

V Olomouci dne 23.11.2018

Zástavní věřitel: **Hetta & Consult s.r.o.**
IČ: 277 86 153
se sídlem Jiráskova 81/13, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupená JUDr. Erikou Pressfreundovou, jednatelkou

Prodávající: **Assets MGM s.r.o.**
IČ: 028 03 631
se sídlem Podbabská 865/14, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Nemovitosti: jednotka č. 597/18, byt vymezený dle zákona o vlastnictví bytů v budově Střední Předměstí, č. p. 597, 598, bytový dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3581, k.ú a obec Trutnov, když bytový dům a pozemek, na kterém bytový dům stojí, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5849, k.ú. a obec Trutnov, přičemž součástí jednotky je rovněž spoluvlastnický podíl id. 581/19489 na společných částech bytového domu a na pozemku, na kterém tento bytový dům stojí,
když jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. 10996 pro k. ú. a obec Trutnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

Věc: **Vyčíslení pohledávky zástavního věřitele, souhlas se zasláním výtěžku aukce, závazek vystavit kvitanci**

Vzhledem k prováděné aukci nemovité věci:

jednotky č. 597/18, byt vymezený dle zákona o vlastnictví bytů v budově Střední Předměstí, č. p. 597, 598, bytový dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3581, k.ú a obec Trutnov, když bytový dům a pozemek, na kterém bytový dům stojí, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5849, k.ú. a obec Trutnov, přičemž součástí jednotky je rovněž spoluvlastnický podíl id. 581/19489 na společných částech bytového domu a na pozemku, na kterém tento bytový dům stojí,
když jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. 10996 pro k. ú. a obec Trutnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**nemovitosti**“),

zástavní věřitel **vyslovuje svůj souhlas s touto aukcí a vyčísluje svou pohledávku** zajištěnou zástavním právem smluvním zřízeným k předmětným nemovitým věcem (č. vkladového řízení V-6225/2018-610) a prohlašuje, že výše pohledávky činí ke dni 28.2.2019 částku **753.500,- Kč** (slovy: sedm set padesát tři tisíc pět set korun českých), a to za předpokladu řádného plnění sjednaných měsíčních splátek každé ve výši 6.083,- Kč za měsíce prosinec, leden a únor ze strany prodávajícího.

II.

Zástavní věřitel dále prohlašuje, že **souhlasí se zasláním částky 753.500,- Kč (slovy: sedm set padesát tři tisíc pět set korun českých) z výtěžku aukce** na svůj účet č. **35-8282560247/0100, a to pod v. s.: 455511099.**

III.

Zástavní věřitel dále **prohlašuje**, že po uzavření kupní smlouvy ohledně výše uvedených nemovitostí na základě výsledku prováděné akce mezi prodávajícím a třetí osobou jako kupujícím, **vystaví kvitanci v souladu s ust. § 1949 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů**, a zašle ji na příslušný katastrální úřad, případně k rukám kupujícího. Zástavní věřitel prohlašuje, že správní poplatek za výmaz předmětného zástavního práva nese prodávající, resp. kupující, dle jejich dohody, nikoli sám zástavní věřitel.

S účtou

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 77700-0091-0068
Podle ověřovací knihy pošty: Velký Týnec 2

Vlastnoručně podepsal: Erika Pressfreundová
Datum a místo narození: 17.12.1978, Šternberk, CZ
Adresa pobytu: Hlušovice
Polní 177, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 208107111
Občanský průkaz

Velký Týnec 2 dne 26.11.2018
Látalová Jaroslava


Podpis, úřední razítko



Hetta & Consult s.r.o.
JUDr. Erika Pressfreundová
jednatelka