

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

ORGANIZÁTOR:

OKNOREALIT s. r. o., IČ 286 14 992,

se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. oddíl C, vložka 44556, jednajícím jednatelem Radkem Zahradníkem, telefon: 777 751 867, e-mail: radek@oknorealit.cz, ID datové schránky: nmt4ks.

ZADAVATEL:

Ing. Pavel Tlustý, IČ: 15663426, Sládkova 449/22, 405 01 Děčín 1, tel.: 412519471, fax: 412511281, mobil: 606441451, e-mail: tlusty@vedra.cz

Insolvenční správce dlužníka Roman Rozkošný, nar. 17.9.1967, bytem Souběžná 366/2, 747 21 Kravaře.

Insolvenční řízení vedené Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. KSOS 34 INS 7208/2020.

Vlastník předmětu aukce: SJM Roman a Šárka Rozkošní, bytem Souběžná 366/2, Kouty, 747 21 Kravaře.

Touto aukční vyhláškou se vyhláší **elektronická aukce**, která se bude konat na <https://www.drazebnisin.cz/> dne **14.10.2021 v 10.00** hodin. Aukce bude **ukončena nejdříve za 35 minut**, tj. v **10.35** hodin.

Označení a specifikace předmětu aukce a jeho popis:

Předmětem aukce jsou níže uvedené nemovité věci v SJM:

- Pozemek parc. č. St. 129 – zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Karlov pod Pradědem, č.e. 114, jiná st.
- Pozemek parc. č. 278/9 – trvalý travní porost

vše je zapsáno na LV č. 189 pro obec Malá Morávka, kat. území Karlov pod Pradědem u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Brunál, okr. Brunál

Popis nemovitostí:

Jedná se o podsklepenou rekreační chatu s 1. NP a podkrovím. V podzemním podlaží se nachází 3x sklad, v I. NP je veranda, pobytová místnost s krbem, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyň. V podkroví chaty se nachází 2 ložnice. Chata je užívána od r. 1967 a její technický stav je dobrý.

Předmětem aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je zadavatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy a trvalé porosty.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 8119-170/2020 ze dne 3.9.2020 znalce Martina Vehovského, Na Kopci 158, 747 26 Rohov. Znalecký posudek je k nahlédnutí na www.drazebnisin.cz, nebo je možno si ho e-mailem vyžádat u organizátora.

Práva a závady spojené s předmětem aukce:

V části C listu vlastnictví č. 189 jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána věcná práva zatěžující nemovitost:

- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši: 6.731,30 Kč pro: CS TRANS s.r.o., IČ: 62958038, Radlická 663/28, Smíchov, 150 00 Praha, datum podání návrhu: 9.7.2009.

Listina:

Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva OS v Bruntále č.j. 30E-1001/2009-14 ze dne 1.10.2009, právní moc ke dni 27.10.2009.

Usnesení soudu o částečném zastavení výkonu rozhodnutí OS v Bruntále č.j. 30E-1001/2009-23 (pro částku: 11.900,- Kč) ze dne 15.2.2010, právní moc ke dni 13.3.2010.

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek a jejich příslušenství – úvěr ve výši: 900.000,- Kč pro: Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4.

Listina:

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 133961139/1 ze dne 24.2.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 24.2.2004.

- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši: 829.192,- Kč pro: Okresní správa sociální zabezpečení Opava, Krnovská 2975/75, Předměstí, 74698 Opava, datum podání návrhu: 23.4.2010.

Listina:

Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva OS v Bruntále č.j. 31E-449/2010-12 ze dne 25.6.2010, právní moc ke dni 31.7.2010.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 999.459,- Kč s příslušenstvím pro „Českou republiku“ pro: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva – Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j.: 2091000/13/3216-25202-802538 ze dne 16.7.2013.

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši: 107.644,- Kč s příslušenstvím pro: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, IČ: 41197518, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3.

Listina:

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti – Exekutorský úřad Olomouc – Mgr. Jan Svoboda, č.j. 164EX-3575/2013-28 ze dne 19.7.2013.

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši: 12.955,- Kč + penále pro: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, IČ: 47114975, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9.

Listina:

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti – Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Suchánek č.j. 085 EX-9147/2013-26 ze dne 5.8.2013.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 538.441,- Kč pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Opava, Krnovská 2975/75, Předměstí, 74698 Opava.

Listina:

Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48007/220-9010-24.9.13-48599/691/ZP/NO ze dne 24.9.2013.

Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 48007/220-9010-24.9.13-48599/691/ZP/NO, právní moc ke dni 23.10.2013.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 1,606.116,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Opava, Krnovská 2975/75, Předměstí, 74698 Opava.

Listina:

Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48007/220-9010-24.9.13-48474/686/ZP/NO ze dne 24.9.2013.

Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 48007/220-9010-24.9.13-48474/686/ZP/NO, právní moc ke dni 23.10.2013.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 81.177,- Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku, oprávnění pro: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 70222 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště v Opavě č.j. 122433/13/3216-25201-806156 ze dne 9.1.2013.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 519.465,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) Finanční úřad v Opavě č.j. 118655/10/384941805096 ze dne 16.6.2010, právní moc ke dni 9.7.2010.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 574.554,- Kč pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) Finanční úřad v Opavě č.j. FÚ 117969/11/384941806156 ze dne 7.4.2011.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 48.950,- Kč s příslušenstvím pro Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Opavě č.j. 338891/12/384941806156 ze dne 29.11.2012.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 163.668,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Opavě č.j. 269063/12/384941806156 ze dne 1.8.2012.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 190.352,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Opavě č.j. 137196/12/384941806156 ze dne 5.4.2012.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 172.257,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Opavě č.j. 228192/12/384941806156 ze dne 30.5.2012.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 159.921,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Opavě č.j. 284576/12/384941806156 ze dne 30.8.2012.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 116.512,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Opavě č.j. 299259/12/384941806156 ze dne 20.10.2012.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 172.257,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Opavě č.j. 259728/12/384941806156 ze dne 25.7.2012.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 204.607,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Opavě č.j. 207512/12/384941806156 ze dne 11.5.2012.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 518.179,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§72 zák. č. 337/1992 Sb.) Finanční úřad v Opavě č.j. 107909/08/384942/2475 ze dne 28.4.2008, právní moc ke dni 10.6.2008.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 299.676,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Opavě č.j. 61112/12/384941806156 ze dne 1.3.2012.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 243.480,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Opavě č.j. 259767/12/384941806156 ze dne 25.7.2012.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 180.178,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Opavě č.j. 259327/12/384941806156 ze dne 25.7.2012.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 1,186.163,88,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§72 zák. č. 337/1992 Sb.) Finanční úřad v Opavě č.j. 207413/08/384942/2475 ze dne 1.12.2008.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 106.865,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Opavě č.j. 326245/12/384941806156 ze dne 2.11.2012.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 1,464.759,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§72 zák. č. 337/1992 Sb.) Finanční úřad v Opavě č.j. 147252/09/384942/2475 ze dne 25.8.2009, právní moc ke dni 6.10.2009.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 724.676,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§72 zák. č. 337/1992 Sb.) Finanční úřad v Opavě č.j. 4566/10/384941805096-datum neuveden, právní moc ke dni 23.2.2010.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 134.622,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 259525/13/3216-25201-806156 ze dne 4.2.2013.

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši: 231.894,- Kč s příslušenstvím pro: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, IČ: 41197518, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3.

Listina:

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jeseník, JUDr. Antonín Dohnal, č.j. 014 EX 6669/13-20 ze dne 15.1.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 20.1.2014 13:19:25, zápis proveden dne 12.2.2014.

Oznámení o změně exekutora o převzetí exekuce EÚ Jeseník, JUDr. Alan Havlice – soudní exekutor č.j. 197 EX-6669/2013-331 ze dne 19.11.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2019 15:43:01, zápis proveden dne 21.11.2019.

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j. 014 EX-6669/2013-20, právní moc ke dni 23.1.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2019 15:43:01, zápis proveden dne 21.11.2019.

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši: 37.378,- Kč s příslušenstvím pro: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, IČ: 47114304, Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 13000 Praha 3.

Listina:

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Nový Jičín, Mgr. Ing. Monika Michlová, č.j. 163 EX-429/2014-9 ze dne 25.3.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 26.3.2014 06:38:12, zápis proveden dne 14.5.2014.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daně v celkové výši: 1,030.868,88 Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro MS kraj, ÚzP v Opavě č.j. 2214172/14/3216-25202-804455 ze dne 23.6.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 23.6.2014 14:20:51, zápis proveden dne 15.7.2014.

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 3.808,- Kč s příslušenstvím pro: KRESTA, s.r.o., IČ: 25366297, Slovenská 1085/1a, Přívoz, 70200 Ostrava.

Listina:

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 082 Ex-48/2014 – 11 Exekutorský úřad Praha 2, Mgr. Ivana Pýchová ze dne 15.9.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 15.9.2014 14:16:25, zápis proveden dne 4.11.2014.

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 6.000,- Kč s příslušenstvím pro: Pospitrans s.r.o., IČ: 27599451, č.p. 655, 27302 Tuchlovice.

Listina:

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 150 EX-1807/2014-18 Exekutorský úřad Kladno, JUDr. Petr Kučera (34EXE 2699/2014) ze dne 13.10.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2014 00:27:26, zápis proveden dne 5.11.2014.

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 3.025,- Kč s příslušenstvím pro: „D O P S“ společnost s ručením omezeným, IČ: 44222726, Kostelní 435, Starý Most, 43401 Most.

Listina:

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří Prošek – soudní exekutor č.j. 134 EX-19518/2014-014 ze dne 25.1.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 28.10.2014 08:07:55, zápis proveden dne 21.11.2014.

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 3.808,- Kč s příslušenstvím pro: KRESTA, s.r.o., IČ: 25366297, Slovenská 1085/1a, Přívoz, 70200 Ostrava.

Listina:

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 082 Ex-48/2014 – 15 Exekutorský úřad Praha 2, Mgr. Ivana Pýchová ze dne 6.11.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 6.11.2014 12:35:12, zápis proveden dne 2.12.2014.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 652.536,93 Kč pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociální zabezpečení Opava, Krnovská 2975/75, Předměstí, 74698 Opava.

Listina:

Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 48007/059064/14/220/NO ze dne 10.11.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2014 09:20:05, zápis proveden dne 15.12.2014.

Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č. j. 48007/059064/14/220/NO, právní moc ke dni 10.12.201, právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2014 12:05:08, zápis proveden dne 6.1.2015.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 509.176,- Kč včetně příslušenství pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociální zabezpečení Opava, Krnovská 2975/75, Předměstí, 74698 Opava.

Listina:

Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 48007-220/8030/10.11.2014-00297/119/NO-1 ze dne 10.11.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2014 09:16:56, zápis proveden dne 15.12.2014.

Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č. j. 48007-220/8030/10.11.2014-00297/119/NO-2, právní moc ke dni 10.12.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2014 16:25:53, zápis proveden dne 22.1.2015.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 1,305.443 Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 3091682/14/3216-80542-804455 ze dne 14.11.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2014 12:53:00, zápis proveden dne 15.12.2014.

Související zápisy:

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 3091682/14/3216-80542-804455 ze dne 14.11.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2014 12:53:00, zápis proveden dne 15.12.2014.

Související zápisy:

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 3091682/14/3216-80542-804455 ze dne 14.11.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2014 12:53:00, zápis proveden dne 15.12.2014.

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši: 1.580,95 Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává: Ředitelství silnic a dálnic, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4.

Listina:

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Ostrava, Mgr. Jiří Král – soudní exekutor č.j. 043 EX-2103/2014-16 ze dne 18.11.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2014 12:35:41, zápis proveden dne 18.12.2014.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 482.289,- Kč pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociální zabezpečení Opava, Krnovská 2975/75, Předměstí, 74698 Opava.

Listina:

Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 48007-220/8030/04.02.2015-00288/NO-1 ze dne 4.2.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 19.2.2015 10:16:30, zápis proveden dne 13.3.2015.

Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č. j. 48007-220/8030/04.02.2015/00288/NO 1, právní moc ke dni 18.3.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 19.3.2015 14:11:49, zápis proveden dne 24.3.2015.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění neuhrazené daně v celkové výši: 300.815,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 1931713/15/3216/80541-805096 ze dne 7.5.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 12.5.2015 10:06:41, zápis proveden dne 2.6.2015.

Související zápisy:

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 1931713/15/3216/80541-805096 ze dne 7.5.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 12.5.2015 10:06:41, zápis proveden dne 2.6.2015.

Související zápisy:

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 1931713/15/3216/80541-805096 ze dne 7.5.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 12.5.2015 10:06:41, zápis proveden dne 2.6.2015.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění neuhrazené daně ve výši: 100.924,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 2247623/15/3216-80541-805096 ze dne 23.6.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 26.6.2015 10:47:35, zápis proveden dne 21.7.2015.

Související zápisy:

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 2247623/15/3216-80541-805096 ze dne 23.6.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 26.6.2015 10:47:35, zápis proveden dne 21.7.2015.

Související zápisy:

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 2247623/15/3216-80541-805096 ze dne 23.6.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 26.6.2015 10:47:35, zápis proveden dne 21.7.2015.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 163.316,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 3306602/15/3216-80541-805096 ze dne 30.12.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 31.12.2015 07:55:17, zápis proveden dne 21.1.2016.

Související zápisy:

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 3306602/15/3216-80541-805096 ze dne 30.12.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 31.12.2015 07:55:17, zápis proveden dne 21.1.2016.

Související zápisy:

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 3306602/15/3216-80541-805096 ze dne 30.12.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 31.12.2015 07:55:17, zápis proveden dne 21.1.2016.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 202.345,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 2074416/16/3216-80541-805096 ze dne 13.5.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 18.5.2016 09:32:16, zápis proveden dne 08.06.2016.

Související zápisy:

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 2074416/16/3216-80541-805096 ze dne 13.5.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 18.5.2016 09:32:16, zápis proveden dne 08.06.2016.

Související zápisy:

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 2074416/16/3216-80541-805096 ze dne 13.5.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 18.5.2016 09:32:16, zápis proveden dne 08.06.2016.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 318.537,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociální zabezpečení Opava, Krnovská 2975/75, Předměstí, 74698 Opava.

Listina:

Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č. j. 48007-220/8030/23.06.2016-01529/NO-1 ze dne 23.06.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2016 07:11:52, zápis proveden dne 15.7.2016.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 442.653,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociální zabezpečení Opava, Krnovská 2975/75, Předměstí, 74698 Opava.

Listina:

Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č. j. 48007-220/8030/01.11.2016-02652/NO-1 ze dne 01.11.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2016 16:53:15, zápis proveden dne 23.11.2016.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 203.672,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociální zabezpečení Opava, Krnovská 2975/75, Předměstí, 74698 Opava.

Listina:

Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č. j. 48007-220/8030/04.05.2017-01153/NO-1 ze dne 04.05.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2017 11:45:08, zápis proveden dne 26.05.2017.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 259.093,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Opava, Krnovská 2975/75, Předměstí, 74698 Opava.

Listina:

Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č. j. 48007-220/8030/18.12.2017-03738/NO-1 ze dne 18.12.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 12:51:28, zápis proveden dne 09.01.2018.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 32.563,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Opava, Krnovská 2975/75, Předměstí, 74698 Opava.

Listina:

Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č. j. 48007-220/8030/18.09.2018-02180/NO-1 ze dne 18.09.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2018 08:53:04, zápis proveden dne 10.10.2018.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši: 76.488,- Kč s příslušenstvím pro: Česká republika, vykonává Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 123111/19/3216-80542-805096 ze dne 29.1.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2019 15:19:34, zápis proveden dne 20.02.2019.

Související zápisy:

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 123111/19/3216-80542-805096 ze dne 29.1.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2019 15:19:34, zápis proveden dne 20.02.2019.

Související zápisy:

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého.

Listina:

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě č.j. 123111/19/3216-80542-805096 ze dne 29.1.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2019 15:19:34, zápis proveden dne 20.02.2019.

Zadavatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu aukce vážly další zástavní práva, dluhy ani věcná břemena či jiné právní vady než výše uvedené, a které by mohly omezovat budoucího vlastníka v nakládání a užívání předmětu dražby.

-Podle § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v pozdějším znění zpeněžením zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů a ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

Podle § 285 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v pozdějším znění zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Doba prohlídek předmětu aukce:

Prohlídky nemovitostí se uskuteční **po dohodě s organizátorem**, sraz zájemců o prohlídku je před předmětem dražby Karlov pod Pradědem, č. e. 114.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátor nebo jím pověřená osoba.

Vyvolávací cena, minimální příhoz:

Vyvolávací cena: 1,600.000,- Kč (slovy: jedenmilionšestsettisíkorunčeských)

Minimální příhoz: 7.000,- Kč (slovy: sedmtisíkorunčeských)

Aukční jistota: 100.000,- Kč

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jednottisíkorunčeských) bankovním převodem nebo vložení hotovosti na účet organizátora č. **117 692 3006/2700** vedený u Unicredit Bank a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele; Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem **13.10.2021** včetně do **14.00 hod.** V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení elektronické aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, nebo pokud účastník provedl složení aukční jistoty hotovostním vkladem, oznámí tuto skutečnost organizátorovi písemně s uvedením příslušného bankovního čísla účtu.

Pokud se účastník stane vítězem aukce, bude složená aukce započtena na kupní cenu nemovitostí dosaženou licitací.

Účastník aukce

Účastníkem aukce může být fyzická osoba starší 18 let, která je plně způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba. Proti účastníkovi aukce nesmí být vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení ani jiné řízení, na jehož základě by mohl být omezen v dispozici se svým majetkem. Každý účastník aukce je povinen seznámit se s aukčním řádem systému www.drazebnisin.cz, s informacemi a dokumenty o této aukci, složit aukční jistotu a zaregistrovat se na www.drazebnisin.cz do aukce s dostatečným časovým předstihem tak, aby organizátor aukce si mohl ověřit přihlášku k účasti na aukci a splnění podmínek zápisu žadatele do aukce, aktivovat účastníkovi jeho účet a zaslat mu potvrzující email, že se stal účastníkem aukce nebo naopak zprávu o tom, že žadatel nebyl zapsán do aukce. Aukce se může zúčastnit pouze řádně registrovaný a aktivovaný uživatel.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci:

Vítěz aukce bude vyrozuměn e-mailem o svém vítězství v aukci.

Cenu dosaženou v aukci (nad rámec aukční jistoty) je vítěz povinen uhradit ve prospěch zadavatele na bankovní účet insolvenčního správce č.: 1176447978/2700, a to do dvaceti dnů po obdržení informace, že zajištěný věřitel udělil souhlas s kupní cenou.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Organizátor aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem aukce oproti pohledávce organizátora aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění ceny dosažené na základě aukce ve stanoveném termínu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

Neprodleně po ukončení aukce sdělí organizátor zadavateli a vítězi aukce jejich vzájemné identifikační údaje a vyzve je k uzavření kupní smlouvy, jejíž vzor je přílohou této vyhlášky. V rámci organizace podpisu kupní smlouvy může probíhat celý proces i korespondenční cestou.

Prodávající je povinen uzavřít kupní smlouvu do deseti dnů po úhradě kupní ceny.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Organizátor aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem aukce oproti pohledávce organizátora aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění ceny dosažené na základě aukce ve stanoveném termínu.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu aukce ve prospěch kupujícího (vítěze aukce) podá na příslušný katastr nemovitostí kupující (vítěz aukce). Správní poplatek hradí ve výši 2.000,- Kč kupující (vítěz aukce).

Předání a převzetí předmětu aukce:

Organizátor aukce předá, na základě plné moci od navrhovatele aukce, nemovitost kupujícímu (vítězi aukce) včetně veškerých klíčů a jiných přístupových zařízení k předmětu aukce a to v případě, že je má od zadavatele aukce k dispozici a to do 10 dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího (vítěze aukce) k předmětu aukce, resp. nemovitým věcem. O předání nemovitosti bude pořízen písemný protokol.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese kupující (vítěz aukce). Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu aukce ve výši 2.000,- Kč včetně DPH a organizátor na ně vystaví řádný daňový doklad. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího držitele na kupujícího (vítěze aukce) dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na kupujícího (vítězi aukce) odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li kupující (vítěz aukce) v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu kupující (vítěz aukce).

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i zadavatele se řídí aukčním řádem portálu www.drazebnisin.cz, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

V Přerově dne 7.9.2021

V Děčíně dne 7.9.2021

.....
OKNOREALIT s. r. o.
Radek Zahradník

.....
Ing. Pavel Tlustý
insolvenční správce

Příloha: vzor kupní smlouvy

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže
uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Ing. Pavel Tlustý, r.č. 6006211607, IČ: 15663426

se sídlem Sládkova 449/22, Děčín I – Děčín, 405 01 Děčín

jako insolvenční správce dlužníka - **Roman Rozkošný**, r.č. 670917/0721,

s místem trvalého pobytu Souběžná 366/2, Kouty, 747 21 Kravaře

jako prodávající (dále společně jen jako „prodávající“)

a

....., r.č.

s místem trvalého pobytu

jako kupující (dále jen jako „kupující“)

(dále prodávající a kupující společně jen jako „smluvní strany“)

I. **Úvodní prohlášení**

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 34 INS 7208/2020-A-21, ze dne 19.6.2020, byl ve věci ~~prodávajícího~~ Romana Rozkošného, r.č. 670917/0721, s místem trvalého pobytu Souběžná 366/2, Kouty, 747 21 Kravaře:

- a) zjištěn úpadek;
- b) prohlášen na jeho majetek konkurs;
- c) ustanoven insolvenční správce – Ing. Pavel Thustý, r.č. 6006211607, IČ: 15663426, se sídlem Sládkova 449/22, Děčín I – Děčín, 405 01 Děčín.

II. **Předmět koupě**

Prodávající prohlašuje a činí nesporným, že má dispoziční oprávnění k níže uvedené nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství:

- **pozemek parc. č. st. 129 – druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří, **výměra:** 49 m², **způsob ochrany:** rozsáhlé chráněné území
- **pozemek parc. č. 278/9 – druh pozemku:** trvalý travní porost, **výměra:** 416 m², **způsob ochrany:** rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- **stavba Karlov pod Pradědem, č. e. 114 – způsob využití:** jiná st., stojící na pozemku parc. č. st. 129

zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, katastrální území Karlov pod Pradědem, okres Bruntál, obec Malá Morávka, na listu vlastnictví č. 189.

(dále společně jen jako „předmět koupě“)

III. **Koupě a kupní cena**

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že na základě této smlouvy se prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví, a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy:)

- částka ve výši 100.000,- Kč (slovy: *jednostotísíckorunčeských*) byla zaplacená jako tzv. aukční jistota ve prospěch obchodní společnosti OKNOREALIT s.r.o., se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I – Město, 750 02 Přerov, IČ: 286 14 992, zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 44556, v rámci aukce, na základě které se tato smlouva uzavírá, před podpisem této smlouvy oběma

smluvními stranami, kdy tuto skutečnost potvrzují smluvní strany níže svými vlastnoručními podpisy;

- částka ve výši byla uhrazena před podpisem této smlouvy ve prospěch prodávajícího na bankovní účet insolvenčního správce č.: 1176447978/2700.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje a činí nesporným, že:

- a) předmět koupě nepředstavuje rodinnou domácnost ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;*
- b) své vlastnické právo k předmětu koupě nepozbyl; převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí;*
- c) -není mu známo, že by u soudu nebo jiného orgánu veřejné správy byla podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí vážně a nepříznivě ovlivnit převod předmětu koupě;*

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v případě, kdy se ukáže být jen jedno ze shora uvedených prohlášení prodávajícího- v čl. IV. této smlouvy za nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Prodávající prohlašuje a činí nesporným, že se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do doby provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezczit předmět koupě a nezatížit jej dalšími právy třetích osob s výjimkou případného zástavního práva a případných souvisejících zápisů zřízených k předmětu koupě ve prospěch příslušné bankovní instituce (dále jen jako „banka“) za účelem zajištění případné pohledávky banky za kupujícím z titulu případně poskytnutého úvěru za účelem financování koupě dle této smlouvy. V případě porušení být jen jedné z těchto povinností je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje a činí nesporným, že je mu stav předmětu koupě co do faktického i právního stavu znám, shledává jej jako řádný a v tomto stavu jej nabývají (kupuje) do svého výlučného vlastnictví.

V. Nabytí vlastnického práva

Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu.

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) *návrh na vklad vlastnického práva k předmětu aukce ve prospěch kupujícího podá na příslušný katastr nemovitostí kupující.*
- b) *se pro případ nevyhovění návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy ze strany katastrálního úřadu zavazují ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřít nejpozději do pěti dnů ode dne doručení příslušného rozhodnutí anebo oznámení katastrálního úřadu dodatek či novou kupní smlouvu za účelem odstranění vytýkané vady, která měla za následek nevyhovění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.*

VI.

Předání a převzetí předmětu koupě

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) *prodávající je povinen předat kupujícímu předmět koupě nejpozději do deseti dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a kupující je povinen předmět koupě převzít.*
- b) *od okamžiku převzetí předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě;*
- c) *od okamžiku převzetí předmětu koupě je kupující povinen hradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu koupě a související služby a nahlásit změnu osoby odběratele jednotlivých služeb u jejich dodavatelů s tím, že za tímto účelem se prodávající zavazuje poskytnout kupujícímu nezbytnou součinnost;*
- d) *do okamžiku převzetí předmětu koupě hradí prodávající veškeré náklady vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu koupě a související služby.*

VII.

Správní poplatek

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že správní poplatek ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle položky č. 120 písm. a) přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve prospěch kupujícího na základě této kupní smlouvy, bude zaplacen kupujícím.

VIII.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je sepsána ve čtyřech vyhotoveních takto:

- 2 x prodávající, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran
- 2x kupující, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) tuto smlouvu je možné změnit pouze písemně, kdy pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv;*
- b) vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;*
- c) pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé z této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;*
- d) tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné, pravé a svobodné vůle, kdy na důkaz toho po jejím přečtení činí vlastnoruční podpisy.*

V dne

.....
Ing. Pavel Tlustý
(prodávající)

.....
.....
(kupující)