



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽEBNÍK:

Radek Zahradník, IČ 72987596, se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle A, vložka 21072, telefon: 777751867, ID datové schránky: xt5vezv

(dále jen „dražebník“)

ZADAVATEL A VLASTNÍK PŘEDMĚTU DRAŽBY :

Bytové družstvo Jak bydlet doma VIII, IČ: 14247135

se sídlem Ječná 550/1, Nové Město, 120 00 Praha 2, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8959

jednající předsedou družstva Mgr. Michalem Moučkou

korespondenční adresa: Krále Jana 259, 583 01 Chotěboř

(dále jen „zadavatel“)

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje **konání dražby podle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, která se bude konat na webové adrese <https://www.drazebnisin.cz/> dne **21.3.2024**. Zahájení dražby bude **ve 12.00 hodin** Dražba bude ukončena nejdříve za 35 minut, tj. ve **12.35** hodin.

Označení a specifikace předmětu dražby a jeho popis:

- Pozemek parc. č. St. 79 – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Pamětník, č.p. 4, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 79
- Pozemek parc. č. 673/1 - zahrada

Vše je **zapsáno na LV č. 42 pro obec Chlumeck nad Cidlinou a kat. území Pamětník u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.**

Výše uvedené nemovité věci zadavatel nabyt na základě Kupní smlouvy ze dne 20.04.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 31.05..2022 14:35:54, zápis proveden den 23.06.2022. Je tudíž jejich výlučným vlastníkem.

Práva a závady spojená s předmětem dražby:

Zadavatel prohlašuje, že na výše uvedených nemovitých věcech, které jsou předmětem dražby, vážnou tato zástavní práva:

Zástavní právo smluvní:

- k zajištění pohledávky z titulu vrácení jistin všech dílčích úvěrů, které budou poskytnuty dle rámcové smlouvy o úvěru, resp. dle dílčích smluv o úvěru uzavíraných na základě rámcové smlouvy o úvěru, a jejich příslušenství (zejm. úroky a úroky z prodlení), to vše do celkové výše 100,000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 28.02.2028,
- k zajištění pohledávky vzniklé v budoucnu, nejpozději do 28.02.2042, ze smluvních pokut, na které vznikne zástavnímu věřiteli nárok dle ujednání v čl. IX. rámcové smlouvy o úvěru, to vše do celkové výše 100,000.000,- Kč,
- k zajištění pohledávky vzniklé i v budoucnu, nejpozději do 28.02.2041, z titulu práva na vydání bezdůvodného obohacení včetně příslušenství v případě eventuální neplatnosti rámcové smlouvy o úvěru, resp. kterékoli dílčí smlouvy o úvěru, na které vznikne zástavnímu věřiteli nárok, to vše do celkové výše 100,000.000,- Kč,

- zajištění pohledávky vzniklé i v budoucnu, nejpozději do 28.02.2042, z titulu práva na vydání bezdůvodného obohacení včetně příslušenství při odstoupení kterékoli smluvní strany od rámcové smlouvy o úvěru, resp. kterékoli dílčí smlouvy o úvěru, v případě, kdy se smlouva ruší od počátku, na které vznikne zástavnímu věřiteli nárok, to vše do celkové výše 100,000.000,- Kč,
- k zajištění i budoucích pohledávek z titulu náhrady škody a smluvních pokut, na které vznikne věřiteli nárok dle této zástavní smlouvy v období od uzavření této zástavní smlouvy do 28.02.2042, nejvýše však do celkové částky 2,000.000,- Kč.

Oprávnění pro:

Hetta & Consult s.r.o., IČ: 27786153, Jiráskova 81/13, Hodolany, 779 00 Olomouc.

Povinnost k: Parcela: St. 79, parcela: 673/1

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 06.05.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2022 14:37:16, zápis proveden dne 28.6.2022.

Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 06.05.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2022 14:37:16, zápis proveden dne 28.6.2022.

Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého.

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 06.05.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2022 14:37:16, zápis proveden dne 28.6.2022.

Zadavatel se zavazuje zajistit od výše uvedeného oprávněného, tj. Hetta & Consult s.r.o., IČ: 27786153 (dále jen „oprávněný“) písemné potvrzení s vyčíslením zůstatku pohledávky ke dni podpisu kupní smlouvy, souhlas oprávněného se způsobem úhrady doplatku pohledávky z prodeje předmětu dražby podle této smlouvy a závazek oprávněného, že odstraní všechna výše uvedená omezení vlastnických práv z katastru nemovitostí. Tento souhlas předá zadavatel dražebníkovi nejpozději ke dni podpisu dražební vyhlášky.

Zadavatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázla další zástavní práva, věcná břemena, exekuce či nájmy, a že k předmětu dražby nejsou nařízeny žádné výkony rozhodnutí ani na nich neváznou žádné jiné právní vady, které by mohly omezovat budoucího vlastníka ve výkonu jeho vlastnických práv.

Nemovitost je obývána třetími osobami, které mají povinnost se z nemovitosti bezodkladně vystěhovat.

Dražebník negarantuje možnost fyzické prohlídky nemovitosti z důvodu, že nejsou k dispozici klíče od nemovitosti.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o rodinný dům dispozičně řešený jako 4+1. Konstrukce je smíšená, střecha – pálená střešní krytina, podlahy jsou dřevěné a dlažba. Okna dřevěná. Odpady jsou svedeny do jímky, vodovod je obecní a k dispozici je i vlastní studna. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Na pozemek na které stojí rodinný dům navazuje zahrada, kdy pozemky tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou oplocené a jsou přístupné z veřejné komunikace.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Doba prohlídek předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční **po dohodě** s dražebníkem (kontakty v záhlaví této vyhlášky). Místo setkání zájemců o prohlídku bude před rodinným domem na adrese Pamětník 4, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou, který je součástí předmětu dražby. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebník nebo jím pověřená osoba.

Cena předmětu dražby, minimální příhoz:

Cena předmětu dražby byla zjištěna „Odborným vyjádřením k tržní hodnotě“ ze dne 28.03.2022 Znalecké společnosti s.r.o., IČ: 29042054, Palackého 715/5, 110 00 Praha 1., která ocenila předmět dražby na částku 3,500.000,- Kč, (slovy: třímilionpěttisícikorunčeských).

Nejnižší podání činí: 2,800.000,- Kč, slovy: dvěmilionyosmsettisícikorunčeských
Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč, slovy: desetisícikorunčeských

Dražební jistota: 200.000,- Kč, slovy: dvěsttisícikorunčeských.

Účastník dražby je povinen složit stanovenou dražební jistotu bankovním převodem nebo vložení hotovosti na účet dražebníka č. **2109018924/2700** vedený u Unicredit Bank a.s s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, pokud jím je fyzická osoba nebo „IČ“ účastníka, pokud jím je právnická osoba či fyzická osoba – podnikatel. Lhůta pro uhrazení dražební jistoty začíná dnem vydání této dražební vyhlášky a končí pro úhradu bankovním převodem nebo v hotovosti dne **20.3.2024 v 16.00 hod. včetně.**

V tomto termínu musí být uvedená dražební jistota připsána na výše uvedeném účtu dražebníka. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet organizátora, se vrací dražební jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla dražební jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení dražby, příp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu zadavatele k upuštění od dražby. Pokud si účastník dražby přeje zaslat dražební jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, nebo pokud účastník provedl složení dražební jistoty hotovostním vkladem, oznámí tuto skutečnost dražebníkovi písemně s uvedením příslušného bankovního čísla účtu nejpozději následující den po skončení dražby.

Pokud se účastník stane vydražitelem, bude jím **složená dražební jistota započtena na kupní cenu** nemovitých věcí dosaženou licitací.

Podmínky účasti v dražbě.

Účastníkem dražby může být fyzická osoba starší 18 let, která je plně svéprávná nebo právnická osoba. Proti účastníkovi dražby nesmí být vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení ani jiné řízení, na jehož základě by mohl být omezen v dispozici se svým majetkem.

Každý účastník dražby je povinen splnit podmínky stanovené zadavatelem a dražebníkem, které jsou uvedeny v této dražební vyhlášce, tzn. složit dražební jistotu, zaregistrovat se na www.drazebnisin.cz do dražby s dostatečným časovým předstihem tak, aby dražebník mohl ověřit přihlášku žadatele k účasti na dražbě a splnění podmínek zápisu žadatele do dražby, aktivovat účastníkovi jeho účet a zaslat mu potvrzující email, že se stal účastníkem dražby nebo naopak zprávu o tom, že žadatel nebyl zapsán do dražby. Dražby se může zúčastnit pouze řádně registrovaný a aktivovaný uživatel. Přihlášením do dražby vyjadřuje účastník souhlas se všemi podmínkami dražby a prohlašuje, že se chce dražby zúčastnit a jako vydražitel nabýt předmět dražby, a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále

www.drazebnisin.cz jsou pravdivé a úplné. Účastník dražby přihlášením do dražby vyjadřuje rovněž skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vydražiteli, zejména pak zaplatit kupní cenu za předmět dražby zadavateli a služby organizátorovi a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu dražby tak, aby jeho podání (nabízená cena) bylo učiněno na základě dostatečné informovanosti účastníka dražby.

Vydražitel bude vyrozuměn e-mailem o svém vítězství v dražbě.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy, lhůta a způsob úhrady kupní ceny

Vydražitel je povinen uzavřít se zadavatelem dražby kupní smlouvu na předmět dražby ve lhůtě do 7 pracovních dnů po skončení dražby. Text kupní smlouvy je přílohou této dražební vyhlášky.

Kupní cena, ponížená o složenou jistotu, bude vydražitelem uhrazena do 10 pracovních dnů ode dne ukončení dražby na účet zadavatele dražby, který bude uveden v kupní smlouvě.

Zástavní práva, která váznou na předmětu dražby budou vyplacena zadavatelem do 7 pracovních dnů ode dne obdržení kupní ceny od vydražitele.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby vypracuje zadavatel. Návrh na zahájení řízení podá na příslušný katastr nemovitostí vydražitel, který rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu.

Předání a převzetí předmětu dražby:

Zadavatel předá předmět dražby vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele do katastru nemovitostí. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se považuje za tzv. Povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu podle ust. § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu podle ust. §§ 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě povinni bezodkladně po doručení výzvy poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost za účelem provedení identifikace. Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí této součinnosti bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími.


Přerově dne 8.2.2024

V CHOTĚBOŘI dne 9.2.2024

žadatel:

Zadavatel:


Radek Zahradník


Bytové družstvo Jak bydlet doma VIII
Mgr. Michal Moučka, předseda družstva

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

ověřovací knihy Magistrátu města Přerova
legalizace 66/2024
elektronicky podepsal* - uznal podpis na dokumentu za vlastní*
elektronicky - uznal elektronicky
ZAHRADNÍK, 13.05.1978 Přerov (Přerov)
jméno, datum a místo narození žadatele
Přerov I-Město, Wurmova 130/9, Přerov
místa trvalého pobytu* adresa místa pobytu na území České republiky*
mimo území České republiky*

Bytové družstvo Jak bydlet doma VIII
IČ: 14247135
Sídlo společnosti: Korespondenční adresa:
Ječná 550/1 Krále Jana 259
120 00 Praha 2-Nové Město 583 01 Chotěboř

průkaz 205212402
dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
dne 08.02.2024

žalíkova
ního razítka a podpis ověřující osoby* Kvalifikovaný elektronicky
čující osoby a kvalifikované elektronické časové razítka* * Nehodící se škrtněte





loha: text kupní smlouvy

- legalizace

pod pořadovým číslem 116V5T3Q tuto listinu
vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
ost byla prokázána:
učka, nar. 04.10.1987, Podbabská 865/14,
16000 Praha 6.
dne 09.02.2024

Bc. LENKA NEVOLOVÁ
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Petrou Slanařovou
notářkou v Chotěboři



KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

SMLUVNÍ STRANY:

1. Bytové družstvo Jak bydlet doma VIII, IČ: 14247135

se sídlem Ječná 550/1, Nové Město, 120 00 Praha 2, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8959

jednající předsedou družstva Mgr. Michalem Moučkou

korrespondenční adresa: Krále Jana 259, 583 01 Chotěboř

ID datové schránky: kfmdpz9

na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

2., r.č./IČ....., trvalý pobyt/sídlo

na straně kupující (dále jen „kupující“)

dále též všichni společně jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“

uzavírají

dnešního dne tuto smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem :

I.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 20.04.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2022 14:35:54, zápis proveden den 23.06.2022 výlučným vlastníkem.

těchto nemovitých věcí:

- **Pozemek parc. č. St. 79** – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Pamětník, č.p. 4, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 79
- **Pozemek parc. č. 673/1** - zahrada

Vše je zapsáno na LV č. 42 pro obec Chlumeck nad Cidlinou a kat. území Pamětník u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Výše specifikované nemovité věci jsou dále též souborně označovány jako "předmět převodu".

II.

Kupní cena

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** kupujícímu předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím **za** vzájemně dohodnutou kupní cenu, která celkem činí,- **Kč**, slovy: korun českých.

2. **Kupující** s kupní cenou **souhlasí** a předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek této smlouvy **kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví**.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že kupní cena zde uvedená byla dosažena v dražbě konané podle § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. na internetovém portálu www.drazebnisin.cz.

III.

Úhrada kupní ceny

1. Prodávající a kupující se dohodli na této úhradě kupní ceny:
 - a. Část kupní ceny ve výši Kč, slovy: korun českých, **uhradil kupující již před podpisem této smlouvy** jako dražební jistotu na bankovní účet dražebníka Radka Zahradníka, IČ: 72987596, se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov. Podle Smlouvy o provedení dražby ze dne uzavřené mezi dražebníkem a prodávajícím jako zadavatelem dražby je dražebník oprávněn započítat dražební jistotu na svou odměnu a náklady spojené s provedením dražby. Vyúčtování dražební jistoty a nákladů spojených s provedením aukce bude provedeno mezi prodávajícím a dražebníkem do 10 dnů po skončení dražby. Prodávající a kupující se dohodli, že takto vypořádanou část kupní ceny dle tohoto bodu tohoto článku této smlouvy považují za řádně uhrazenou.
 - b. Druhou část kupní ceny ve výši,- Kč, slovy: korun českých, uhradí kupující **na bankovní účet prodávajícího č. 2402125921/2010 VS 9659023286 nejpozději do** Připsáním této částky ve prospěch bankovního účtu prodávajícího bude splněna povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu za předmět převodu.
2. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu za předmět převodu v termínu dohodnutém v bodě 1. písm. b) tohoto článku této smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy z důvodu v tomto odstavci uvedeném kupujícímu se tato kupní smlouva od počátku ruší. Kupující je zároveň v tomto případě povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši (uvede se výše složené jistoty nebo vyšší dle názoru prodávajícího.) Prodávající je oprávněn započíst na tuto smluvní pokutu část kupní ceny, která mu již byla zaplacená podle bodu 1. písm. a) tohoto článku této smlouvy, s čímž kupující výslovně souhlasí.
3. Prodávající se zavazuje, že nejpozději do 7 pracovních dnů od připsání části kupní ceny podle bodu 1. písm. b) tohoto článku této smlouvy vyplatí
- částku na bankovní účet **Hetta & Consult s.r.o., IČ: 27786153**, Jiráskova 81/13, Hodolany, 779 00 Olomouc (dále jen oprávněný“) **jako mimořádnou splátku úvěru**, který poskytl oprávněný prodávajícímu a pro nějž vázne na předmětu převodu zástavní právo smluvní, které je popsáno v čl. IV. bodě 1. této smlouvy. Tato částka k výplatě je prodávajícím doložena dopisem oprávněného ze dne Po úhradě této mimořádné splátky vydá oprávněný kvitanci na základě níž bude jeho zástavní právo a s ním související zápisy vymazány z katastru nemovitostí.
4. V případě, že prodávající neuhradí oprávněným mimořádné splátky úvěru, tak jak je popsáno v bodě 3. tohoto článku této smlouvy, čímž nedojde k výmazu zástavních práv uvedených v bodě 1. čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to nejpozději do 30 dnů od vzniku nároku.

IV.

Prohlášení o stavu předmětu převodu a jeho předání

1. Prodávající prohlašuje, že v době podpisu této kupní smlouvy na předmětu převodu vážnou tato omezení vlastnických práv:

Zástavní právo smluvní:

- k zajištění pohledávky z titulu vrácení jistin všech dílčích úvěrů, které budou poskytnuty dle rámcové smlouvy o úvěru, resp. dle dílčích smluv o úvěru uzavíraných na základě rámcové smlouvy o úvěru, a jejich příslušenství (zejm. úroky a úroky z prodlení), to vše do celkové výše 100,000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 28.02.2028,
- k zajištění pohledávky vzniklé v budoucnu, nejpozději do 28.02.2042, ze smluvních pokut, na které vznikne zástavnímu věřiteli nárok dle ujednání v čl. IX. rámcové smlouvy o úvěru, to vše do celkové výše 100,000.000,- Kč,
- k zajištění pohledávky vzniklé i v budoucnu, nejpozději do 28.02.2041, z titulu práva na vydání bezdůvodného obohacení včetně příslušenství v případě eventuální neplatnosti rámcové smlouvy o úvěru, resp. kterékoli dílčí smlouvy o úvěru, na které vznikne zástavnímu věřiteli nárok, to vše do celkové výše 100,000.000,- Kč,
- zajištění pohledávky vzniklé i v budoucnu, nejpozději do 28.02.2042, z titulu práva na vydání bezdůvodného obohacení včetně příslušenství při odstoupení kterékoli smluvní strany od rámcové smlouvy o úvěru, resp. kterékoli dílčí smlouvy o úvěru, v případě, kdy se smlouva ruší od počátku, na které vznikne zástavnímu věřiteli nárok, to vše do celkové výše 100,000.000,- Kč,
- k zajištění i budoucích pohledávek z titulu náhrady škody a smluvních pokut, na které vznikne věřiteli nárok dle této zástavní smlouvy v období od uzavření této zástavní smlouvy do 28.02.2042, nejvýše však do celkové částky 2,000.000,- Kč.

Oprávnění pro:

Hetta & Consult s.r.o., IČ: 27786153, Jiráskova 81/13, Hodolany, 779 00 Olomouc.

Povinnost k: Parcela: St. 79, parcela: 673/1

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 06.05.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2022 14:37:16, zápis proveden dne 28.6.2022.

Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 06.05.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2022 14:37:16, zápis proveden dne 28.6.2022.

Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého.

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 06.05.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2022 14:37:16, zápis proveden dne 28.6.2022.

2. Prodávající prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy jiné zástavní právo a jiná omezení vlastnických práv, než ta, která jsou popsána v bodě 1. tohoto článku této smlouvy ani žádná věcná břemena, dluhy, předkupní práva, nájmy, nedoplatky na daních nebo na poplatcích či jiné závazky na předmětu převodu nevážnou a zavazuje se tento stav zachovat až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
3. Kupující prohlašuje, že zástavní práva uvedená v bodě 1. tohoto článku této smlouvy nepřijímá.
4. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku ani v hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění, že vůči nim nebylo zahájeno žádné řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění ani nejsou dány zákonné podmínky pro to, aby byl podán návrh na zahájení takového řízení. Smluvní strany dále prohlašují, že vůči nim není vedeno žádné exekuční řízení ani řízení o soudní výkon rozhodnutí a že neexistují žádné skutečnosti,

kteře by zahájení jakéhokoliv exekučního řízení o soudní výkon rozhodnutí odůvodňovaly. Smluvní strany dále prohlašují, že nemají nevyrovnané závazky po lhůtě splatnosti vůči třetím osobám ani vůči státu či jiným veřejnoprávním subjektům. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že jejím uzavřením neporušují žádnou povinnost, která by pro ně vyplývala ze zákona, z rozhodnutí soudu, jiného státního orgánu či z jiných pro ně závazných pravidel či norem, a že neexistují žádné skutečnosti, které by mohly být důvodem k napadání či zpochybňování převodu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy.

5. Prodávající prohlašuje, že na adrese předmětu převodu nemá hlášený trvalý pobyt žádná fyzická osoba a adresa převodu není vedena jako sídlo podnikání žádné fyzické ani právnické osoby.
6. Prodávající prohlašuje, že kupujícímu nezatajil žádné skutečnosti ohledně předmětu převodu.
7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu osobní prohlídkou, s možnostmi jeho užívání a v tomto stavu a za zjištěných podmínek předmět převodu kupuje a přijímá.
8. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu předá prodávající kupujícímu nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího. O předání a převzetí předmětu převodu bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden také stav měřidel energií patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání. Do okamžiku protokolárního předání předmětu převodu kupujícímu nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu kupující a od tohoto okamžiku se kupující zavazuje hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu. Prodávající a kupující ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu z prodávajícího na kupující.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem jeho vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky vkladu práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis byl tomuto katastrálnímu úřadu doručen.
2. Prodávající a kupující spolu s touto smlouvou podepsali také návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a dohodli se, že podepsaný **návrh na vklad** vlastnického práva podle této smlouvy spolu s jedním vyhotovením této kupní smlouvy s ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího **podá** na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín **kupující**, který také uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu podle této smlouvy, zavazují se prodávající a kupující poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad tak, aby vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího mohl být povolen, event. k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými podmínkami prodeje jako jsou v této smlouvě, a to tak, aby vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího mohl být povolen.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu prodávajícího a kupujícího o předmětu převodu podle této smlouvy, přičemž prodávající a kupující prohlašují, že žádná jiná ústní ani písemná ujednání vztahující se k předmětu převodu neučinili. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných prodávajícím a kupujícím, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude použito pro účely podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

.....
Prodávající

V dne

.....
Kupující