

DODATEK č. 1 K AUKČNÍ VYHLÁŠCE

ORGANIZÁTOR:

OKNOREALIT s. r. o., IČ 286 14 992,

se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. oddíl C, vložka 44556, jednající jednatelem Radkem Zahradníkem, telefon: 777 751 867, e-mail: radek@oknorealit.cz, ID datové schránky: nmt4ks.

ZADAVATEL:

Mgr. Martin Jelínek, IČ: 87294460, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, tel.: 774511451, e-mail: insolvenční správce@email.cz

Insolvenční správce dlužníka Josef Novák, IČ: 48658316, nar. 3.11.1973, trvale bytem Karlovo náměstí 78, 28002 Kolín

Insolvenční řízení vedené Krajským soudem v Praze pod sp. zn. KSPH 60 INS 14836/2021

Tímto dodatkem č. 1 se mění označení a specifikace předmětu dražby N., kdy se vypouští předmět dražby - pozemek parc. č. 360 – lesní pozemek a pozemek parc. č. 377 – lesní pozemek vše je zapsáno na LV č. 552 pro obec Pňov-Předhradí, kat. území Předhradí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, okr. Kolín.

Dále se tímto dodatkem č. 1 mění vyvolávací cena, která nově je:

Vyvolávací cena: 37.000.000,- Kč (slovy: třicetsedmmilionůkorunčeských)

Ostatná ustanovení aukční vyhlášky nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena.

V Přerově dne 29. 4. 2024

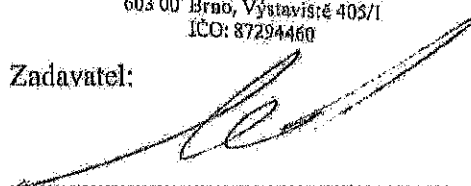
V Brně dne 29. 4. 2024

OKNOREALIT s.r.o.
Organizátor: Žerotínovo nám. 15, 750 02 Přerov
IČ: 286 14 992
DIČ: CZ28614992


.....
OKNOREALIT s.r.o.

Mgr. Martin Jelínek
insolvenční správce
603 00 Brno, Výstaviště 405/1
IČO: 87294460

Zadavatel:


.....
Mgr. Martin Jelínek
Insolvenční správce

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

ORGANIZÁTOR:

OKNOREALIT s. r. o., IČ 286 14 992,

se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. oddíl C, vložka 44556, jednající jednatelem Radkem Zahradníkem, telefon: 777 751 867, e-mail: radek@oknorealit.cz, ID datové schránky: nmt4ks.

ZADAVATEL:

Mgr. Martin Jelínek, IČ: 87294460, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, tel.: 774511451, e-mail: insolvencnispravce@email.cz

Insolvenční správce dlužníka Josef Novák, IČ: 48658316, nar. 3.11.1973, trvale bytem Karlovo náměstí 78, 28002 Kolín

Insolvenční řízení vedené Krajským soudem v Praze pod sp. zn. KSPH 60 INS 14836/2021

Vlastník předmětu aukce: **Josef Novák**, nar. 3.11.1973, trvale bytem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín.

Touto aukční vyhláškou se vyhláší **elektronická aukce**, která se bude konat na <https://www.drazebnisin.cz/> dne **7.5.2024 v 10.00 hodin**. Aukce bude **ukončena nejdříve za 35 minut**, tj. v **10.35 hodin**.

Označení a specifikace předmětu aukce a jeho popis:

Předmětem aukce je soubor níže uvedených nemovitých věcí, které byly zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka:

A.

- pozemek parc. č. 877 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 905 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 917 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 967 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1021 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1023 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1170 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1205 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1206 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1225 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1242 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1269 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 704 pro obec Oseček, kat. území Oseček u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, okr. Nymburk.

Na předmětu aukce A. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 704 k.ú. Oseček:

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5023-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

B.

- pozemek parc. č. 298/3 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 295 pro obec Křečkov, kat. území Křečkov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, okr. Nymburk.

Na předmětu aukce B. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 295 k.ú. Křečkov:

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5013-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

C.

- pozemek parc. č. 307/2 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 164 pro obec Bakov nad Jizerou, kat. území Buda u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, okr. Mladá Boleslav.

Na předmětu aukce C. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 164 k.ú. Buda:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5014-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

D.

- pozemek parc. č. 154/3 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 155/2 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 613 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 632/2 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 632/4 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 632/81 – orná půda
- pozemek parc. č. 720/1 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 828 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1077 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 611 pro obec Hořátev, kat. území Hořátev u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, okr. Nymburk.

Na předmětu aukce D. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 611 k.ú. Hořátev:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 501-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

E.

- pozemek parc. č. 1186 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1187 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1212 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1213 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1223 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 1174 pro obec Kněžmost, kat. území Kněžmost u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, okr. Mladá Boleslav.

Na předmětu aukce E. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 1174 k.ú. Kněžmost:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5016-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

F.

- pozemek parc. č. 891/1 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 892/2 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1194 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 601 pro obec Kostelní Lhota, kat. území Kostelní Lhota u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, okr. Nymburk.

Na předmětu aukce F. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 601 k.ú. Kostelní Lhota:

- Zahájeny pozemkové úpravy
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5017-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

G.

- pozemek parc. č. 441 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 444/2 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 446/3 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 449/2 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 456/2 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 457/7 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 458/2 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 459/6 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 480 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 483/1 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 485/1 – orná půda
- pozemek parc. č. 488 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 489 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 490 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 491 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 523/6 – orná půda

vše je zapsáno na LV č. 844 pro obec Krakovany, kat. území Krakovany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, okr. Kolín.

Na předmětu aukce G. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 844 k.ú. Krakovany:

- Nařízení předběžného opatření
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5018-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

H.

- pozemek parc. č. 143/8 – lesní pozemek
vše je zapsáno na LV č. 454 pro obec Kněžmost, kat. území Malobratřice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, okr. Mladá Boleslav.

Na předmětu aukce H. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 454 k.ú. Malobratřice:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5019-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

CH.

- pozemek parc. č. 2524/9 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 2524/10 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 2524/14 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 2524/16 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 3523 pro obec Mnichovo Hradiště, kat. území Mnichovo Hradiště, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, okr. Mladá Boleslav.

Na předmětu aukce CH. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 3523 k.ú. Mnichovo Hradiště:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5020-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

I.

- pozemek parc. č. 68/5 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 613 pro obec Boseň, kat. území Mužský u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, okr. Mladá Boleslav.

Na předmětu aukce I. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 613 k.ú. Mužský:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5021-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

J.

- pozemek parc. č. 980 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 732 pro obec Ohaře, kat. území Ohaře u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, okr. Kolín.

Na předmětu aukce J. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 980 k.ú. Ohaře:

- Věcné břemeno
- Nařízení předběžného opatření
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5022-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

K.

- pozemek parc. č. 153 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 193 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 287 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 297 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 333/1 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 333/2 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 333/3 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 335/2 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 581 pro obec Branžeš, kat. území Branžeš u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, okr. Mladá Boleslav.

Na předmětu aukce K. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 581 k.ú. Branžeš:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5012-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

L.

- pozemek parc. č. 681 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1425 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1434 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1456/1 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 1474 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 401 pro obec Písková Lhota, kat. území Písková Lhota u Poděbrad u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, okr. Nymburk.

Na předmětu aukce L. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 401 k.ú. Písková Lhota:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5024-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

M.

- pozemek parc. č. 673/11 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 674/2 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 674/3 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 675/4 – ostatní plocha

vše je zapsáno na LV č. 1185 pro obec Poříčany, kat. území Poříčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, okr. Kolín

Na předmětu aukce M. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 1185 k.ú. Poříčany:

- Nařízení předběžného opatření
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5025-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

N.

- pozemek parc. č. 337 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 360 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 377 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 552 pro obec Pňov-Předhradí, kat. území Předhradí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, okr. Kolín

Na předmětu aukce N. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 552 k.ú. Předhradí :

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5026-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

O.**Podíl id. ½ na:**

- pozemek parc. č. 305/3 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 334 pro obec Poděbrady, kat. území Přední Lhota u Poděbrad u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, okr. Nymburk

Na předmětu aukce O. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 334 k.ú. Přední Lhota u Poděbrad:

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5027-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

P.**Podíl id. 2/3 na:**

- pozemek parc. č. 310/1 – vodní plocha
- pozemek parc. č. 311 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 264 pro obec obec Poděbrady, kat. území Přední Lhota u Poděbrad u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, okr. Nymburk.

Na předmětu aukce P. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 264 k.ú. Přední Lhota u Poděbrad :

- zástavní právo smluvní

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5028-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

R.

- pozemek parc. č. 305/2 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 356– lesní pozemek
- pozemek parc. č. 357 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 358 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 367/6 – orná půda
- pozemek parc. č. 367/24 – ostatní plocha
- pozemek parc. č. 374/71 – orná půda
- pozemek parc. č. 448/3 – ostatní plocha
- pozemek parc. č. 448/4 – ostatní plocha

vše je zapsáno na LV č. 140 pro obec Poděbrady, kat. území Přední Lhota u Poděbrad u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, okr. Nymburk.

Na předmětu aukce R. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 140 k.ú. Přední Lhota u Poděbrad :

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5029-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

S.

- pozemek parc. č. 456/2 – ostatní plocha
- pozemek parc. č. 456/11 – ostatní plocha
- pozemek parc. č. 519/12 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 519/13 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 531 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 532 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 533/2– lesní pozemek
- pozemek parc. č. 534 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 554/2 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 555/2 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 557 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 558/2 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 562/1 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 562/4 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 621/32 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 621/53 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 621/54 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 621/55 – ostatní plocha
- pozemek parc. č. 621/56 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 621/58 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 621/66 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 621/92 – ostatní plocha
- pozemek parc. č. 621/96 – ostatní plocha
- pozemek parc. č. 621/126 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 621/127 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 621/196 – orná půda
- pozemek parc. č. 621/200 – ostatní plocha
- pozemek parc. č. 621/203 – orná půda

vše je zapsáno na LV č. 497 pro obec Sokoleč, kat. území Sokoleč u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, okr. Nymburk

Na předmětu aukce S. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 497 k.ú. Sokoleč:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5030-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

T.

- pozemek parc. č. 409 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 410/1 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 951 pro obec Kněžmost, kat. území Suhrovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, okr. Mladá Boleslav.

Na předmětu aukce T. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 951 k.ú. Kněžmost:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5031-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

U.

- pozemek parc. č. 918/3 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 941/1 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 1311 pro obec Velim, kat. území Velim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, okr. Kolín.

Na předmětu aukce U. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 1311 k.ú. Velim:

- Nařízení předběžného opatření
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5032-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

V.

- pozemek parc. č. 318/4 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 318/8 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 1750 pro obec Týnec nad Labem, kat. území Vinařice u Týnce nad Labem u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, okr. Kolín.

Na předmětu aukce V. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 1750 k.ú. Vinařice u Týnce nad Labem:

- Nařízení předběžného opatření
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5033-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

X.

- pozemek parc. č. 484/4 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 485/3 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 485/11 – lesní pozemek
- pozemek parc. č. 508/5 – lesní pozemek

vše je zapsáno na LV č. 452 pro obec Vrbová Lhota, kat. území Vrbová Lhota u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, okr. Nymburk

Na předmětu aukce X. jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost a poznámky: viz. LV 452 k.ú. Vrbová Lhota:

- Věcné břemeno požívání
- Nařízení předběžného opatření
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 5034-67/2023 ze dne 8.11.2023 znalce Ing. Jiřího Švece, Studentská 800, 290 01 Poděbrady.

Zadavatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu aukce vázly další zástavní práva, dluhy ani věcná břemena či jiné právní vady než výše uvedené, a které by mohly omezovat budoucího vlastníka v nakládání a užívání předmětu aukce.

Podle ustanovení § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Doba prohlídek předmětu aukce:

Prohlídka nemovitostí se uskuteční **po dohodě s organizátorem.**

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátor nebo jím pověřená osoba.

Vyvolávací cena, minimální příhoz:

Vyvolávací cena: 37,264.000,- Kč (slovy: třicetsedmmilionůdvěstěšedesátčtyřitisíckorunčeských)

Minimální příhoz: 30.000,- Kč (slovy: třicettisíckorunčeských)

Aukční jistota: 500.000,- Kč

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pětsttisíckorunčeských) bankovním převodem nebo vložním hotovosti na účet organizátora č. **117 692 3006/2700** vedený u Unicredit Bank a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele;

Lhůta pro úhradu aukční jistoty **končí dnem 6.5.2024 včetně do 14.00 hod.** V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení elektronické aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od aukce. Pokud si účastník aukce

přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, nebo pokud účastník provedl složení aukční jistoty hotovostním vkladem, oznámí tuto skutečnost organizátorovi písemně s uvedením příslušného bankovního čísla účtu.

Pokud se účastník stane vítězem aukce, bude složená aukce započtena na kupní cenu nemovitostí dosaženou licitací.

Účastník aukce

Účastníkem aukce může být fyzická osoba starší 18 let, která je plně způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba. Proti účastníkovi aukce nesmí být vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení ani jiné řízení, na jehož základě by mohl být omezen v dispozici se svým majetkem. Každý účastník aukce je povinen seznámit se s aukčním řádem systému www.drazebnisin.cz, s informacemi a dokumenty o této aukci, složit aukční jistotu a zaregistrovat se na www.drazebnisin.cz do aukce s dostatečným časovým předstihem tak, aby organizátor aukce si mohl ověřit přihlášku k účasti na aukci a splnění podmínek zápisu žadatele do aukce, aktivovat účastníkovi jeho účet a zaslat mu potvrzující email, že se stal účastníkem aukce nebo naopak zprávu o tom, že žadatel nebyl zapsán do aukce. Aukce se může zúčastnit pouze řádně registrovaný a aktivovaný uživatel.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci:

Vítěz aukce bude vyrozuměn e-mailem o svém vítězství v aukci.

Cenu dosaženou v aukci je vítěz povinen uhradit na účet a dle podmínek uvedených v kupní smlouvě, kterou uzavře zadavatel s vítězem aukce a jejíž vzor je přílohou této aukční vyhlášky.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v aukci ve stanoveném termínu dle kupní smlouvy, je povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Organizátor aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem aukce oproti pohledávce organizátora aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění ceny dosažené na základě aukce ve stanoveném termínu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

Podmínky uzavření kupní smlouvy a úhrady ceny dosažené v aukci budou stanoveny v kupní smlouvě, kterou uzavře zadavatel s vítězem aukce nejpozději do 30-ti dnů ode dne konání aukce.

Neprodleně po ukončení aukce sdělí organizátor zadavateli a vítězi aukce jejich vzájemné identifikační údaje. V rámci organizace podpisu kupní smlouvy mezi zadavatelem a vítězem aukce může probíhat celý proces i korespondenční cestou.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v aukci ve stanoveném termínu dle kupní smlouvy, je povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Organizátor aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem aukce oproti pohledávce organizátora aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění ceny dosažené na základě aukce ve stanoveném termínu.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu aukce bude vyhotoven a podán na příslušný katastrální úřad dle podmínek uvedených v kupní smlouvě. Správný poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu aukce hradí vítěz aukce.

Předání a převzetí předmětu aukce:

Předmět aukce se považuje za předaný dnem zápisu vlastnických práv vítěze aukce do katastru nemovitostí.

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i zadavatele se řídí aukčním řádem portálu www.drazebnisin.cz, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Povinnosti související s AML:

Zadavatel, organizátor i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci aukce zejména berou na vědomí, že organizátor se považuje za tzv. Povinnou osobu ve smyslu AML zákona. Účastníci aukce dále berou na vědomí, že pokud organizátor provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu podle ust. § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu aukce najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je organizátor oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků aukce v plném rozsahu podle ust. §§ 8 až 12 AML zákona. Účastníci aukce jsou v takovém případě povinni bezodkladně po doručení výzvy poskytnout organizátorovi veškerou potřebnou součinnost za účelem provedení identifikace. Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí této součinnosti bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími.

V Přerově dne

8.4.2024

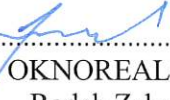
V


Brno

dne

14.2.2024

Mgr. Martin Jelínek
insolvenční správce
603 00 Brno, Výstaviště 405/1
IČO: 87294460


OKNOREALIT s.r.o.
OKNOREALIT s.r.o. Zerotínovo nám. 15, 750 02 Přerov
Radek Zahradník IČ: 286 14 992
DIČ: CZ28614992


Mgr. Martin Jelínek
insolvenční správce

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k věcem nemovitým

*uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami:*

Mgr. Martin Jelínek, insolvenční správce
se sídlem Výstaviště 405/1 647 00 Brno
dlužníka Josefa Nováka, nar. 3.11.1973, IČ 486 58 316,
Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín
dále také jen „prodávající“ na straně jedné

a

.....

dále také jen „kupující“ na straně druhé

(společně též jako „smluvní strany“)

Článek 1.

Prohlášení prodávajícího

1.1 Prodávající je na základě usnesení Krajského soudu v Praze, č.j. KSPH 60 INS 14836/2021-A-12 ze dne 30.08.2021 insolvenčním správcem dlužníka Josef Novák, nar. 3. 11. 1973, IČO 48658316, bytem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín.

1.2 Prodávající prohlašuje, že na základě shora uvedených skutečností na něj přešlo právo nakládat s majetkovou podstatou dlužníka, tedy mimo jiné i s níže uvedenými nemovitými věcmi zapsanými v majetkové podstatě, a to v souladu s ust. § 229 odst. 3 písm. c) zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále také jen „IZ“):

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
153	2888	lesní pozemek	609501 Branžež	571946 Branžež	581	1/1
193	12732	lesní pozemek	609501 Branžež	571946 Branžež	581	1/1
287	4784	lesní pozemek	609501 Branžež	571946 Branžež	581	1/1
297	3567	lesní pozemek	609501 Branžež	571946 Branžež	581	1/1
333/1	1510	lesní pozemek	609501 Branžež	571946 Branžež	581	1/1
333/2	1096	lesní pozemek	609501 Branžež	571946 Branžež	581	1/1
333/3	34	lesní pozemek	609501 Branžež	571946 Branžež	581	1/1

335/2	14672	lesní pozemek	609501 Branžež	571946 Branžež	581	1/1
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV 581, v katastrálním území 609501 Branžež, obec 571946 Branžež						

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
307/2	4397	lesní pozemek	780481 Buda	535427 Bakov nad Jizerou	164	1/1
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV 164, v katastrálním území 780481 Buda, obec 535427 Bakov nad Jizerou						

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
154/3	9341	lesní pozemek	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
155/2	26965	lesní pozemek	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
613	4133	lesní pozemek	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
632/2	1111	lesní pozemek	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
632/4	1394	lesní pozemek	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
632/81	1250	orná půda	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
720/1	6709	lesní pozemek	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
828	7086	lesní pozemek	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
1077	31194	lesní pozemek	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 611, v katastrálním území 645028 Hořátev, obec 537152 Hořátev						

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
1186	5647	lesní pozemek	667056 Kněžmost	536041 Kněžmost	1174	1/1
1187	8193	lesní pozemek	667056 Kněžmost	536041 Kněžmost	1174	1/1
1212	4863	lesní pozemek	667056 Kněžmost	536041 Kněžmost	1174	1/1
1213	816	lesní pozemek	667056 Kněžmost	536041 Kněžmost	1174	1/1
1223	766	lesní pozemek	667056 Kněžmost	536041 Kněžmost	1174	1/1
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV 1174, v katastrálním území 667056 Kněžmost, obec 536041						

Kněžmost

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
891/1	4905	lesní pozemek	670529 Kostelní Lhota	537314 Kostelní Lhota	601	1/1
892/2	368	lesní pozemek	670529 Kostelní Lhota	537314 Kostelní Lhota	601	1/1
1194	9736	lesní pozemek	670529 Kostelní Lhota	537314 Kostelní Lhota	601	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 601, v katastrálním území 670529 Kostelní Lhota, obec 537314 Kostelní Lhota

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
441	1188	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
444/2	9929	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
446/3	498	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
449/2	4639	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
456/2	2316	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
457/7	2457	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
458/2	1194	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
459/6	860	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
480	1651	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
483/1	1607	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
485/1	693	orná půda	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
488	358	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
489	727	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
490	547	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
491	6006	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
523/6	1096	orná půda	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV 844, v katastrálním území 672351 Krakovany, obec 533441 Krakovany

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
298/3	339223	lesní pozemek	675539 Křečkov	537403 Křečkov	295	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 295, v katastrálním území 675539 Křečkov, obec 537403 Křečkov

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
143/8	12526	lesní pozemek	752347 Malobratřice	536041 Kněžmost	454	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV 454, v katastrálním území 752347 Malobratřice, obec 536041 Kněžmost

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
2524/9	2331	lesní pozemek	697575 Mnichovo Hradiště	536326 Mnichovo Hradiště	3523	1/1
2524/10	263	lesní pozemek	697575 Mnichovo Hradiště	536326 Mnichovo Hradiště	3523	1/1
2524/14	6749	lesní pozemek	697575 Mnichovo Hradiště	536326 Mnichovo Hradiště	3523	1/1
2524/16	96	lesní pozemek	697575 Mnichovo Hradiště	536326 Mnichovo Hradiště	3523	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV 3523, v katastrálním území 697575 Mnichovo Hradiště, obec 536326 Mnichovo Hradiště

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
68/5	2890	lesní pozemek	608301 Mužský	535516 Boseň	613	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV 613, v katastrálním území 608301 Mužský, obec 535516 Boseň

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
980	13929	lesní pozemek	709204 Ohaře	533556 Ohaře	732	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV 732, v katastrálním území 709204 Ohaře, obec 533556 Ohaře

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastn ictví	Podíl
877	11518	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
905	3238	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1

917	2986	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
967	17838	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
1021	13818	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
1023	4407	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
1170	3429	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
1205	7166	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
1206	1973	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
1225	4578	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
1242	4804	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
1269	2583	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 704, v katastrálním území 712744 Oseček, obec 599662 Oseček

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
681	1973	lesní pozemek	720976 Písková Lhota u Poděbrad	537659 Písková Lhota	401	1/1
1425	3405	lesní pozemek	720976 Písková Lhota u Poděbrad	537659 Písková Lhota	401	1/1
1434	13656	lesní pozemek	720976 Písková Lhota u Poděbrad	537659 Písková Lhota	401	1/1
1456/1	2793	lesní pozemek	720976 Písková Lhota u Poděbrad	537659 Písková Lhota	401	1/1
1474	9107	lesní pozemek	720976 Písková Lhota u Poděbrad	537659 Písková Lhota	401	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 401, v katastrálním území 720976 Písková Lhota u Poděbrad, obec 537659 Písková Lhota

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
673/11	25	lesní pozemek	725986 Poříčany	537705 Poříčany	1185	1/1
674/2	9611	lesní pozemek	725986 Poříčany	537705 Poříčany	1185	1/1
674/3	6413	lesní pozemek	725986 Poříčany	537705 Poříčany	1185	1/1
675/4	124	ostatní plocha	725986 Poříčany	537705 Poříčany	1185	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV 1185, v katastrálním území 725986 Poříčany, obec 537705 Poříčany

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
337	7426	lesní pozemek	722791 Předhradí	537675 Pňov- Předhradí	552	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV 552, v katastrálním území 722791 Předhradí, obec 537675 Pňov-Předhradí

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
305/2	5417	lesní pozemek	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1
356	487	lesní pozemek	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1
357	2228	lesní pozemek	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1
358	495	lesní pozemek	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1
367/6	272	orná půda	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1
367/24	635	ostatní plocha	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1
374/71	73	orná půda	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1
448/3	11	ostatní plocha	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1
448/4	19	ostatní plocha	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 140, v katastrálním území 734381 Přední Lhota u Poděbrad, obec 537683 Poděbrady

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
456/2	127	ostatní plocha	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
456/11	195	ostatní plocha	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
519/12	2490	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
519/13	2260	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
531	8445	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
532	2318	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
533/2	1868	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
534	8456	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1

554/2	9747	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
555/2	508	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
557	2460	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
558/2	2168	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
562/1	11730	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
562/4	7094	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/32	10297	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/53	6784	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/54	1728	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/55	2011	ostatní plocha	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/56	6310	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/58	13440	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/66	4521	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/92	370	ostatní plocha	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/96	1295	ostatní plocha	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/126	1914	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/127	3337	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/196	1602	orná půda	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/200	167	ostatní plocha	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/203	1550	orná půda	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 497, v katastrálním území 752177 Sokoleč, obec 537811 Sokoleč

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
409	5417	lesní pozemek	667064 Suhrovice	536041 Kněžmost	951	1/1
410/1	1100	lesní pozemek	667064 Suhrovice	536041 Kněžmost	951	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV 951, v katastrálním území 667064 Suhrovice, obec 536041 Kněžmost

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
918/3	1474	lesní pozemek	778036 Velim	533831 Velim	1311	1/1
941/1	2118	lesní pozemek	778036 Velim	533831 Velim	1311	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV 1311, v katastrálním území 778036 Velim, obec 533831 Velim

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
318/4	2928	lesní pozemek	772364 Vinařice u Týnce nad Labem	533807 Týnec nad Labem	1750	1/1
318/8	5524	lesní pozemek	772364 Vinařice u Týnce nad Labem	533807 Týnec nad Labem	1750	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV 1750, v katastrálním území 772364 Vinařice u Týnce nad Labem, obec 533807 Týnec nad Labem

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
484/4	4406	lesní pozemek	786101 Vrbová Lhota	537977 Vrbová Lhota	452	1/1
485/3	3236	lesní pozemek	786101 Vrbová Lhota	537977 Vrbová Lhota	452	1/1
485/11	4455	lesní pozemek	786101 Vrbová Lhota	537977 Vrbová Lhota	452	1/1
508/5	2540	lesní pozemek	786101 Vrbová Lhota	537977 Vrbová Lhota	452	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 452, v katastrálním území 786101 Vrbová Lhota, obec 537977 Vrbová Lhota

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
310/1	198	vodní plocha	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	264	2/3
311	21275	lesní pozemek	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	264	2/3

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 264, v katastrálním území 734381 Přední Lhota u Poděbrad, obec 537683 Poděbrady

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
305/3	2418	lesní pozemek	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	334	1/2
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 334, v katastrálním území 734381 Přední Lhota u Poděbrad, obec 537683 Poděbrady						

1.3 Prodávající dále prohlašuje, že obdržel v rámci insolvenčního řízení veškeré potřebné souhlasy (věřitelského výboru, insolvenčního soudu) s tím, aby uzavřel tuto Smlouvu (za podmínek v ní stanovených) a za sjednaných podmínek zpeněžil mimo dražbu dále specifikovaný Předmět prodeje a uzavřel ohledně tohoto Předmětu prodeje Kupní smlouvu s vítězem internetové aukce organizované společností OKNOREALIT s. r. o., IČ 286 14 992, se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov (dále jen „Zúčastněný subjekt“).

1.4 Prodávající prohlašuje, že je oprávněný a plně způsobilý disponovat vlastnickým právem k níže uvedenému Předmětu prodeje, platně uzavřít a splnit tuto Smlouvu.

1.5 Prodávající prohlašuje, že zpeněžením, tzn. prodejem nemovitostí zanikají právní vady ve smyslu ust. § 285 odst. 1 IZ a kupující tak nabude nemovitosti prosté právních vad vyjma těch, které podle ustanovení IZ nezanikají.

Článek 2. Předmět převodu

2.1 Předmětem převodu je soubor nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství, a to:

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
153	2888	lesní pozemek	609501 Branžež	571946 Branžež	581	1/1
193	12732	lesní pozemek	609501 Branžež	571946 Branžež	581	1/1
287	4784	lesní pozemek	609501 Branžež	571946 Branžež	581	1/1
297	3567	lesní pozemek	609501 Branžež	571946 Branžež	581	1/1
333/1	1510	lesní pozemek	609501 Branžež	571946 Branžež	581	1/1
333/2	1096	lesní pozemek	609501 Branžež	571946 Branžež	581	1/1
333/3	34	lesní pozemek	609501 Branžež	571946 Branžež	581	1/1
335/2	14672	lesní pozemek	609501 Branžež	571946 Branžež	581	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV 581, v katastrálním území 609501 Branžež, obec 571946

Branžež

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
307/2	4397	lesní pozemek	780481 Buda	535427 Bakov nad Jizerou	164	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV 164, v katastrálním území 780481 Buda, obec 535427 Bakov nad Jizerou

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
154/3	9341	lesní pozemek	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
155/2	26965	lesní pozemek	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
613	4133	lesní pozemek	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
632/2	1111	lesní pozemek	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
632/4	1394	lesní pozemek	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
632/81	1250	orná půda	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
720/1	6709	lesní pozemek	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
828	7086	lesní pozemek	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1
1077	31194	lesní pozemek	645028 Hořátev	537152 Hořátev	611	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 611, v katastrálním území 645028 Hořátev, obec 537152 Hořátev

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
1186	5647	lesní pozemek	667056 Kněžmost	536041 Kněžmost	1174	1/1
1187	8193	lesní pozemek	667056 Kněžmost	536041 Kněžmost	1174	1/1
1212	4863	lesní pozemek	667056 Kněžmost	536041 Kněžmost	1174	1/1
1213	816	lesní pozemek	667056 Kněžmost	536041 Kněžmost	1174	1/1
1223	766	lesní pozemek	667056 Kněžmost	536041 Kněžmost	1174	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV 1174, v katastrálním území 667056 Kněžmost, obec 536041 Kněžmost

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
891/1	4905	lesní pozemek	670529 Kostelní Lhota	537314 Kostelní Lhota	601	1/1
892/2	368	lesní pozemek	670529 Kostelní Lhota	537314 Kostelní Lhota	601	1/1
1194	9736	lesní pozemek	670529 Kostelní Lhota	537314 Kostelní Lhota	601	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 601, v katastrálním území 670529 Kostelní Lhota, obec 537314 Kostelní Lhota

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
441	1188	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
444/2	9929	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
446/3	498	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
449/2	4639	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
456/2	2316	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
457/7	2457	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
458/2	1194	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
459/6	860	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
480	1651	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
483/1	1607	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
485/1	693	orná půda	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
488	358	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
489	727	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
490	547	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
491	6006	lesní pozemek	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1
523/6	1096	orná půda	672351 Krakovany	533441 Krakovany	844	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV 844, v katastrálním území 672351 Krakovany, obec 533441 Krakovany

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
298/3	339223	lesní pozemek	675539 Křečkov	537403 Křečkov	295	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 295, v katastrálním území 675539 Křečkov, obec 537403 Křečkov

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
143/8	12526	lesní pozemek	752347 Malobratřice	536041 Kněžmost	454	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV 454, v katastrálním území 752347 Malobratřice, obec 536041 Kněžmost

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
2524/9	2331	lesní pozemek	697575 Mnichovo Hradiště	536326 Mnichovo Hradiště	3523	1/1
2524/10	263	lesní pozemek	697575 Mnichovo Hradiště	536326 Mnichovo Hradiště	3523	1/1
2524/14	6749	lesní pozemek	697575 Mnichovo Hradiště	536326 Mnichovo Hradiště	3523	1/1
2524/16	96	lesní pozemek	697575 Mnichovo Hradiště	536326 Mnichovo Hradiště	3523	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV 3523, v katastrálním území 697575 Mnichovo Hradiště, obec 536326 Mnichovo Hradiště

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
68/5	2890	lesní pozemek	608301 Mužský	535516 Boseň	613	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV 613, v katastrálním území 608301 Mužský, obec 535516 Boseň

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
980	13929	lesní pozemek	709204 Ohaře	533556 Ohaře	732	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV 732, v katastrálním území 709204 Ohaře, obec 533556 Ohaře

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastn ictví	Podíl
877	11518	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
905	3238	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1

917	2986	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
967	17838	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
1021	13818	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
1023	4407	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
1170	3429	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
1205	7166	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
1206	1973	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
1225	4578	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
1242	4804	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1
1269	2583	lesní pozemek	712744 Oseček	599662 Oseček	704	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 704, v katastrálním území 712744 Oseček, obec 599662 Oseček

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
681	1973	lesní pozemek	720976 Písková Lhota u Poděbrad	537659 Písková Lhota	401	1/1
1425	3405	lesní pozemek	720976 Písková Lhota u Poděbrad	537659 Písková Lhota	401	1/1
1434	13656	lesní pozemek	720976 Písková Lhota u Poděbrad	537659 Písková Lhota	401	1/1
1456/1	2793	lesní pozemek	720976 Písková Lhota u Poděbrad	537659 Písková Lhota	401	1/1
1474	9107	lesní pozemek	720976 Písková Lhota u Poděbrad	537659 Písková Lhota	401	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 401, v katastrálním území 720976 Písková Lhota u Poděbrad, obec 537659 Písková Lhota

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
673/11	25	lesní pozemek	725986 Poříčany	537705 Poříčany	1185	1/1
674/2	9611	lesní pozemek	725986 Poříčany	537705 Poříčany	1185	1/1
674/3	6413	lesní pozemek	725986 Poříčany	537705 Poříčany	1185	1/1
675/4	124	ostatní plocha	725986 Poříčany	537705 Poříčany	1185	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV 1185, v katastrálním území 725986 Poříčany, obec 537705 Poříčany

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
337	7426	lesní pozemek	722791 Předhradí	537675 Pňov- Předhradí	552	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV 552, v katastrálním území 722791 Předhradí, obec 537675 Pňov-Předhradí

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
305/2	5417	lesní pozemek	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1
356	487	lesní pozemek	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1
357	2228	lesní pozemek	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1
358	495	lesní pozemek	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1
367/6	272	orná půda	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1
367/24	635	ostatní plocha	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1
374/71	73	orná půda	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1
448/3	11	ostatní plocha	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1
448/4	19	ostatní plocha	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	140	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 140, v katastrálním území 734381 Přední Lhota u Poděbrad, obec 537683 Poděbrady

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
456/2	127	ostatní plocha	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
456/11	195	ostatní plocha	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
519/12	2490	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
519/13	2260	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
531	8445	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
532	2318	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
533/2	1868	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
534	8456	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1

554/2	9747	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
555/2	508	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
557	2460	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
558/2	2168	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
562/1	11730	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
562/4	7094	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/32	10297	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/53	6784	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/54	1728	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/55	2011	ostatní plocha	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/56	6310	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/58	13440	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/66	4521	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/92	370	ostatní plocha	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/96	1295	ostatní plocha	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/126	1914	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/127	3337	lesní pozemek	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/196	1602	orná půda	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/200	167	ostatní plocha	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1
621/203	1550	orná půda	752177 Sokoleč	537811 Sokoleč	497	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 497, v katastrálním území 752177 Sokoleč, obec 537811 Sokoleč

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
409	5417	lesní pozemek	667064 Suhrovice	536041 Kněžmost	951	1/1
410/1	1100	lesní pozemek	667064 Suhrovice	536041 Kněžmost	951	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV 951, v katastrálním území 667064 Suhrovice, obec 536041 Kněžmost

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
918/3	1474	lesní pozemek	778036 Velim	533831 Velim	1311	1/1
941/1	2118	lesní pozemek	778036 Velim	533831 Velim	1311	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV 1311, v katastrálním území 778036 Velim, obec 533831 Velim

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
318/4	2928	lesní pozemek	772364 Vinařice u Týnce nad Labem	533807 Týnec nad Labem	1750	1/1
318/8	5524	lesní pozemek	772364 Vinařice u Týnce nad Labem	533807 Týnec nad Labem	1750	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV 1750, v katastrálním území 772364 Vinařice u Týnce nad Labem, obec 533807 Týnec nad Labem

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
484/4	4406	lesní pozemek	786101 Vrbová Lhota	537977 Vrbová Lhota	452	1/1
485/3	3236	lesní pozemek	786101 Vrbová Lhota	537977 Vrbová Lhota	452	1/1
485/11	4455	lesní pozemek	786101 Vrbová Lhota	537977 Vrbová Lhota	452	1/1
508/5	2540	lesní pozemek	786101 Vrbová Lhota	537977 Vrbová Lhota	452	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 452, v katastrálním území 786101 Vrbová Lhota, obec 537977 Vrbová Lhota

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
310/1	198	vodní plocha	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	264	2/3
311	21275	lesní pozemek	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	264	2/3

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 264, v katastrálním území 734381 Přední Lhota u Poděbrad, obec 537683 Poděbrady

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	v katastrálním území	obec	list vlastnictví	Podíl
305/3	2418	lesní pozemek	734381 Přední Lhota u Poděbrad	537683 Poděbrady	334	1/2

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV 334, v katastrálním území 734381 Přední Lhota u Poděbrad, obec 537683 Poděbrady

(dále jen „Předmět prodeje“).

- 2.2 *Předmětem této Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Předmětu prodeje specifikovaného v čl. 2.1 této Smlouvy na Kupujícího.*
- 2.3 *Prodávající touto Smlouvou v souladu s § 290 Insolvenčního zákona prodává, převádí a předává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího jako insolvenčního správce Dlužníka kupuje a přejímá za podmínek stanovených touto Smlouvou výše specifikovaný Předmět prodeje.*
- 2.4 *Kupující se zavazuje zaplatit za Předmět prodeje kupní cenu sjednanou dále v této Smlouvě.*

Článek 3

Kupní cena a způsob její úhrady

- 3.1 *Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod vlastnického práva k Předmětu prodeje na Kupujícího ve výši.....*

Část kupní ceny ve výši uhradil kupující již před podpisem této smlouvy jako aukční jistotu na bankovní účet organizátora aukce OKNOREALIT s. r. o., IČ 286 14 992, se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov. Podle smlouvy o provedení aukce ze dne Uzavřené mezi organizátorem aukce a prodávajícím jako zadavatelem aukce je organizátor aukce oprávněn započítat aukční jistotu na svou odměnu a náklady spojené s provedením aukce. Vyúčtování aukční jistoty a nákladů spojených s provedením aukce bude provedeno mezi prodávajícím a organizátorem aukce do 30 dnů po skončení aukce.

Prodávající a kupující se dohodli, že tako vypořádanou část kupní ceny dle tohoto bodu tohoto článku této smlouvy považují za řádně uhrazenou.

Zbývající část kupní ceny ve výši bude uhrazena Kupujícím do 30ti dnů od podpisu této Smlouvy na účet advokátní úschovy u schovatele Podmínky vyplacení kupní ceny z advokátní úschovy a další způsoby s jejím nakládáním jsou přesně popsány ve smlouvě o advokátní úschově, která se uzavírá současně s touto Smlouvou.

- 3.2 *Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek v zákonem stanovené výši za podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí **Kupující**.*

Článek 4

Ostatní ujednání

- 4.1 *Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu prodeje, že si jej osobně prohlédl a v tomto stavu je také bez výhrad se všemi právy a povinnostmi z toho plynoucími přijímá do svého vlastnictví.*

Článek 5.

Nabytí vlastnického práva

- 5.1 *Vlastnictví k Předmětu prodeje dle této smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Až do rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.*
- 5.2. *V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany bezodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo bylo zastaveno řízení a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, v němž budou vytýkané vady odstraněny, a to nejpozději do 14 dnů od právní moci rozhodnutí. V případě, že nedojde ani tímto způsobem k převodu vlastnického práva a návrh na povolení vkladu vlastnického práva bude znovu pravomocně zamítnut, mají obě smluvní strany právo odstoupit od této smlouvy.*
- 5.3 *Prodávající odpovídá za to, že zpeněžením Předmětu prodeje zanikají veškeré závady na něm vážnoucí ve smyslu čl. 1.5. O tom vystaví prodávající Kupujícímu příslušné potvrzení s úředně ověřeným podpisem a zavazuje se mu poskytnout veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Kupující mohl provést výmaz zápisů o zaniklých právních závadách z katastru nemovitostí.*

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1 *Tato Smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, přičemž tři stejnopisy s úředně ověřenými podpisy stran budou určeny příslušným katastrálním úřadům jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, dva stejnopisy jsou určeny pro každého z účastníků a jeden pro schovatele. Smluvní strany se spolu s touto smlouvou zavazují řádně podepsat rovněž příslušné návrhy na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že stejnopisy Smlouvy s ověřenými podpisy stran a návrhy na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí zůstanou po podpisu této Smlouvy v držení schovatele, který po úhradě celé kupní ceny do advokátní úschovy, nejpozději do pěti pracovních dnů, návrhy na vklad spolu se stejnopisy Smlouvy s ověřenými podpisy stran podá příslušným katastrálním úřadům.*
- 6.2 *Smluvní strany si budou korespondenci v návaznosti na tuto smlouvu doručovat písemnou formou, a to na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy – v případě změny doručovací adresy se strany zavazují neprodleně písemně sdělit tuto skutečnost druhé straně Smlouvy.*
- 6.3 *Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.*

6.4 *Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.*

V dne

.....
prodávající

.....
kupující