



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽEBNÍK:

Radek Zahradník, IČ 72987596, se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle A, vložka 21072, telefon: 777751867, ID datové schránky: xt5vezv
(dále jen „dražebník“)

ZADAVATEL A VLASTNÍK PŘEDMĚTU DRAŽBY :

Bytové družstvo Jak bydlet doma VIII, IČ: 14247135

se sídlem Ječná 550/1, Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8959, jednající předsedou družstva Mgr. Michalem Moučkou

kořespondenční adresa: Krále Jana 259, 583 01 Chotěboř
(dále jen „zadavatel“)

Touto dražební vyhláškou se vyhláší **konání dražby podle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, která se bude konat na webové adrese <https://www.drazebnisin.cz/> dne **28.5.2024**. Zahájení dražby bude ve **12.00** hodin. Dražba bude ukončena nejdříve za 35 minut, tj. ve **12.35** hodin.

Označení a specifikace předmětu dražby a jeho popis:

- Pozemek parc. č. St. 46 – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Mukařov, č.p. 4, rod. dům
Stavba stojí na pozemku parc. č.: St. 46
- Pozemek parc. č. 3/1 – ostatní plocha

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, katastrální území Mukařov u Jiviny, okres Mladá Boleslav, obec Mukařov na listu vlastnictví č. 826.

Výše uvedené nemovité věci zadavatel nabyt na základě Kupní smlouvy ze dne 28.06.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2022 14:28:18, zápis proveden dne 31.08.2022. Je tudíž jejich výlučným vlastníkem.

Práva a závady spojená s předmětem dražby:

Zadavatel prohlašuje, že na výše uvedených nemovitých věcech, které jsou předmětem dražby, vážnou tato zástavní práva:

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky:

- budoucí určená druhem a dobou vzniku, vzniklé na základě rámcové smlouvy o úvěru, a jejich příslušenství do výše 100.000.000,- Kč a to nejpozději do 28.2.2028
- budoucí určená právním důvodem, do celkové výše 100.000.000,- Kč, na základě rámcové smlouvy o úvěru
- budoucí určená právním důvodem, ze zástavní smlouvy, do celkové částky 2.000.000,- Kč
- budoucí určená právním důvodem, do celkové výše 100.000.000,- Kč, na základě čl. IX. rámcové smlouvy o úvěru
- budoucí určená právním důvodem, do celkové výše 100.000.000,- Kč, na základě rámcové smlouvy o úvěru (bezdůvodné obohacení)

- budoucí určená právním důvodem, do celkové výše 100.000.000,- Kč, na základě rámcové smlouvy o úvěru (odstoupení od rámcové smlouvy) vše vzniklé nejpozději do 28.2.2042

Oprávnění pro: Hetta a Consult s.r.o., IČ: 27786153 81/13, Hodolany, 77900 Olomouc

Povinnost k: parc. č. St. 46, parc. č.: 3/1

Listina:

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 28.6.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2022 14:30:05, zápis proveden dne 31.08.2022.

Související zápisy:

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina:

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 28.06.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2022 14:30:05, zápis proveden dne 31.08.2022.

Související zápisy:

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina:

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 28.06.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2022 14:30:05, zápis proveden dne 31.08.2022

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky do výše 4.000.000,- Kč, které existují, nebo vzniknou do 31.12.2030, vyplývající z této smlouvy nebo ze smlouvy o úvěru, včetně veškerého jejich příslušenství, a to zejména: vrácení jistiny úvěru ve výši 2.000.000,- Kč a veškerého příslušenství úvěru.

Oprávnění pro: JUDr. Pavel Korman, nar. 26.4.1984, Hálův statek 1585/3, Hostivař, 10200 Praha 10

Povinnost k: parc. č. St. 46, parc. č. 3/1

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 14.02.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2023 14:13:33, zápis proveden dne 13.03.2023.

Zadavatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážla další zástavní práva, věcná břemena, exekuce či nájmy, a že k předmětu dražby nejsou nařízeny žádné výkony rozhodnutí ani na nich neváznou žádné jiné právní vady, které by mohly omezovat budoucího vlastníka ve výkonu jeho vlastnických práv.

Nemovitost je obývána třetími osobami, které mají povinnost se z nemovitosti bezodkladně vystěhovat.

Dražebník negarantuje možnost fyzické prohlídky nemovitosti z důvodu, že nejsou k dispozici klíče od nemovitosti.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený, patrový rodinný dům s půdou. Konstrukce budovy je zděná, krov dřevěný, střecha je polovalbová s krytinou ze šablon a jsou na ní žlaby se svody a komíny. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda budovy není zateplená. Okna jsou dřevěná, taktéž dřevěná jsou vstupní a vnitřní dveře, část z nich je prosklená. Podlahy jsou kryty keramickou dlažbou a obklady jsou z keramických dlaždic. K domu náleží zahrada. Na pozemek, na kterém stojí rodinný dům navazujeme pozemek, vedený jako ostatní plocha a tyto pozemky tvoří jeden funkční celek.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Doba prohlídek předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční **po dohodě** s dražebníkem (kontakty v záhlaví této vyhlášky). Místo setkání zájemců o prohlídku bude před rodinným domem na adrese Mukařov 4, 295 01 Mukařov.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebník nebo jím pověřená osoba.

Cena předmětu dražby, minimální příhoz:

Cena předmětu dražby byla zjištěna „Odborným vyjádřením k tržní hodnotě“ ze dne 8.7.2022 Znalecké společnosti s.r.o., IČ: 29042054, Palackého 715/5, 110 00 Praha 1., která ocenila předmět dražby na částku **3,000.000,- Kč**.

Nejnižší podání činí: 2,550.000,- Kč, slovy: dvěmilionpětsetpadesátisíkorunčeských
Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč, slovy: desettisíkorunčeských

Dražební jistota: 200.000,- Kč, slovy: dvěstětisíkorunčeských.

Účastník dražby je povinen složit stanovenou dražební jistotu bankovním převodem nebo vložení hotovosti na účet dražebníka č. **2109018473/2700** vedený u Unicredit Bank a.s s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, pokud jím je fyzická osoba nebo „IČ“ účastníka, pokud jím je právnická osoba či fyzická osoba – podnikatel. Lhůta pro uhrazení dražební jistoty začíná dnem vydání této dražební vyhlášky a končí pro úhradu bankovním převodem nebo v hotovosti dne **27.5.2024 v 16.00 hod. včetně**.

V tomto termínu musí být uvedená dražební jistota připsána na výše uvedeném účtu dražebníka. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet organizátora, se vrací dražební jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla dražební jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení dražby, příp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu zadavatele k upuštění od dražby. Pokud si účastník dražby přeje zaslat dražební jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, nebo pokud účastník provedl složení dražební jistoty hotovostním vkladem, oznámí tuto skutečnost dražebníkovi písemně s uvedením příslušného bankovního čísla účtu nejpozději následující den po skončení dražby.

Pokud se účastník stane vydražitelem, bude jím **složená dražební jistota započtena na kupní cenu** nemovitých věcí dosaženou licitací.

Podmínky účasti v dražbě.

Účastníkem dražby může být fyzická osoba starší 18 let, která je plně svéprávná nebo právnická osoba. Proti účastníkovi dražby nesmí být vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení ani jiné řízení, na jehož základě by mohl být omezen v dispozici se svým majetkem.

Každý účastník dražby je povinen splnit podmínky stanovené zadavatelem a dražebníkem, které jsou uvedeny v této dražební vyhlášce, tzn. složit dražební jistotu, zaregistrovat se na www.drazebnisin.cz do dražby s dostatečným časovým předstihem tak, aby dražebník mohl ověřit přihlášku žadatele k účasti na dražbě a splnění podmínek zápisu žadatele do dražby, aktivovat účastníkovi jeho účet a zaslat mu potvrzující email, že se stal účastníkem dražby nebo naopak zprávu o tom, že žadatel nebyl zapsán do dražby. Dražby se může zúčastnit pouze řádně registrovaný a aktivovaný uživatel. Přihlášením do dražby vyjadřuje účastník souhlas se všemi podmínkami dražby a prohlašuje, že se chce dražby zúčastnit a jako vydražitel nabýt předmět dražby, a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.drazebnisin.cz jsou pravdivé a úplné. Účastník dražby přihlášením do dražby vyjadřuje

rovněž skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vydražitel, zejména pak zaplatit kupní cenu za předmět dražby zadavateli a služby organizátorovi a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu dražby tak, aby jeho podání (nabízená cena) bylo učiněno na základě dostatečné informovanosti účastníka dražby.

Vydražitel bude vyrozuměn e-mailem o svém vítězství v dražbě.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy, lhůta a způsob úhrady kupní ceny

Vydražitel je povinen uzavřít se zadavatelem dražby kupní smlouvu na předmět dražby ve lhůtě do 30 pracovních dnů po skončení dražby. Text kupní smlouvy je přílohou této dražební vyhlášky.

Kupní cena, ponížena o složenou jistotu, bude vydražitelem uhrazena dle podmínek uvedených v kupní smlouvě, tj. do advokátní úschovy. Tento způsob úschovy je definován zákonem a na dodržování stanovených pravidel dohlíží Česká advokátní komora (blíže o advokátních úschovách na www.cak.cz). Výběr advokátka ze seznamu advokátů registrovaných u České advokátní komory si vyhrazuje prodávající. Seznam advokátů je rovněž uvedený na www.cak.cz, vydražitel tak má možnost si zde ověřit, že advokát, který bude provádět úschovu kupní ceny je osobou důvěryhodnou.

Zástavní práva, která váznou na předmětu dražby budou vyplacena zadavatelem dle podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby bude vyhotoven a podán na příslušný katastrální úřad dle podmínek uvedených v kupní smlouvě. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby hradí vydražitel.

Předání a převzetí předmětu dražby:

Předmět dražby se považuje za předaný dnem zápisu vlastnických práv vydražitele do katastru nemovitostí.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se považuje za tzv. Povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu podle ust. § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu podle ust. §§ 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě povinni bezodkladně po doručení výzvy poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost za účelem provedení identifikace. Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí této součinnosti bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími.


V Přerově dne 18.4.2024

V CHOTĚBOŘI dne 22.4.2024

Dražebník:

Zadavatel:


Radek Zahradník



Bytové družstvo Jak bydlet doma VIII
Mgr. Michal Moučka, předseda družstva

Příloha: text kupní smlouvy

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Přerova
poř. č. legalizace 63g/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na dokumentu za vlastní* - uznal elektronicky
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

RADEK ZAHRADNÍK, 13.05.1978, Přerov (Přerov)

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Přerov, Přerov I-Město, Wurmova 130/9, Přerov

adresa místa trvalého pobytu* adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz 205212402

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Přerově dne 18.04.2024

Milena Klimová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

Nehodící se škrtněte



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11AAH84B tuto listinu
přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:

Michal Moučka, nar. 04.10.1987, Podbabská 865/14,
Bubeneč, 16000 Praha 6.
Chotěboř, dne 22.04.2024



Mgr. IVETA LOSOVÁ
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Petrou Slanařovou
notářkou v Chotěboři



KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

SMLUVNÍ STRANY:

1. Bytové družstvo Jak bydlet doma VIII, IČ: 14247135

se sídlem Ječná 550/1, Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8959, jednající předsedou družstva Mgr. Michalem Moučkou
korespondenční adresa: Krále Jana 259, 583 01 Chotěboř

ID datové schránky:

na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

2., r. č.

trvale bytem

na straně kupující (dále jen „kupující“)

dále též všichni společně jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“

uzavírají

dnešního dne tuto smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem :

I.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 28.06.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2022 14:28:18, zápis proveden dne 31.08.2022 výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **Pozemek parc. č. St. 46 – zastavěná plocha a nádvoří**

Součástí je stavba: Mukařov, č.p. 4, rod. dům

Stavba stojí na pozemku parc. č.: St. 46

- **Pozemek parc. č. 3/1 – ostatní plocha**

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, katastrální území Mukařov u Jiviny, okres Mladá Boleslav, obec Mukařov na listu vlastnictví č. 826.

Výše specifikované nemovité věci jsou dále též souborně označovány jako "předmět převodu".

II.

Kupní cena

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** kupujícímu předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím **za** vzájemně dohodnutou kupní cenu, která celkem činí,- Kč (slovy:korunčeských).

2. **Kupující** s kupní cenou **souhlasí** a předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek této smlouvy **kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.**

III.

Úhrada kupní ceny

1. Prodávající a kupující se dohodli na této úhradě kupní ceny:
- Část kupní ceny ve výši Kč, slovy: korun českých, **uhradil kupující** již **před podpisem této smlouvy** jako dražební jistotu na bankovní účet dražebníka Radka Zahradníka, IČ: 72987596, se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov. Podle Smlouvy o provedení dražby ze dne uzavřené mezi dražebníkem a prodávajícím jako zadavatelem dražby je dražebník oprávněn započítat dražební jistotu na svou odměnu a náklady spojené s provedením dražby. Vyúčtování dražební jistoty a nákladů spojených s provedením aukce bude provedeno mezi prodávajícím a dražebníkem do 10 dnů po skončení dražby. Prodávající a kupující se dohodli, že takto vypořádanou část kupní ceny dle tohoto bodu tohoto článku této smlouvy považují za řádně uhrazenou.
 - Kupující se zavazuje složit druhou část kupní cenu ve výši Kč na účet advokátní úschovy schovatele(dále jen „**schovatel**“), č. ú., a to do ode dne uzavření této Smlouvy. Z advokátní úschovy bude kupní cena vyplacena prodávajícímu dle smlouvy o advokátní úschově uzavřené mezi smluvními stranami a schovatelem spolu s touto kupní smlouvou.

Připsáním této částky ve prospěch bankovního účtu schovatele bude splněna povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu za předmět převodu.

2. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu za předmět převodu v termínu dohodnutém v bodě 1b. tohoto článku této smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy z důvodu v tomto odstavci uvedeném kupujícímu se tato kupní smlouva od počátku ruší. Kupující je zároveň v tomto případě povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

Prodávající se zavazuje nejpozději do dnů od připsání kupní cenu podle bodu 1b. tohoto článku této smlouvy ve prospěch bankovního účtu schovatele zajistí výmaz zástavních práv specifikovaných v bodě I. čl. IV. této smlouvy, váznoucích na předmětu převodu ve prospěch oprávněných Hetta & Consult s.r.o., IČ: 27786153 81/13, Hodolany, 77900 Olomouc a JUDr. Pavla Kormanu, nar. 26.4.1984, Hálův statek 1585/3, Hostivař, 10200 Praha 10.

V případě, že nedojde k výmazu těchto zástavních práv ve sjednané lhůtě, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to nejpozději do 30 dnů od vzniku nároku.

IV.

Prohlášení o stavu předmětu převodu a jeho předání

1. Prodávající prohlašuje, že v době podpisu této kupní smlouvy na předmětu převodu váznou tato zástavní práva:
- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky:
- budoucí určená druhem a dobou vzniku, vzniklé na základě rámcové smlouvy o úvěru, a jejich příslušenství do výše 100.000.000,- Kč a to nejpozději do 28.2.2028

- budoucí určená právním důvodem, do celkové výše 100.000.000,- Kč, na základě rámcové smlouvy o úvěru
- budoucí určená právním důvodem, ze zástavní smlouvy, do celkové částky 2.000.000,- Kč
- budoucí určená právním důvodem, do celkové výše 100.000.000,- Kč, na základě čl. IX. rámcové smlouvy o úvěru
- budoucí určená právním důvodem, do celkové výše 100.000.000,- Kč, na základě rámcové smlouvy o úvěru (bezdůvodné obohacení)
- budoucí určená právním důvodem, do celkové výše 100.000.000,- Kč, na základě rámcové smlouvy o úvěru (odstoupení od rámcové smlouvy)
vše vzniklé nejpozději do 28.2.2042

Oprávnění pro: Hetta & Consult s.r.o., IČ: 27786153 81/13, Hodolany , 77900 Olomouc

Povinnost k: parc. č. St. 46, parc. č.: 3/1

Listina:

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 28.6.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2022 14:30:05, zápis proveden dne 31.08.2022.

Související zápisy:

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina:

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 28.06.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2022 14:30:05, zápis proveden dne 31.08.2022.

Související zápisy:

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina:

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 28.06.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2022 14:30:05, zápis proveden dne 31.08.2022

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky do výše 4.000.000,- Kč, které existují, nebo vzniknou do 31.12.2030, vyplývající z této smlouvy nebo ze smlouvy o úvěru, včetně veškerého jejich příslušenství, a to zejména: vrácení jistiny úvěru ve výši 2.000.000,- Kč a veškerého příslušenství úvěru.

Oprávnění pro: JUDr. Pavel Korman, nar. 26.4.1984, Hálův statek 1585/3, Hostivař, 10200 Praha 10

Povinnost k: parc. č. St. 46, parc. č. 3/1

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 14.02.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2023 14:13:33, zápis proveden dne 13.03.2023.

2. Prodávající prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy žádná další zástavní práva, než ta, která jsou popsána v bodě 1. tohoto článku této smlouvy, ani žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájmy, nedoplatky na daních nebo na poplatcích či jiné závazky na předmětu převodu nevážnou a zavazuje se tento stav zachovat až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
3. Kupující prohlašuje, že zástavní práva uvedená v bodě 1. tohoto článku této smlouvy nepřijímá.
4. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku ani v hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění, že vůči nim nebylo zahájeno žádné řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění ani nejsou dány zákonné podmínky pro to, aby byl podán návrh na zahájení takového řízení. Smluvní strany dále prohlašují, že vůči nim není vedeno žádné exekuční řízení ani řízení o soudní výkon rozhodnutí a že neexistují žádné skutečnosti, které by zahájení jakéhokoliv exekučního řízení o soudní výkon rozhodnutí odůvodňovaly. Smluvní strany dále prohlašují, že nemají nevyrovnané závazky po lhůtě splatnosti vůči třetím osobám ani vůči státu či jiným veřejnoprávním subjektům. Smluvní strany dále

prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že jejím uzavřením neporušují žádnou povinnost, která by pro ně vyplývala ze zákona, z rozhodnutí soudu, jiného státního orgánu či z jiných pro ně závazných pravidel či norem, a že neexistují žádné skutečnosti, které by mohly být důvodem k napadání či zpochybnování převodu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy.

5. Prodávající prohlašuje, že na adrese předmětu převodu nemá hlášený trvalý pobyt žádná fyzická osoba, vyjma pana Jiřího Pýchy a případně osob žijících s ním ve společné domácnosti a adresa převodu není vedena jako sídlo podnikání žádné fyzické ani právnické osoby.
6. Prodávající prohlašuje, že kupujícímu nezatajil žádné skutečnosti ohledně předmětu převodu.
7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu osobní prohlídkou, s možností jeho užívání a v tomto stavu a za zjištěných podmínek předmět převodu kupuje a přijímá.
8. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu se považuje za předaný dnem zápisu vlastnických práv kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen předat kupujícímu kontakty na případné nájemníky předmětu převodu.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem jeho vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky vkladu práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis byl tomuto katastrálnímu úřadu doručen.
2. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu převodu ve prospěch kupujícího. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu, podepsaný smluvními stranami při uzavření této smlouvy bude předán do úschovy schovatele spolu s jedním vyhotovením této smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran. Schovatel zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu příslušnému katastrálnímu úřadu za podmínek sjednaných ve smlouvě o advokátní úschově uzavřené mezi smluvními stranami a schovatelem spolu s touto smlouvou. Poplatek za zápis vkladu vlastnického práva k předmětu převodu hradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu podle této smlouvy, zavazují se prodávající a kupující poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad tak, aby vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího mohl být povolen, event. k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými podmínkami prodeje jako jsou v této smlouvě, a to tak, aby vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího mohl být povolen.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu prodávajícího a kupujícího o předmětu převodu podle této smlouvy, přičemž prodávající a kupující prohlašují, že žádná jiná ústní ani písemná ujednání vztahující se k předmětu převodu neučinili. Veškeré změny či doplnění

této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných prodávajícím a kupujícím, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude předáno do úschovy schovatele a použito pro účely podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

.....
Bytové družstvo Jak bydlet doma VIII
Michal Moučka, jednatel
prodávající

V dne

.....

kupující