

Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.

se sídlem Václavské náměstí 832/19, Praha, kancelář Sušilova 1938/26, Přerov
tel.: 608 251 025, 776 284 814, 581 331 601, email: vingralek@posudek.com
zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 178876

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 19629-664/2019

O hodnotě členských práv a povinností člena Okresního stavebního bytového družstva Teplice, Střední ulice 1057/11, 415 01 Teplice, IČO: 00053571, s právem užívání družstevního bytu č. 5101-1116 v budově č.p. 283, 284, 285, 286, příslušející k části obce Maršov, na pozemku p.č. St. 548, zapsané na listu vlastnictví č. 1070, vše v k.ú. Maršov u Krupky, obec Krupka, okres Teplice.

Objednavatel posudku:

Radek Zahradník
Žerotínovo nám. 641/15
750 02 Přerov
IČ: 72987596

Účel posudku:

Zjištění obvyklé hodnoty nemovitých věcí pro potřebu dražby

Dle zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku, dle oceňovacích standardů, podle stavu ke dni 2.5.2019 posudek vypracoval:

Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
znalecký ústav
sídlo: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha
kancelář: Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov
e-mail: info@posudek.com
www.posudek.com

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednavatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znaleckého ústavu. Celkem posudek obsahuje 14 stran a 12 stran příloh.

V Praze, dne 9.5.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Zjištění obvyklé hodnoty členských práv a povinností člena Okresního stavebního bytového družstva Teplice, Střední ulice 1057/11, 415 01 Teplice, IČO: 00053571, s právem užívání družstevního bytu č. 5101-1116 v budově č.p. 283, 284, 285, 286, příslušející k části obce Maršov, na pozemku p.č. St. 548, zapsané na listu vlastnictví č. 1070, vše v k.ú. Maršov u Krupky, obec Krupka, okres Teplice.

V §2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

“Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.”

Pro odhad obvyklé hodnoty budou použity tyto oceňovací metody a přístupy:

Porovnávací hodnota - (ocenění porovnávací, srovnávací, komparativní metodou) - v principu se jedná o vyhodnocení cen nabízených družstevních bytů na trhu realit nebo nedávno uskutečněných prodejů družstevních bytů srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající segment trhu a pohyb cen jednotlivých typů družstevních bytů, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by neměly být starší než 6 měsíců. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu segmentu trhu, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí.

2. Prohlídka a zaměření družstevního bytu

Prohlídka a zaměření bylo provedeno dne 2.5.2019 za přítomnosti pracovníka znaleckého ústavu Ing. Radka Mikuláše.

Pracovníkovi znaleckého ústavu nebyla umožněna prohlídka oceňovaného družstevního bytu. Pro potřeby tohoto znaleckého posudku bylo provedeno ohledání a zaměření bytového domu zvenčí. Informace týkající se bytového domu byly sděleny sousedy. Některé prvky týkající se zejména vnitřního vybavení objektu nebyly zjištěny, pro potřeby tohoto znaleckého posudku

jsou uvažovány jako standardní, jejich stav, stáří a další životnost je odhadnuta odborným odhadem zpracovatele.

3. Podklady pro vypracování posudku

Náhled katastrální mapy, pro k.ú. Maršov u Krupky, obec Krupka, okres Teplice, vyhotovený znaleckým ústavem dne 2.5.2019, prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, prostřednictvím internetové aplikace www.cuzk.cz.

Kopie Nájemní smlouvy ze dne 24.9.2018 dodaná objednavatelem znaleckého posudku.

Kopie Smlouvy o podnájmu ze dne 11.9.2018, včetně dodatku č. 1 ze dne 8.10.2018, dodaná objednavatelem znaleckého posudku.

Údaje sdělené objednavatelem.

Údaje sdělené Okresním stavebním bytovým družstvem Teplice.

Skutečnosti a rozměry zjištěné na místě samém při místním šetření.

Pro vyhodnocení realitního trhu bylo mimo jiné využito informací uveřejněných na realitních serverech www.sreality.cz, www.nemovitosti.cz, www.reality.cz, www.realitycechy.cz, www.realitymorava.cz atd.

4. Vlastnické a evidenční údaje

Ke dni ocenění nebyly v budově vyčleněny jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, nebo občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Dle dostupných údajů z databáze Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního jsou ke dni vypracování tohoto znaleckého posudku evidovány tyto vlastnické údaje (k budově či bytu):

Kraj: Ústecký
Okres: Teplice
Obec: Krupka
Katastrální území: Maršov u Krupky (675300)

List vlastnictví číslo: 1070

Vlastník:

Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední 1057/11, Trnovany, 41501 Teplice

Podle evidence družstva a předložené podnájemní smlouvy je uživatelem družstevního bytu podnájemce (viz příloha tohoto znaleckého posudku).

5. Celkový popis předmětu ocenění

Jedná se o ocenění členských práv a povinností člena Okresního stavebního bytového družstva Teplice, Střední ulice 1057/11, 415 01 Teplice, IČO: 00053571, s právem užívání družstevního bytu č. 5101-1116 v budově č.p. 283, 284, 285, 286, příslušející k části obce Maršov, na pozemku p.č. St. 548, zapsané na listu vlastnictví č. 1070, vše v k.ú. Maršov u Krupky, obec Krupka, okres Teplice, který se nachází v VI. nadzemním podlaží výše uvedeného panelového, podsklepeného, typového, bytového domu celkem s osmi nadzemními podlažními. Objekt je vybaven osobním výtahem. Objekt je situován v zastavěné části obce, a to na ulici Dukelských hrdinů. Bytový dům je napojen na elektro, veřejný vodovodní řád, hloubkovou kanalizaci a plynové vedení. Objekt je přístupný z veřejné zpevněné komunikace na pozemku p.č. 689/28 a dále přes pozemky p.č. 689/40 a p.č. 689/38, které jsou ve vlastnictví Města Krupka. Pozemek pod objektem p.č. St. 548 (LV č. 1070) je ve vlastnictví Okresního stavebního bytového družstva Teplice. Parkování je možné na veřejné komunikaci před objektem a na veřejném parkovišti u objektu. Dle místního šetření a dle dostupných údajů byl objekt pravděpodobně původně postaven v roce 1979. V roce 2010 byla provedena rekonstrukce stoupaček, oprava výtahu a výměna původních oken za nová. V roce 2016 byl pořízen kamerový bezpečnostní systém společných prostor. V roce 2018 bylo provedeno zateplení lodžii kontaktním zateplovacím systémem.

Družstevní byt je dispozičně řešen jako 3+1 s kompletním sociálním zázemím. Sociální zázemí (koupelna, WC) je uvažováno jako standardní. Vytápění jednotky je ústřední s dálkovým zdrojem. Celkový stavebnětechnický stav a údržba je ke dni ocenění uvažována jako průměrná.

Dle dostupných informací byly zjištěny tyto výměry podlahových ploch:

Podlahové plochy (PP):

celková podlahová plocha	68,50 m ²
--------------------------	----------------------

Dle sdělení Okresního stavebního bytového družstva Teplice výše nesplacené anuity (částka spojená s výstavbou či pořízením bytového domu) na družstevním bytě č. 5101-1116 ke dni 12.4.2019 činí 18 221,- Kč.

Dle místního šetření a dle dostupných podkladových materiálů na dražených členských právech a povinnostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou (kromě níže uvedeného podnájemního práva).

6. Obsah posudku

- 1) Věcná práva
 - a) Smlouva o podnájmu
- 2) Ocenění porovnávací metodou

B. POSUDEK

Popis a umístění objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění

1) Věcná práva

1.a) Cenový předpis

1.a.1) Smlouva o podnájmu – § 16b zákona č. 151/1997 Sb. v účinném znění

V souladu s §16b, zákona 151/1997Sb. považujeme podnájemní právo, za právo odpovídající věcným břemenům. Právo odpovídající věcnému břemenu se oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užitku ve výši obvyklé ceny. Tento roční užitek se násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti. Patří-li toto právo osobě na dobu jejího života, oceňuje se desetinásobkem ročního užitku. Nelze-li takovýto užitek zjistit ze smlouvy, příp. z jiných dokumentů, použije se simulovaný užitek ve výši obvyklého nájemného.

Nájemní vztah k předmětu ocenění vznikl podnájemní smlouvou, která byla uzavřena dne 11.9.2018, mezi nájemcem oceňovaných nemovitostí a paní Kristinou Kobrovou, bytem Dukelských hrdinů 283, 417 42 Krupka-Maršov. Nájemné bylo sjednáno na dobu pěti let ode dne nabytí účinnosti (udělení souhlasu bytového družstva Okresní stavební bytové družstvo Teplice) s tříměsíční výpovědní lhůtou. **Nájemné je smluvními stranami sjednáno ve výši 9.204,- Kč/měsíc, které považujeme za obvyklé v daném místě a čase.**

Roční užitek vyplývající z podnájemní smlouvy:

U = 9204	=	9204,- Kč
Doba trvání podnájemní smlouvy (n):		3 měs.
Hodnota podnájemního práva: U × n		27 612,- Kč
Podnájemní právo jako závada na nemovitosti povinného	×	-1
Hodnota podnájemního práva:	=	-27 612,- Kč

2) Ocenění porovnávací metodou

Problematika Porovnávací hodnoty nemovitých věcí je v současné době nejlépe uceleně popsána v publikaci „Porovnávací hodnota nemovitosti“ vydaná nakladatelstvím EKOPRESS, autor Zbyněk Zazvonil.

Výběr porovnatelných vzorků:

V našem konkrétním případě je použito realitní inzerce na internetu, která má již dnes řadu nástrojů, pomocí nichž lze velmi dobře sledovat změny nabídkových cen po dobu jejich prezentace. Jednak na většině serverech je uváděno datum uvedení do prodeje, novinky bývají zvýrazňovány, často je upozorňováno na postupné slevy, jsou avizovány exkluzivity od totožných inzercí ve více kancelářích. Je nutno počítat i s tím, že sleva je sjednána až při vlastním prodeji, takže konečný výsledek v inzerci není podchycen. Protože však tyto cenové změny jsou co do místa i času proměnlivé, měl by odhadce využívat internetových možností k sledování vztahu mezi nabídkovými a skutečně dosahovanými cenami a použije-li jako vzorek nabízenou nemovitou věc, pak musí při adjustaci případný rozdíl přiměřeně uplatnit, přičemž v úvahu přichází *pouze snížení ceny vzorku*.

Při výběru vzorků pro porovnání je potřeba vymezit tržní segment trhu, což by mělo zajistit, aby porovnatelné vzorky byly podobné především v následujících charakteristikách:

- ve velikosti sídla a významu polohy pro účastníky trhu (samota, vesnice, spádové sídlo, předměstí, město, centrum, region, příhraničí, vnitrozemí, městské aglomerace apod.),
- typu nemovitých věcí zejména ve vazbě na účelovou vhodnost použití jednotlivými účastníky trhu (bydlení, administrativa, služby, rekreace, výroba, speciální zaměření apod.),
- velikosti ve vazbě na přiměřenost potřeb co do rozsahu využití účastníky trhu (např. jednobytové, vícebytové, kombinované s provozními prostory, vhodné pro drobné živnosti, pro větší společnosti apod.),
- stavu ve vazbě na operativní možnosti využití účastníky trhu (okamžitě či podmíněně využitelné, volné, obsazené, s omezeným využitím, s možností dalšího rozvoje, variabilní apod.),
- kvality ve vazbě na způsob provedení, vybavenost, komfort a komplexnost ve vztahu k představám jednotlivých účastníků trhu (např. podřadné, běžné kvality, exkluzivní, zcela jedinečné),
- rozsahu působnosti na trhu ve vztahu k okruhu potenciálních poptávajících (lokální, regionální, celostátní, nadnárodní),
- řadové kategorizaci hodnoty ve vztahu k rozpočtovým omezením poptávajících a představám nabízejících (například do 1 mil. Kč, do 3 mil. Kč, do 10 mil. Kč atd.).

1) Byt 2+1, ul. Karla Čapka, Krupka - Maršov

Družstevní byt 2+1 o výměře 62 m², který se nachází v pátém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt je v původním stavu vhodný k renovaci. K bytu náleží lodžie. Dům je po revitalizaci.

Nabídková CENA: 110 000,- Kč

2) Byt 3+1, ul. Dukelských hrdinů, Krupka - Maršov

Družstevní byt 3+1 o výměře 69 m², který se nachází v pátém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. K bytu náleží lodžie. Dům je po revitalizaci.

Nabídková CENA: 120 000,- Kč

3) Byt 3+1, ul. Karla Čapka, Krupka - Maršov

Družstevní byt 3+1 o výměře 69 m², který se nachází v pátém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt je v původním stavu vhodný k renovaci. K bytu náleží lodžie. Dům je po revitalizaci.

Nabídková CENA: 120 000,- Kč

Jednotky porovnání, porovnání družstevního bytu jako celku:

V případě ocenění družstevních bytů volíme jako jednotku porovnání m² užitné podlahové plochy.

Kvantitativní porovnávací analýza:

Pro kvantitativní porovnávací analýzu je typické, že jednotlivé diference mezi vybranými vzorky a oceňovaným subjektem se snaží kvantifikovat, resp. shledané rozdíly se pokouší ocenit, najít směr jejich předpokládané kontribuce a následně je využít pro cenové úpravy ve formě srážek a přírážek s cílem, aby takto upravený výsledek reflektoval zatím neznámou porovnávací hodnotu oceňovaného subjektu. Za upravovaný základ jsou zvoleny známé ceny vzorků a úpravy mají relativní formu ve vztahu ke zvolenému základu.

Tyto cenové úpravy lze charakterizovat jako vzájemné působování cen, jejich vyrovnávání, „seřizování“ či „vyladování“, proto v odborné literatuře je pro tento proces obvykle používán termín *adjustace (adjustment)*.

Adjustace je založena na následujících předpokladech:

- jsou-li porovnávané vzorky, u nichž je prodejní cena známa, **horší než oceňovaný družstevní byt**, lze předpokládat, že oceňovaný družstevní byt má **vyšší** cenu než vzorky vybrané pro adjustaci,
- jsou-li porovnávané vzorky, u nichž je prodejní cena známa, **lepší než oceňovaný družstevní byt**, lze předpokládat, že oceňovaný družstevní byt má **nižší** cenu než vzorky vybrané pro adjustaci.

Kladné stránky oceňovaného družstevního bytu:

- bytový dům po provedené revitalizaci
- občanská vybavenost města na dobré úrovni
- dopravní dostupnost obce je zajištěna autobusovou i vlakovou dopravou

Záporné stránky oceňovaného družstevního bytu:

- nebyla umožněna kompletní prohlídka oceňovaných nemovitostí

Po členských právech a povinnostech člena bytového družstva, kterým přísluší užívání výše uvedeného **družstevního bytu**, uvedené velikosti, vybavení, resp. zjištěnému technickému stavu, v dané lokalitě, a u srovnatelných družstevních bytů je poptávka srovnatelná s nabídkou. **S přihlédnutím k umístění družstevního bytu, jejímu technickému stavu, vybavení a způsobu využití jsme názoru, že předmět ocenění je obchodovatelný (bez zohlednění váznuocího podnájemního práva).**

Seznam porovnávaných objektů:

Byt 2+1, ul. Karla Čapka, Krupka - Maršov	
Výchozí cena (VC):	110 000,- Kč
Množství (M):	62,00 m ²
K _{polohy} :	1,00
K _{konstrukce} :	1,00
K _{stav budovy} :	1,00
K _{stav bytu} :	1,00
K _{vybavení bytu} :	1,00
K _{umístění v domě} :	1,00
K _{typ vlastnictví} :	1,00
K _{objektivizační} :	1,05
Jednotková cena (JC):	1 689,71 Kč
Váha (V):	1,0
Byt 3+1, ul. Dukelských hrdinů, Krupka - Maršov	
Výchozí cena (VC):	120 000,- Kč
Množství (M):	69,00 m ²
K _{polohy} :	1,00
K _{konstrukce} :	1,00
K _{stav budovy} :	1,00
K _{stav bytu} :	1,00
K _{vybavení bytu} :	1,00
K _{umístění v domě} :	1,00
K _{typ vlastnictví} :	1,00
K _{objektivizační} :	1,05
Jednotková cena (JC):	1 656,31 Kč
Váha (V):	1,0
Byt 3+1, ul. Karla Čapka, Krupka - Maršov	
Výchozí cena (VC):	120 000,- Kč
Množství (M):	69,00 m ²
K _{polohy} :	1,00
K _{konstrukce} :	1,00
K _{stav budovy} :	1,00
K _{stav bytu} :	1,00
K _{vybavení bytu} :	1,00
K _{umístění v domě} :	1,00
K _{typ vlastnictví} :	1,00
K _{objektivizační} :	1,05
Jednotková cena (JC):	1 656,31 Kč
Váha (V):	1,0

kde $JC = (VC / M) / (K_{polohy} \times K_{konstrukce} \times K_{stav budovy} \times K_{stav bytu} \times K_{vybavení bytu} \times K_{umístění v domě} \times K_{typ vlastnictví} \times K_{objektivizační})$

Minimální jednotková cena za m ² :	1 656,31 Kč
Průměrná jednotková cena za m ² ($\sum (JC \times V) / \sum V$):	1 667,44 Kč
Maximální jednotková cena za m ² :	1 689,71 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m ² :	1 670,- Kč
Jednotkové množství:	× 68,50 m ²
Porovnávací hodnota:	= 114 395,- Kč

**Výsledná porovnávací hodnota (zaokrouhlo,
bez zohlednění podnájemního práva a nesplacené anuity):** 115 000,- Kč

C. REKAPITULACE

Obvyklá cena (tržní, obecná) - je to cena aktuálního trhu, cena zpeněžitelná tzn. cena, za kterou lze věc v daném místě a čase prodat nebo koupit. Jedná se o krátkodobou platnost obvyklé ceny v závislosti na podmínkách vně i uvnitř oceňovaného systému. Je dána konkrétním vztahem nabídky a poptávky.

Odhad tržní hodnoty je proveden na základě odborného posouzení zjištěných hodnot. Při tomto posouzení jsou zohledněny všechny rozhodující faktory, vztahující se k předmětu ocenění, které nemohou být postíženy matematickým výpočtem, které však mohou rozhodující měrou ovlivnit hodnotu majetku. Největší důraz je přitom kladen na současný stav segmentu trhu ve vztahu nabídky a poptávky s předpokládaným výhledem na několik roků, dále na vnější i vnitřní vlivy, tj. např. technický stav, fyzické opotřebení, morální opotřebení, umístění lokality, občanská vybavenost, demografické podmínky, stabilita území ve vztahu k územnímu plánu, životní prostředí atd.

Z hlediska segmentu trhu k datu ocenění je obecně poptávka po obdobných družstevních bytech srovnatelná s nabídkou. Četnost realizovaných obchodů je na průměrné úrovni. V obdobných lokalitách je na trhu poměrně široká nabídka obdobných družstevních bytů. Z hlediska lukrativnosti polohy se jedná o polohu průměrnou. Z hlediska obchodovatelnosti v níže uvedených cenových relacích lze družstevní byt považovat za **průměrně obchodovatelný**.

Situaci na trhu s družstevními byty nejlépe vystihuje hodnota stanovená metodou porovnávací, a proto v případě odhadu obvyklé hodnoty družstevního bytu tuto považujeme za obvyklou.

REKAPITULACE

Cena zjištěná porovnávacím způsobem	115 000,- Kč
Výše nesplacené anuity ke dni 12.4.2019	18 221,- Kč
Práva a závady spojené s užíváním bytu (podnájemní smlouva)	- 27 612,- Kč

Obvyklá (obecná, tržní) cena předmětu ocenění podle odborného odhadu činí

115 000,- Kč

(Obvyklá hodnota **bez odpočtu** výše nesplacené anuity a **bez zohlednění** váznoucích práv a závad)

Cena slovy: jednostopatnácttisíc Kč

Obvyklá (obecná, tržní) cena předmětu ocenění podle odborného odhadu činí

87 388,- Kč

(Obvyklá hodnota **bez odpočtu** výše nesplacené anuity a **se zohlednění** váznoucích práv a závad)

Cena slovy: osmdesátšedmtisíctřistaosmdesátosm Kč

Výsledné hodnoty jsou bez odpočtu váznoucích práv, zástav a úvěrů.

Zpracovatelé posudku:

Ing. Tomáš Vingrálek

Ing. Štěpán Orálek

Ing. Radek Mikuláš

Ondřej Mlčoch

Ing. Petr Zahrada

Osoba oprávněná podávat vysvětlení:

Ing. Tomáš Vingrálek

V Praze, dne 9.5.2019

Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
znalecký ústav

.....
Ing. Štěpán Orálek
jednatel

A. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek je podán znaleckým ústavem, zapsaným dle ustanovení §21, odst. 3 zákona 36/1967., o znalcích a tlumočnících a ustanovení §6 odst.1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., pod č.j.: 264/2008-OD-ZN/5 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro: ceny a odhady nemovitostí, ceny a odhady věcí movitých - spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácnosti, oceňování strojů a zařízení, oceňování vozidel, zemědělské a manipulační techniky, ceny a odhady podniků a jeho částí, a to zejména: ceny a odhady finančního majetku, ceny a odhady nehmotného majetku a majetkových práv, ceny a odhady pohledávek a závazků, ceny a odhady hodnoty obchodních podílů a cenných papírů, ceny a odhady fúzí a akvizic, ceny a odhady podnikových investic.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 19629-664/2019 samostatné evidence znaleckého ústavu.

.....
Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
znalecký ústav
sídlo: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha
kancelář: Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov
e-mail: info@posudek.com
www.posudek.com

B. SEZNAM PŘÍLOH

Fotodokumentace

Kopie Nájemní smlouvy

Kopie evidenční karty

Náhled katastrální mapy

Kopie Smlouvy o podnájmu včetně dodatku č. 1