

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

ORGANIZÁTOR:

OKNOREALIT s. r. o., IČ 286 14 992,

se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. oddíl C, vložka 44556, zastoupena jednatelem Radkem Zahradníkem,

telefon: 777 751 867, e-mail: radek@oknorealit.cz, ID datové schránky: nmt4ks

(dále jen „organizátor“)

ZADAVATEL A VLASTNÍK PŘEDMĚTU AUKCE :

Assets MGM s.r.o., IČ: 02803631, se sídlem Podbabská 865/14, Bubeneč, 160 00 Praha 6, zastoupená Miroslavem Gronem - jednatelem (dále jen „zadavatel“)

Touto aukční vyhláškou se vyhlašuje **elektronická aukce**, která se bude konat na <https://www.drazebnisin.cz/> dne **23.1.2019 v 10.00** hodin. Aukce bude ukončena nejdříve za 35 minut, tj. v **10.35** hodin.

Označení a specifikace předmětu aukce a jeho popis:

Předmětem aukce jsou níže uvedené nemovité věci:

- Jednotka č. 597/18 – byt - zapsaná na listu vlastnictví 10996 pro katastrální území Trutnov, obec Trutnov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov
Vymezeno v: budova Střední Předměstí, č.p. 597, 598, byt. dům, LV 5849
na parcele St. 3581 LV 5849
Parcela St. 3581 – zastavěná plocha a nádvoří
- Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc. St. 3581 ve výši 581/19489 na listu vlastnictví 5849 pro katastrální území Trutnov, obec Trutnov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov
(dále společně jako „předmět aukce“ anebo „nemovité věci“)

Výše uvedené nemovité věci jsou ve výlučném vlastnictvím zadavatele, který je nabyt na základě smlouvy kupní NZ 133/2018 ze dne 27.4.2018, s právními účinky zápisu ke dni 23.7.2018, zápis proveden dne 18.5.2018.

Na předmětu aukce vážnou ke dni podpisu této smlouvy tato omezení:

- Zástavní právo smluvní – budoucí pohledávka ve výši 730.000,- Kč a budoucí pohledávky vzniklé do 30.4.2038 do výše 2.000.000,- Kč včetně příslušenství pro Hetta & Consult s.r.o., IČ: 27786153, Jiráskova 81/13, Hodolany, 77900 Olomouc dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 27.4.2018, právní účinky zápisu ke dni 24.7.2018, zápis proveden dne 15.8.2018.
Související zápisy:
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.
Listina:
Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 27.4.2018, právní účinky zápisu ke dni 24.7.2018, zápis proveden dne 15.8.2018.

Související zápisy:

Závazek neumožnit zápis nového zást. práv namísto starého.

Listina:

Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 27.4.2018, právní účinky zápisu ke dni 24.7.2018, zápis proveden dne 15.8.2018.

Tato omezení jsou zapsána na listu vlastnictví č. 10996, katastrální zemí Trutnov, ohledně nichž se společnost Hetta & Consult s.r.o., se sídlem Jiráskova 81/13, Hodolany, 779 00 Olomouc, písemně zavazala **po doplacení celého úvěru**, vystavit všechny nezbytné listiny (dokumenty) ke zrušení výše uvedeného zástavního práva a souvisejících omezení k nemovitým věcem představujících předmět aukce – viz. **Vyčíslení pohledávky zástavního věřitele, souhlas se zaslání výtěžku aukce, závazek odstranit kvitanci**, které tvoří přílohu č. 1 této aukční vyhlášky.

Bytová jednotka je obývána třetí osobou, která má povinnost se z bytové jednotky bezodkladně vystěhovat.

Zadavatel aukce prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu aukce vážly další zástavní práva mimo výše uvedené, žádné další dluhy ani věcná břemena či jiné právní vady, které by mohly omezovat budoucího vlastníka v nakládání a užívání předmětu aukce.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce vážnících jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Popis nemovitých věcí, resp. předmětu aukce

Bytová jednotka je dispozičně řešena jako 2+1 s kompletním sociálním zázemím, které je situováno v původním prefabrikovaném umakartovém bytovém jádru. Vytápění jednotky je ústřední s dálkovým zdrojem. V r. 2014 byla provedena částečná renovace jednotky, při které bylo pořízené nové sociální zařízení a vybavení kuchyně, z části byly položeny nové podlahy a obklady a bylo provedeno zasklení lodžie.

Bytová jednotka se nachází v VI. nadzemní podlaží panelového, podsklepeného, domu s celkem šesti nadzemními podlažními. Dům je vybaven osobním výtahem. Dům je napojen na elektro, veřejný vodovodní řád, hloubkovou kanalizaci a plynové vedení. V r. 2011 bylo provedeno zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, byla provedena oprava výtahu a střešní krytiny a původní okna byla vyměněna za nová včetně parapetů.

V r. 2015 byla provedena rekonstrukce stoupaček.

Popis předmětu aukce a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Podrobný popis nemovitostí je uveden ve znaleckém posudku číslo 18931-1682/2018 Oceňovací a znalecké kanceláře s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 832/19, Praha, kancelář: Sušilova 1938/26, Přerov ze dne 13.12.2018. Znalecký posudek je k nahlédnutí u organizátora a na www.drazebnisin.cz.

Cena předmětu dražby:

Cena obvyklá předmětu aukce podle výše uvedeného znaleckého posudku je 1.650.000,- Kč, slovy: jedenmilionšestsetpadesáttisíc korun českých.

Doba prohlídek předmětu aukce:

Prohlídka nemovitých věcí, resp. předmětu aukce se uskuteční **15.1.2019 ve 13.30 hod**, místem setkání zájemců o prohlídku je před předmětem aukce na adrese: Lnářská 597, 541 01 Trutnov.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátor nebo jím pověřená osoba.

Organizátor aukce negarantuje možnost fyzické prohlídky nemovitosti z důvodu, že nejsou k dispozici klíče od nemovitosti.

Vyvolávací cena, minimální příhoz:

Vyvolávací cena: 1.485.000,- (slovy: jedenmiliončtyřistaosmdesátptitisíc korun českých)

Minimální příhoz: 6.000,- Kč (slovy: šesttisíc korun českých).

Aukční jistota: 80.000,- Kč

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesátitisíc korun českých) bankovním převodem nebo vložení hotovosti na účet č. 225 145 8349/0800 vedený u České Spořitelny a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele;

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 22.1.2018 včetně do 16.00 hod . V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení elektronické aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, nebo pokud účastník provedl složení aukční jistoty hotovostním vkladem, oznámí tuto skutečnost organizátorovi písemně s uvedením příslušného bankovního čísla účtu.

Pokud se účastník stane vítězem aukce, bude složená aukční jistota započtena na kupní cenu nemovitých věcí dosaženou licitací.

Podmínky účasti v aukci - Účastník aukce

Účastníkem aukce může být fyzická osoba starší 18 let, která je plně svéprávná nebo právnická osoba. Proti účastníkovi aukce nesmí být vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení ani jiné řízení, na jehož základě by mohl být omezen v dispozici se svým majetkem.

Každý účastník aukce je povinen splnit podmínky stanovené zadavatelem a organizátorem aukce v této aukční vyhlášce, tzn. složit aukční jistotu, zaregistrovat se na www.drazebnisin.cz do aukce s dostatečným časovým předstihem tak, aby organizátor aukce si mohl ověřit přihlášku k účasti na aukci a splnění podmínek zápisu žadatele do aukce, aktivovat účastníkovi jeho účet a zaslat mu potvrzující email, že se stal účastníkem aukce nebo naopak zprávu o tom, že žadatel nebyl zapsán do aukce. Aukce se může zúčastnit pouze řádně registrovaný a aktivovaný uživatel.

Organizátor a zadavatel aukce upozorňují účastníka aukce, že bude-li vyžadovat jinou zvláštní úpravu vzájemných vztahů než je uvedeno v této aukční vyhlášce, nemusí mu být pro specifické nároky organizátorem a zadavatelem vyhověno. Pokud organizátor a zadavatel souhlasí s požadavkem účastníka aukce na jinou zvláštní úpravu vzájemných vztahů, hradí účastník aukce veškeré náklady těchto úprav ze svých zdrojů.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci:

Vítěz aukce bude vyrozuměn e-mailem o svém vítězství v aukci.

Cenu dosaženou v aukci je vítěz povinen uhradit na účet a dle podmínek uvedených v kupní smlouvě, kterou uzavře zadavatel s vítězem aukce.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v aukci ve stanoveném termínu dle kupní smlouvy, je povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Organizátor aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem aukce oproti pohledávce organizátora aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění ceny dosažené na základě aukce ve stanoveném termínu.

Část nákladů aukce hradí vítěz aukce, a to maximálně ve výši 5 % + příslušné DPH z ceny dosažené v aukci.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

Podmínky uzavření kupní smlouvy budou stanoveny v kupní smlouvě, kterou uzavře zadavatel s vítězem aukce nejpozději do 30-ti dnů ode dne konání aukce. Text kupní smlouvy předloží organizátor vítězi aukce do 5-ti pracovních dnů.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu aukce ve prospěch kupujícího (vítěze aukce) podá na příslušný katastr nemovitostí kupující.

Předání a převzetí předmětu aukce:

Zadavatel předá veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k předmětu aukce kupujícímu (vítězi aukce) do 10 dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího (vítěze aukce) k předmětným předmětu aukce, resp. nemovitým věcem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz aukce.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vítěz aukce je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího (vítěze aukce) do katastru nemovitostí.

Závěrečná ujednání:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i zadavatele se řídí aukčním řádem portálu www.drazebnisin.cz, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Příloha č. 1: Vyčíslení pohledávky zástavního věřitele, souhlas se zaslání výtěžku aukce, závazek odstranit kvitanci



V Přerově dne 18.12.2018

V CHOTĚBOŘI dne 2.1.2019

Organizátor:

Zadavatel:

[Signature]
OKNOREALIT s. r. o.
Radek Zahradník, jednatel

[Signature]
Assets MGM s.r.o
Miroslav Gron, jednatel

Assets MGM s.r.o
IČO:02803631

Sídlo společnosti:
Podbabrák 865/14
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Korespondenční adresa:
Kříže Jana 299
583 01 Chotěboř

Ověření - legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy 0 415/2018
Ověřuji, že Radek Zahradník
naroden 13.5.1978, trvale bydlící
Přerov, Třicetá = křesťanská, KUIMDVOY 13019
jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podpisal 18-12-2018
V Přerově dne

[Signature]
IVETA VALTEROVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem
JUDr. Jitkou Palackou



Ověření - legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy 0 7/2019
Ověřuji, že Miroslav Gron
naroden 29.11.1987
bydlící Podbabrák 865/14, Praha 6, Bubeneč
jehož (jejíž) totožnost byla prokázána, tuto listinu
přede mnou vlastnoručně podepsal(a).
V Chotěboři dne 2.1.2019

ZDENKA VENCBAUEROVÁ
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Petrou Bilkovou
notářkou v Chotěboři

