

Registrační formulář včetně Smlouvy o podmínkách účasti v elektronické aukci

Datum a čas zahájení elektronické aukce:

Evidenční číslo aukce v dražebním systému:

SMLUVNÍ STRANY

OKNOREALIT s.r.o., IČ: 286 14 992

Se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I – Město, 750 02 Přerov, zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp.zn. oddíl C, vložka 44556, jednající jednatelům Radkem Zahradníkem, telefon: 777 751 867, e-mail: radek@oknorealit.cz, ID datové schránky: cy8msvg

jako organizátor aukce (dále jen „organizátor“).

a

....., IČ/r.č.:
se sídlem/trvale bytem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v pod sp.zn. oddíl
....., vložka, jednající
bank. účet č., vedený u
telefon:, e-mail:, ID datové
schránky:

jako účastník elektronické aukce (dále jen „účastník“).

uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení základních vzájemných práv a povinností při účasti zájemce v elektronické aukci.

I.

Úvodní ustanovení

Organizátor prohlašuje, že provozuje elektronický internetový aukční systém www.drazebnisin.cz a je odborně a technicky vybaven k organizaci a k provedení elektronické aukce (dále jen „aukce“).

Zájemce prohlašuje, že má zájem zúčastňovat se elektronických aukcí organizovaných organizátorem (dále jen „aukce“). Cílem aukce je tak výběr nejvhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického nebo jiného práva (např. smlouva o postoupení pohledávky). Účastník aukce se stává vlastníkem předmětu aukce k okamžiku účinků převodu práva dle obecně závazných právních předpisů.

Průběh aukce je upraven touto smlouvou a na internetu uveřejněným aukčním řádem a aukční vyhláškou.

II.

Předmět smlouvy

Účastník se podpisem této smlouvy zavazuje dosáhnout v elektronické aukci v důsledku jím dobrovolně činěných podání svého úspěchu a v případě vítězství v aukci, uhradit na bankovní

účet dle příslušné aukční vyhlášky cenu rovnající se účastníkem učiněnému nejvyššímu podání (kupní cenu věci), a to za podmínek stanovených touto smlouvou a aukční vyhláškou, které jsou uveřejněny na internetových stránkách www.drazebnisin.cz.

III.

Povinnosti účastníka elektronické aukce

Účastník aukce je povinen:

- a) Uzavřít s organizátorem Smlouvu o podmínkách účasti v elektronické aukci.
- b) Seznámit se s aukční vyhláškou a s organizátorem stanovenými podmínkami účasti v aukci tak, aby předešel případným problémům v rámci podání svých nabídek.
- c) Složit aukční jistotu – podmínky složení a vrácení aukční jistoty stanoví aukční vyhláška.
- d) Pokud se účastník stane vítězem aukce, uhradit na účet uvedený v aukční vyhlášce, nebo do pokladny* organizátora kupní cenu, rovnající se jím podané nejvyšší nabídce.
- e) Zaregistrovat se u organizátora a to nejpozději do 24 hodin před zahájením aukce. Registrací se rozumí doručení této řádně podepsané a stanovenými údaji vyplněné smlouvy s úředně ověřeným podpisem** oprávněné osoby na adresu organizátora uvedenou v záhlaví této smlouvy a současně i v téže lhůtě zaplacení aukční jistoty organizátorovi.
- f) Strpět, aby se poskytovatel seznámil s osobními údaji účastníka a aby tyto údaje vedl v rozsahu nutném pro účely aukce a v nezbytném rozsahu sdělil uvedené údaje vlastníkovvi předmětu aukce.
- g) Strpět, aby organizátor osobní údaje účastníka vedl ve svém archivu po dobu stanovenou právními předpisy pro archivaci.
- h) Zajistit si sám a na své náklady připojení k internetu, přičemž prohlašuje, že bere na vědomí, že kvalita jeho připojení k internetu může ovlivnit výsledek elektronické aukce. Dále účastník prohlašuje, že bere na vědomí, že některá zabezpečení přístupu na internet (např. brána firewall, antivirové programy, apod.) mohou ovlivnit rychlost jeho připojení k internetu. Za kvalitu připojení účastníka za omezení daná zabezpečením jeho přístupu na internet nenese poskytovatel odpovědnost.

IV.

Vítěz aukce a úhrada ceny dosažené v aukci

Vítězem aukce se stane účastník, jeho nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší. Toto bude vítězi aukce oznámeno organizátorem e-mailem a též ověřitelné náhledem do protokolu aukce. Právo vítěze aukce nelze postoupit na třetí osobu. Vítěz aukce je povinen složit zbytek ceny dosažené v aukci (tj. rozdíl mezi cenou v aukci a již zaplacenou aukční jistotou) ve lhůtě a na účet organizátora (popř. do pokladny organizátora*) stanovené organizátorem v aukční vyhlášce. Účastník-vítěz aukce tímto prohlašuje, že je schopen uhradit nabídnutou kupní cenu. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce si nese vítěz aukce.

Účastník a organizátor ujednávají, že pro případ, že vítězný účastník zmaří aukci tím, že nezaplatí řádně a včas jím dosaženou cenu v aukci, uhradí organizátorovi smluvní pokutu ve výši aukční jistoty stanovené pro danou aukci. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat účastníkem složenou aukční jistotu proti nároku organizátora na úhradu takto sjednané smluvní pokuty.

V. Povinnosti organizátora

Organizátor je povinen přistupovat ke všem osobám účastnícím se aukce a jejich nabídkám v aukci stejným způsobem. Bez zbytečného odkladu po skončení aukce je povinen potvrdit vítězi aukce skutečnost, že jeho nabídka (podání) byla nejvyšší a že se stal vítězem aukce. Organizátor je povinen v maximální míře dbát ochrany práv účastníků. Je povinen zachovat v tajnosti před třetími osobami jak přístupové klíče přidělené účastníkům, tak i jejich kódované názvy. Tím není dotčeno právo organizátora předat údaje v nezbytně nutném rozsahu o vítězi aukce vlastníkovvi předmětu aukce.

Ochrana osobních údajů

Organizátor se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy účastníkem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v jeho platném znění a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tzv. GDPR.

Účastník prohlašuje, že se seznámil se zásadami ochrany osobních údajů organizátora, které jsou uvedeny na www.drazebnisin.cz.

VI. Závěrečná ujednání

Organizátor si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit aukci (upustit od aukce) bez udání důvodu. Účastník aukce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v aukci dle této smlouvy. Aukční jistota bude účastníkům aukce v případě zrušení aukce organizátorem vrácena bez zbytečného odkladu po zrušení aukce.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Podpis na této smlouvě musí být v případě prodeje nemovitosti úředně ověřen ze strany účastníka aukce, jinak je smlouva neplatná.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží účastník a jeden organizátor.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Přerově dne.....

Vdne

organizátor

účastník (ověřený podpis)**

*omezení plateb v hotovosti dle zákona č. 254/2004 Sb.

** ověřený podpis jen u aukcí nemovitostí