



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽEBNÍK:

Raděk Zahradník, IČ 72987596, se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle A, vložka 21072, telefon: 777751867, ID datové schránky: xt5vezv

(dále jen „dražebník“)

ZADÁVATEL A VLASTNÍK PŘEDMĚTU DRAŽBY :

Bytové družstvo Jak bydlet doma VI, IČ: 11937572

se sídlem Smržová 112/1, Pitkovice, 104 00 Praha 10, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8924

jednající předsedou družstva Mgr. Michalem Moučkou

korespondenční adresa: Krále Jana 259, 583 01 Chotěboř

(dále jen „zadavatel“)

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje **konání dražby podle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, která se bude konat na webové adrese <https://www.drazebnisin.cz/> dne **28.5.2024**. Zahájení dražby bude v **10.00** hodin. Dražba bude ukončena nejdříve za 35 minut, tj. v **10.35** hodin.

Označení a specifikace předmětu dražby a jeho popis:

A.

- **pozemek parc. č. 2345 – druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 158 m², jehož součástí je stavba **Velké Meziříčí, č.p. 788, rod. dům**

zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, katastrální území Velké Meziříčí, okres Žďár nad Sázavou, obec Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 7413.

B.

- **bytová jednotka č. 788/1 – způsob využití:** byt, **typ jednotky:** obč. z., vymezena v pozemku parc. č. 2345, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba **Velké Meziříčí, č.p. 788, rod. dům, LV 7413**
- **podíl na společných částech nemovitosti o velikosti 1/2**

zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, katastrální území Velké Meziříčí, okres Žďár nad Sázavou, obec Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 7414.

Zadavatel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy na výše uvedených nemovitých věcech A. a B., váznou tato věcná břemena:

- Věcné břemeno (podle listiny)
 - právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku
 - právo zřídit, mít a udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení,
 - právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění,
 - rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. 4183-1563/2013.

Oprávnění pro: EG.D, a.s., IČ: 28085400 Lidická 1873/36, Černé Pole

Povinnost k: Parcela: 2345

Listina:

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. NM-014330026266/007 ze dne 15.7.2015, právní účinky k zápisu k okamžiku 11.8.2015 09:48:48, zápis proveden dne 2.9.2015.

C.

- **bytová jednotka č. 788/2 – způsob využití: byt, typ jednotky: obč. z.,** vymezena v pozemku parc. č. 2345, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Velké Meziříčí, č.p. 788, rod. dům, LV 7413
- **podíl na společných částech nemovitosti o velikosti ½**

zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, katastrální území Velké Meziříčí, okres Žďár nad Sázavou, obec Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 7414.

D.

- **pozemek parc. č. 2346 – druh pozemku: zahrada, výměra: 265 m²**

zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, katastrální území Velké Meziříčí, okres Žďár nad Sázavou, obec Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 1650.

Výše uvedené nemovité věci zadavatel nabyt na základě Kupní smlouvy ze dne 24.1.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 4.3.2022 10:45:37, zápis proveden den 29.3.2022. Je tudíž jejich výlučným vlastníkem.

Zadavatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážla zástavní práva, další věcná břemena, exekuce či nájmy, a že k předmětu dražby nejsou nařízeny žádné výkony rozhodnutí ani na nich nevážnou žádné jiné právní vady, které by mohly omezovat budoucího vlastníka ve výkonu jeho vlastnických práv.

Nemovitost je obývána třetími osobami, které mají povinnost se z nemovitosti bezodkladně vystěhovat.

Dražebník negarantuje možnost fyzické prohlídky nemovitosti z důvodu, že nejsou k dispozici klíče od nemovitosti.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o řadový RD z obou stran sousedící s dalšími domy. Je z poloviny podsklepený, stáří domu je cca 90 let. Dům je nezateplený, střecha je sedlová krytá taškou, výměna byla provedena v r. 2011. Okna jsou původní, dřevěná, Poslední větší rekonstrukce domu byla provedena v r.1986. V domě se nacházejí dvě bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 3+1, celková podlahová plocha je 140 m². Přístup k domu je zajištěn z veřejné komunikace.

Zahrada o výměře 265 m² je situována za pozemkem parc. č. 2345, na které je postavena stavba č.p. 788. V územním plánu je pozemek vedený jako plocha B

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Doba prohlídek předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční **po dohodě** s dražebníkem (kontakty v záhlaví této vyhlášky). Místo setkání zájemců o prohlídku bude před rodinným domem na adrese Nábřeží 788/19, 594 01 Velké Meziříčí.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebník nebo jím pověřená osoba.

Cena předmětu dražby, minimální příhoz:

Cena předmětu dražby A. B. C. byla zjištěna „Odborným vyjádřením k tržní hodnotě“ ze dne 9.2.2022 Znalecké společnosti s.r.o., IČ: 29042054, Palackého 715/5, 110 00 Praha 1., která ocenila předmět dražby A. B. C. na částku 2,800.000,- Kč a cena předmětu dražby D. byla zjištěna „Odborným vyjádřením k tržní hodnotě“ ze dne 6.3.2024 Znalecké společnosti s.r.o., IČ: 29042054, Palackého 715/5, 110 00 Praha 1., která ocenila předmět dražby D. na částku 400.000,- Kč.

Celková cena předmětu dražby činí 3,200.000,- Kč.....
slovy: třimilionydvěstětisíckorunčeských.

Nejnižší podání činí: 2,720.000,- Kč, slovy: dvamilionysedmsetdvacetisíckorunčeských

Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč, slovy: desetisíckorunčeských

Dražební jistota: 200.000,- Kč, slovy: dvěstětisíckorunčeských.

Účastník dražby je povinen složit stanovenou dražební jistotu bankovním převodem nebo vložení hotovosti na účet dražebníka č. **2109018588/2700** vedený u Unicredit Bank a.s s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, pokud jím je fyzická osoba nebo „IČ“ účastníka, pokud jím je právnická osoba či fyzická osoba – podnikatel. Lhůta pro uhrazení dražební jistoty začíná dnem vydání této dražební vyhlášky a končí pro úhradu bankovním převodem nebo v hotovosti dne **27.5.2024 v 16.00 hod. včetně**.

V tomto termínu musí být uvedená dražební jistota připsána na výše uvedeném účtu dražebníka. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet organizátora, se vrací dražební jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla dražební jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení dražby, příp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu zadavatele k upuštění od dražby. Pokud si účastník dražby přeje zaslat dražební jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, nebo pokud účastník provedl složení dražební jistoty hotovostním vkladem, oznámí tuto skutečnost dražebníkovi písemně s uvedením příslušného bankovního čísla účtu nejpozději následující den po skončení dražby.

Pokud se účastník stane vydražitelem, bude jím **složená dražební jistota započtena na kupní cenu** nemovitých věcí dosaženou licitací.

Podmínky účasti v dražbě.

Účastníkem dražby může být fyzická osoba starší 18 let, která je plně svéprávná nebo právnická osoba. Proti účastníkovi dražby nesmí být vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení ani jiné řízení, na jehož základě by mohl být omezen v dispozici se svým majetkem.

Každý účastník dražby je povinen splnit podmínky stanovené zadavatelem a dražebníkem, které jsou uvedeny v této dražební vyhlášce, tzn. složit dražební jistotu, zaregistrovat se na www.drazebnisin.cz do dražby s dostatečným časovým předstihem tak, aby dražebník mohl ověřit přihlášku žadatele k účasti na dražbě a splnění podmínek zápisu žadatele do dražby, aktivovat účastníkovi jeho účet a zaslat mu potvrzující email, že se stal účastníkem

dražby nebo naopak zprávu o tom, že žadatel nebyl zapsán do dražby. Dražby se může zúčastnit pouze řádně registrovaný a aktivovaný uživatel. Přihlášením do dražby vyjadřuje účastník souhlas se všemi podmínkami dražby a prohlašuje, že se chce dražby zúčastnit a jako vydražitel nabýt předmět dražby, a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.drazebnisin.cz jsou pravdivé a úplné. Účastník dražby přihlášením do dražby vyjadřuje rovněž skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vydražiteli, zejména pak zaplatit kupní cenu za předmět dražby zadavateli a služby organizátorovi a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu dražby tak, aby jeho podání (nabízená cena) bylo učiněno na základě dostatečné informovanosti účastníka dražby.

Vydražitel bude vyrozuměn e-mailem o svém vítězství v dražbě.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy, lhůta a způsob úhrady kupní ceny

Vydražitel je povinen uzavřít se zadavatelem dražby kupní smlouvu na předmět dražby ve lhůtě do 30-ti pracovních dnů po skončení dražby. Text kupní smlouvy je přílohou této dražební vyhlášky.

Kupní cena, ponížena o složenou jistotu, bude vydražitelem uhrazena dle podmínek uvedených v kupní smlouvě, tj. do advokátní úschovy. Tento způsob úschovy je definován zákonem a na dodržování stanovených pravidel dohlíží Česká advokátní komora (blíže o advokátních úschovách na www.cak.cz). Výběr advokátka ze seznamu advokátů registrovaných u České advokátní komory si vyhrazuje prodávající. Seznam advokátů je rovněž uvedený na www.cak.cz, vydražitel tak má možnost si zde ověřit, že advokát, který bude provádět úschovu kupní ceny je osobou důvěryhodnou.

Zástavní práva, která vážnou na předmětu dražby budou vyplacena zadavatelem dle podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby bude vyhotoven a podán na příslušný katastrální úřad dle podmínek uvedených v kupní smlouvě. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby hradí vydražitel.

Předání a převzetí předmětu dražby:

Předmět dražby se považuje za předaný dnem zápisu vlastnických práv vydražitele do katastru nemovitostí.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se považuje za tzv. Povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu podle ust. § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu podle ust. §§ 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě povinni bezodkladně po doručení výzvy poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost za účelem provedení identifikace. Účastníci

dražby berou na vědomí, že neposkytnutí této součinnosti bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími.


V Přerově dne 18. 4. 2024

V CHOTĚBOŘI dne 22. 4. 2024

Dražebník:

Zadavatel:


Radek Zahradník



Bytové družstvo Jak bydlet doma VI
Mgr. Michal Moučka, předseda družstva

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Přerova
poř. č. legalizace 65g/2024
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na dokumentu za vlastní* - uznal elektronicky
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
RADEK ZAHRADNÍK, 13.05.1978, Přerov (Přerov)
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Přerov, Přerov I-Město, Wurmova 130/9, Přerov
adresa místa trvalého pobytu* adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*
Občanský průkaz 205212402
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Přerově dne 18.04.2024
Milena Klímová
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* Kvalifikovaný elektronicky
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko* *Nepodíci se škrtněte

Příloha: text kupní smlouvy

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11AAGJ6K tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Michal Moučka, nar. 04.10.1987, Podbabská 865/14,
Cubeneč, 16000 Praha 6.
Chotěboř, dne 22.04.2024



Mgr. IVETA LOSOVÁ
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Petrou Slanařovou
notářkou v Chotěboři



KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

SMLUVNÍ STRANY:

1. Bytové družstvo Jak bydlet doma VI, IČ: 11937572

se sídlem Smržová 112/1, Pitkovice, 104 00 Praha 10, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8924

jednající předsedou družstva Mgr. Michalem Moučkou

korespondenční adresa: Krále Jana 259, 583 01 Chotěboř

ID datové schránky:

na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

2., r. č.

trvale bytem

na straně kupující (dále jen „kupující“)

dále též všichni společně jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“

uzavírají

dnešního dne tuto smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem :

I.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní smlouvy ze dne 24.1.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 4.3.2022 10:45:37, zápis proveden den 29.3.2022 výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemek parc. č. 2345** – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 158 m², jehož součástí je stavba Velké Meziříčí, č.p. 788, rod. dům

zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, **katastrální území Velké Meziříčí**, okres Žďár nad Sázavou, obec Velké Meziříčí, na **listu vlastnictví č. 7413**

(předmět převodu č. 1)

- **bytová jednotka č. 788/1** – způsob využití: **byt**, typ jednotky: obč. z., vymezena v pozemku parc. č. 2345, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Velké Meziříčí, č.p. 788, rod. dům, LV 7413
- **podíl na společných částech nemovitosti o velikosti 1/2**

zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, **katastrální území Velké Meziříčí**, okres Žďár nad Sázavou, obec Velké Meziříčí, na **listu vlastnictví č. 7414**

(předmět převodu č. 2)

- **bytová jednotka č. 788/2** – způsob využití: **byt**, typ jednotky: obč. z., vymezena v pozemku parc. č. 2345, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Velké Meziříčí, č.p. 788, rod. dům, LV 7413
- **podíl na společných částech nemovitosti o velikosti ½**

zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, **katastrální území Velké Meziříčí**, okres Žďár nad Sázavou, obec Velké Meziříčí, na **listu vlastnictví č. 7414**

(předmět převodu č. 3)

- **pozemek parc. č. 2346 – druh pozemku: zahrada, výměra: 265 m²**

zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, **katastrální území Velké Meziříčí**, okres Žďár nad Sázavou, obec Velké Meziříčí, na **listu vlastnictví č. 1650**

(předmět převodu č. 4)

Výše specifikované nemovité věci jsou dále též souborně označovány jako "předmět převodu".

II.

Kupní cena

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** kupujícímu předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím **za** vzájemně dohodnutou kupní cenu, která celkem činí,- **Kč** (slovy:korunčeských).
2. **Kupující** s kupní cenou **souhlasí** a předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek této smlouvy **kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.**

III.

Úhrada kupní ceny

1. Prodávající a kupující se dohodli na této úhradě kupní ceny:
 - a. Část kupní ceny ve výši Kč, slovy: korun českých, **uhradil kupující** již **před podpisem této smlouvy** jako dražební jistotu na bankovní účet dražebníka Radka Zahradníka, IČ: 72987596, se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov. Podle Smlouvy o provedení dražby ze dne uzavřené mezi dražebníkem a prodávajícím jako zadavatelem dražby je dražebník oprávněn započítat dražební jistotu na svou odměnu a náklady spojené s provedením dražby. Vyúčtování dražební jistoty a nákladů spojených s provedením aukce bude provedeno mezi prodávajícím a dražebníkem do 10 dnů po skončení dražby. Prodávající a kupující se dohodli, že takto vypořádanou část kupní ceny dle tohoto bodu tohoto článku této smlouvy považují za řádně uhrazenou.
 - b. Kupující se zavazuje složit druhou část kupní cenu ve výši Kč na účet advokátní úschovy schovatele Mgr. Jakuba Zvolánka, advokáta, ev. č. ČAK: 16895 (dále jen „**schovatel**“), č. ú., a to do ode dne uzavření této Smlouvy. Z advokátní úschovy bude kupní cena vyplacena prodávajícímu dle smlouvy o advokátní úschově uzavřené mezi smluvními stranami a schovatelem spolu s touto kupní smlouvou.

Připsáním této částky ve prospěch bankovního účtu schovatele bude splněna povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu za předmět převodu.

2. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu za předmět převodu v termínu dohodnutém v bodě 1b. tohoto článku této smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy z důvodu v tomto odstavci uvedeném kupujícímu se tato kupní smlouva od počátku ruší. Kupující je zároveň v tomto případě povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

IV.

Prohlášení o stavu předmětu převodu a jeho předání

1. Prodávající prohlašuje, že v době podpisu této kupní smlouvy na předmětu převodu 1. a 2. vážnou tato věcná břemena:

- Věcné břemeno (podle listiny)

- právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku
- právo zřídit, mít a udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení,
- právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění,
- rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. 4183-1563/2013.

Oprávnění pro: EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černé Pole

Povinnost k: Parcela: 2345

Listina:

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. NM-014330026266/007 ze dne 15.7.2015, právní účinky k zápisu k okamžiku 11.8.2015 09:48:48, zápis proveden dne 2.9.2015.

2. Prodávající prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy žádná další věcná břemena, než ta, která jsou popsána v bodě 1. tohoto článku této smlouvy, ani žádné dluhy, předkupní práva, nájmy, nedoplatky na daních nebo na poplatcích či jiné závazky na předmětu převodu nevážnou a zavazuje se tento stav zachovat až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
3. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku ani v hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění, že vůči nim nebylo zahájeno žádné řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění ani nejsou dány zákonné podmínky pro to, aby byl podán návrh na zahájení takového řízení. Smluvní strany dále prohlašují, že vůči nim není vedeno žádné exekuční řízení ani řízení o soudní výkon rozhodnutí a že neexistují žádné skutečnosti, které by zahájení jakéhokoliv exekučního řízení o soudní výkon rozhodnutí odůvodňovaly. Smluvní strany dále prohlašují, že nemají nevyrovnané závazky po lhůtě splatnosti vůči třetím osobám ani vůči státu či jiným veřejnoprávním subjektům. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že jejím uzavřením neporušují žádnou povinnost, která by pro ně vyplývala ze zákona, z rozhodnutí soudu, jiného státního orgánu či z jiných pro ně závazných pravidel či norem, a že neexistují žádné skutečnosti, které by mohly být důvodem k napadání či zpochybnování převodu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že na adrese předmětu převodu nemá hlášený trvalý pobyt žádná fyzická osoba, vyjma pana Romana Myšky a případně osob žijících s ním ve společné domácnosti a adresa převodu není vedena jako sídlo podnikání žádné fyzické ani právnické osoby.
5. Prodávající prohlašuje, že kupujícímu nezatajil žádné skutečnosti ohledně předmětu převodu.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu osobní prohlídkou, s možností jeho užívání a v tomto stavu a za zjištěných podmínek předmět převodu kupuje a přijímá.
7. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu se považuje za předaný dnem zápisu vlastnických práv kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen předat kupujícímu kontakty na případné nájemníky předmětu převodu.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem jeho vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky vkladu práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Vysočinu kraj, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis byl tomuto katastrálnímu úřadu doručen.
2. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu převodu ve prospěch kupujícího. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu, podepsaný smluvními stranami při uzavření této smlouvy bude předán do úschovy schovatele spolu s jedním vyhotovením této smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran. Schovatel zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu příslušnému katastrálnímu úřadu za podmínek sjednaných ve smlouvě o advokátní úschově uzavřené mezi smluvními stranami a schovatelem spolu s touto smlouvou. Poplatek za zápis vkladu vlastnického práva k předmětu převodu hradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu podle této smlouvy, zavazují se prodávající a kupující poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad tak, aby vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího mohl být povolen, event. k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými podmínkami prodeje jako jsou v této smlouvě, a to tak, aby vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího mohl být povolen.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu prodávajícího a kupujícího o předmětu převodu podle této smlouvy, přičemž prodávající a kupující prohlašují, že žádná jiná ústní ani písemná ujednání vztahující se k předmětu převodu nečinili. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných prodávajícím a kupujícím, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude předáno do úschovy schovatele a použito pro účely podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

.....
Bytové družstvo Jak bydlet doma VI
Michal Moučka, jednatel
prodávající

V dne

.....

kupující