:



Navrhovatel:

Insolvenční společnost  
v.o.s.

Vlasákova 21, 155 00 Praha 5

IČ: 045 06 227

(1)

**Rozdělovník:**

1. Centrální adresa [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz)
2. Internetový portál [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz)
3. Dražebník Radek Zahradník
4. Navrhovatel dražby – Insolvenční společnost v.o.s., Vlasákova 1419/21, Stodůlky, 155 00 Praha 5
5. Vlastník nemovitosti - Zdeňka Ludinová, Kopeček 9, 664 63 Žabčice
6. Finanční úřad Brno – venkov - Příkop 8, 604 24 Brno-Střed, id. dat. schránky: k6mn6mi
7. Obecní úřad Žabčice - Kopeček 4, 664 63 Žabčice, id. dat. schránky: hzwb22m
8. Zástupce věřitelů: Audentes s.r.o., id. dat. schránky: 8df4um4

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy 0 592/2018

Ověřuji, že RADEK ZAHRADNÍK,  
NAR. 13.5.1948, WUKHOVA 130/9,  
PŘEROV I. HEVRO, DKR. PŘEROV,

jehož totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, tuto listinu předá mnou  
vlastnoručně podepsal.

- 2 - 11 - 2018

V Přerově dne

**ZDENKA PŘIKRYLOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřena notářem  
JUDr. Jitkou Palackou



Prohlášení o pravosti podpisu na listině.

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 005359/.....<sup>312</sup>...../2018/C.

Já níže podepsaný Mgr. Petr Slepíčka, advokát, se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12903, společník Advokátní kanceláře Petrásek & Slepíčka s.r.o., prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve .....<sup>3</sup>..... vyhotoveních podepsal:

Jméno: Tomáš Hůdka

r.č. 880729 / 4771

bydlištěm Pechava 18, Jihlava

jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP 707031691

V Praze, dne 7.11.2018

vlastnoruční podpis advokáta

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

