

## AUKČNÍ ŘÁD SYSTÉMU PRO PROVÁDĚNÍ ELEKTRONICKÝCH (INTERNETOVÝCH) AUKCÍ

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tento Aukční řád systému [www.sinaukci.cz](http://www.sinaukci.cz) a [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) (dále jen „AŘ“) upravuje užívání systému pro provádění elektronických (internetových) aukcí (dále jen „AS“). Provozovatelem AS je společnost OKNOREALIT s. r. o., IČ 286 14 992, se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, zapsané v oddílu C, vložce 44556, obchodního rejstříku vedeného u krajského soudu v Ostravě (dále jen „Provozovatel“).

AŘ se vztahuje na všechny vztahy mezi uživatelem a provozovatelem při provádění elektronických aukcí.

AS je elektronický nástroj pro provádění elektronických aukcí. K tomuto účelu je Provozovatel oprávněn uveřejňovat elektronické aukce vyhlášené v AS zadavateli aukcí, včetně fotografií, popisu předmětu aukce a dalších dokumentů a informací týkajících se elektronické aukce, které do AS zadal Zadavatel aukce.

### 2. VYMEZENÍ POJMŮ

**Internetová aukce** - postup, při němž dochází za podmínek níže uvedených k optimalizaci kupní ceny (výběru nejvhodnější aukční nabídky), neřídící se právními předpisy upravujícími veřejné dražby; po skončení internetové aukce je mezi prodávajícím a vybraným účastníkem aukce uzavřena kupní smlouva. Nabízet v internetových aukcích a účastnit se internetových aukcí prováděných podle tohoto provozního řádu mohou pouze osoby zaregistrované u provozovatele portálu, které plně akceptují podmínky dané tímto provozním řádem; účastníci aukcí jsou též vázáni podmínkami uvedenými ve vyhlášení aukce. Internetovou aukcí se rozumí postup provozovatele portálu, jednajícího na základě zmocnění uděleného mu prodávajícím či kupujícím; při internetové aukci je cílem vybrat nejvýhodnější aukční nabídku na uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej a koupě věci či převoditelného majetkového práva; internetová aukce je vyhlášována provozovatelem portálu, jednajícím při vyhlášení internetové aukce na základě zmocnění uděleného mu prodávajícím či kupujícím; principem internetové aukce je soutěž nabídek účastníků aukcí konané na základě vyhlášení internetové aukce a končí výběrem účastníka aukce, který ve vyhlášené internetové aukci konané na základě zmocnění prodávajícího učiní nejvyšší aukční nabídku, resp. který ve vyhlášené internetové aukci konané na základě zmocnění prodávajícího, resp. účastník aukce, který učiní nejnižší aukční nabídku v internetové aukci konané na základě zmocnění kupujícího, je povinen uzavřít s prodávajícím, resp. kupujícím kupní smlouvu ve znění, tvořícím přílohu tohoto provozního řádu.

**Provozovatel portálu** - osoba, která je oprávněna k provozování činnosti zprostředkování obchodu a služeb a je k vyhlášení internetových aukcí odborně, technicky a personálně vybavena; provozovatel portálu provádí internetové aukce za úplat (odměnu); provozovatel portálu vůči účastníkům aukcí vyhláší internetovou aukci na základě zmocnění uděleného mu prodávajícím či kupujícím; prodávající, resp. kupující, se zavazuje provozovatele portálu k vyhlášení internetové aukce zmocnit písemnou plnou mocí; provozovatel portálu je povinen zachovat mlčenlivost ohledně totožnosti prodávajících, resp. kupujících i účastníků aukcí, pokud tento provozní řád či platný právní předpis nestanoví jinak.

**Prodávající jako zadavatel aukce** - osoba, zaregistrovaná v databázi provozovatele portálu, která má zájem o zpeněžení věci či převoditelného majetkového práva (jehož je vlastníkem či vůči němuž jí svědčí dispoziční právo v rozsahu opravňujícím prodávajícího ke zpeněžení věci či převoditelného majetkového práva), a to smlouvou uzavřenou s internetovou aukcí vybraným účastníkem aukce.

**Kupující jako zadavatel aukce** - osoba, zaregistrovaná v databázi provozovatele portálu, která má zájem o nabytí vlastnictví věci či převoditelného majetkového práva internetovou aukcí za pokud možno nejvýhodnějších podmínek pro kupujícího.

**Účastník aukce** - osoba, zaregistrovaná v databázi provozovatele portálu, která má zájem účastnit se internetových aukcí vyhlášených provozovatelem portálu; účastník aukce je ve vyhlášené internetové aukci povinen postupovat dle podmínek stanovených tímto provozním řádem a je vázán limity uvedenými ve vyhlášení aukce (minimální, resp. maximální výše aukční nabídky, lhůta pro uzavření kupní smlouvy, způsob placení, apod.).

**Vyhlášení aukce** - uveřejnění informace o smlouvě, na jejímž základě je zpeněžena věc či převoditelné majetkové právo; vyhlášení aukce bude provedeno na Internetu na webové stránce [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) nebo [www.aukcinsin.cz](http://www.aukcinsin.cz), resp. o poptávce po uzavření smlouvy o nabytí věci či převoditelného majetkového práva na Internetu na webové stránce [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) nebo [www.aukcinsin.cz](http://www.aukcinsin.cz), v níž je obsažena i výzva neurčitěmu okruhu účastníků aukcí, aby činili prostřednictvím Internetu své aukční nabídky; internetová aukce je zahájena vyhlášením aukce, není-li ve vyhlášení aukce stanoven pozdější okamžik pro zahájení.

**Aukční nabídka** - nabídka učiněná účastníkem aukce po dobu průběhu internetové aukce (učiněná účastníkem aukce po zahájení internetové aukce před skončením lhůty uvedené ve vyhlášení aukce za podmínek daných tímto aukčním řádem a podrobněji upravených vyhlášením aukce); aukční nabídka musí být účastníkem aukce učiněna v českém jazyce a není-li ve vyhlášení aukce uvedeno jinak, musí být v tuzemské měně, tedy v korunách českých; v internetové aukci konané na základě zmocnění prodávajícího může být akceptována pouze aukční nabídka, převyšující v okamžiku jejího podání dosud nejvyšší aukční nabídku o částku danou nabídkovým řádem, tvořícím jakožto příloha nedílnou součást tohoto provozního řádu; v internetové aukci konané na základě zmocnění kupujícího může být akceptována pouze aukční nabídka, která je v okamžiku jejího podání nižší než dosud nejnižší aukční nabídka o částku danou nabídkovým řádem, tvořícím jakožto příloha nedílnou součást tohoto provozního řádu.

**AŘ** - tento Aukční řád.

**Heslo** - jedinečný alfanumerický řetězec, který slouží k identifikaci Uživatele v AS.

**Identifikační údaje** - povinné údaje zadávané žadatelem při Registraci do AS.

**Karta aukce** - Komplexní informace o Aukci a jejím průběhu v AS.

**pdf** - **Portable Document Format** – formát Registračního formuláře a AŘ, kde pro jejich otevření je možné použít SW Adobe Reader, jehož nejnovější českou verzi si lze bezplatně stáhnout <http://get.adobe.com/cz/reader/>.

**Limitní cena** – minimální kupní cena, za kterou je prodávající ochoten předmět aukce prodat. Limitní cenu pro konkrétní aukci má právo stanovit prodávající. V případě, že je u aukce zadána limitní cena, znamená to, že prodávající sdělil tuto limitní cenu Provozovateli před začátkem aukce. O tom, zda bylo dosaženo limitní ceny, jsou účastníci aukce informováni až po jejím skončení. V případě, že v průběhu aukce nebylo dosaženo stanovené limitní ceny, je prodávající oprávněn po skončení aukce rozhodnout, že prodej neuskuteční. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo stanovené limitní ceny, aukce pokračuje dále až do termínu jejího skončení. V takovém případě je prodávající povinen předmět aukce prodat za kupní cenu dosaženou aukcí.

**Losování** - úkon na určení vítězného účastníka aukce. Pokud dva a více účastníků aukce učiní v AS současně aukční nabídku ve stejné výši a nebyla-li učiněna vyšší aukční nabídka, potom AS přiřadí náhodně těmto účastníkům aukce celá čísla 1 až 1000, a to každé číslo se stejnou pravděpodobností 1/1000 a účastník aukce s nejvyšším číslem se stává vítězem aukce.

**Předmět aukce** - předmětem aukce mohou být nemovitosti, věci movité, nebo převoditelná majetková práva. Nabízet v internetových aukcích prováděných provozovatelem portálu nelze věci propagandistického charakteru, sloužící k podněcování nenávisti proti jiným rasám, národnostem, nebo skupinám obyvatel, drogy a přístroje sloužící k výrobě či užívání drog, dětskou pornografii, zbraně a střelivo, výbušniny a trhaviny, nebezpečné chemikálie, zejména pokud jsou v neoznačených obalech, zboží, jehož koupě a prodej porušuje práva k duševnímu vlastnictví třetích

osob, zejména k ochranným známkám, patentům, vynálezům, chráněným průmyslovým a užitným vzorům, padělky s výjimkou případ, kdy se jedná o specifické sběratelské předměty, zboží vyloučené z oběhu z jiných důvodů, komponenty jaderných zařízení a radioaktivní látky chráněné rostliny a živočichy, jakož i výrobky a přípravky z těl chráněných živočichů a rostlin (např. výrobky ze slonoviny), lidské orgány, preparáty a deriváty, embrya a klony buněk, léky a zdravotnické preparáty, obchodování s nimiž je právními předpisy omezeno ( zejména léky, jež lze vydat pouze na předpis, apod.).

**Přihlašovací údaje** - Uživatelské jméno a Heslo, pomocí kterých se Účastník aukce přihlašuje do AS.

**Registrace** - vyplnění úplných a pravdivých Identifikačních údajů v AS.

**Registrační formulář** - Registrace do systému elektronických dražeb [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) a [www.sinaukci.cz](http://www.sinaukci.cz) přihláška k účasti na aukci, který obsahuje Identifikační údaje (vyjma Přihlašovacích údajů) a čestné prohlášení žadatele, že:

- Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
- je plně způsobilý:
  - provádět úkony v aukcích, jichž se bude účastnit v DS,
  - k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
- souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do AS a jejich využitím Provozovatelem v souvislosti s prováděním aukcí v AS;
- v případě změny Identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí Provozovateli;
- se seznámil s platným AŘ, souhlasí s ním a zavazuje se jej dodržovat;
- v případě registrace do Aukce jako Účastník aukce v AS se předem seznámil se všemi uveřejněnými informacemi o Aukci;
- v případě, že dojde ke změně výše uvedených skutečností, se nebude účastnit žádné Dražby v DS a bezodkladně tyto změny oznámí Provozovateli.

**Skončení internetové aukce** – internetová aukce končí (nenastane-li některá z okolností dále uvedených) v okamžiku stanoveném ve vyhlášení aukce; čas skončení internetové aukce se řídí časem platným v ČR; k aukčním nabídkám učiněným po skončení aukce se nepřihlíží.

### 3. REGISTRACE UŽIVATELE

Každý zájemce o využívání Služeb AS musí provést Registraci na internetové stránce [www.drazednisin.cz](http://www.drazednisin.cz) a [www.sinaukci.cz](http://www.sinaukci.cz) přičemž si současně zvolí své Přihlašovací údaje. Registrace je bezplatná.

Uživatelské jméno nesmí:

- umožňovat přímý kontakt na Uživatele;
- mít formát či podobu emailové nebo webové adresy nebo telefonu;
- porušovat práva třetích osob, zejména práva na ochranu jména, firmy nebo k ochranné známce;
- nesmí být klamavé nebo zavádějící nebo v rozporu s dobrými mravy.

V těchto případech je Provozovatel oprávněn odmítnout Registraci takového Uživatelského jména, nebo již registrované Uživatelské jméno změnit či zrušit.

Účastník aukce uvede Identifikační údaje nezbytné k jeho účasti v Aukci. Identifikační údaje obsahují pouze ty informace, které jsou nezbytné k identifikaci Účastníka aukce. Účastník aukce si zvolí své Uživatelské jméno a Heslo. Účastník aukce je uvést úplně a pravdivě všechny povinné údaje a zvolit si Uživatelské jméno a Heslo. Uživatel je v AS jednoznačně identifikován svými Přihlašovacími údaji, pod kterými se přihlašuje do AS.

Účastník aukce:

- odpovídá za správnost a úplnost údajů, které při Registraci uvedl v Registračním formuláři.
- může být registrován v AS pouze jednou.

Provozovatel si vyhrazuje právo nepovolit registraci zájemci.

### Registrace Účastníka aukce a přihláška do Aukce

Po odeslání provedené Registrace, kontrole vložených dat a ověření emailové adresy žadatele je mu vygenerován Registrační formulář ve formátu pdf. Žadatel tento Registrační formulář vytiskne, doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený Registrační formulář musí být žadatelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem a v listinné podobě zaslán poštou na Adresu provozovatele; v případě, že žadatelem jsou manželé, potom musí být úředně ověřeny podpisy obou manželů (to v případě, že manželé nabývají předmět Dražby do společného jmění manželů) nebo
- podepsán a naskenován do pdf a tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na adresu [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) a [www.sinaukci.cz](http://www.sinaukci.cz)

O provedené registraci a Aktivaci služeb bude Uživatel vyrozuměn Provozovatelem emailem na emailovou adresu, kterou žadatel uvedl při registraci.

### 4. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI ÚČASTNÍKA AUKCE

Účastník aukce je povinen:

- mít stabilní a spolehlivé připojení na Internet, a to rychlost stahování minimálně 3 Mb/s s dostatečnou rychlou odezvou (do 200ms) a 0% ztrátou paketu,
- udržovat v aktuálním platném stavu své Identifikační údaje a do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k jejich změně, je aktualizovat jejich zasláním emailem podepsaným zaručeným elektronickým podpisem nebo písemně s úředně ověřeným podpisem Provozovateli.

Účastník aukce nesmí:

- poskytnout své Přihlašovací údaje třetí osobě;
- jakýmkoliv způsobem zasahovat do AS, narušovat či nepřiměřeně zatěžovat AS;
- analyzovat AS za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;
- umožnit třetí osobě analýzu AS za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;
- zahrnout AS do jiných systémů bez souhlasu Provozovatele.

Účastník aukce je povinen:

- seznámit se všemi v AS uveřejněnými údaji, informacemi a dokumenty o Aukci a zejména pak se stavem Předmětu aukce a závazky a právy, které na něm vážnou;
- zaregistrovat (zapsat) se do Aukce s dostatečným časovým předstihem, aby provozovatel mohl si ověřit přihlášku k účasti na aukci a splnění podmínek zápisu tohoto žadatele do Aukce;
- provést kontrolu nabídek, které hodlá v Aukci prostřednictvím AS učinit a kterým je jako Účastník aukce vázán;
- být v průběhu Aukce připojen na Internet on line, aby mohl činit své nabídky.

## 5. PRŮBĚH AUKCE

Do Aukce je třeba se registrovat s dostatečným časovým předstihem, aby Provozovatel mohl ověřit splnění podmínek zápisu žadatele do Aukce a zaslat mu potvrzující email nebo naopak zprávu o tom, že žadatel nebyl zapsán do Aukce. Po zahájení Aukce se již nelze na tuto Aukci zaregistrovat a činit zde nabídky. Konání Aukce je oznámeno v AS v Sekci vyhlášené aukce, kde je uvedeno Datum a čas zahájení a Datum a čas ukončení Aukce. V Kartě Aukce jsou uveřejněny všechny informace a dokumenty, které k Aukci poskytl zadavatel aukce. Základním dokumentem je aukční vyhláška, kterou je povinen Provozovatel zde uveřejnit. Účastníkem aukce se může stát pouze registrovaný a aktivovaný Uživatel. V sekci Vyhlášené Aukce jsou uveřejněny v AS všechny Aukce, které Provozovatel vyhlásil v AS. Pro účast v Aukci je třeba se přihlásit do AS pomocí Přihlašovacích údajů. Pokliknutím na tlačítko „zúčastnit se aukce“ zašle Provozovateli svoji žádost o registraci do Aukce se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v Aukci a není osobou vyloučenou z Aukce. Tento aktivovaný do Aukce zapsaný Účastník aukce prostřednictvím AS obdrží od Provozovatele email, že byl zapsán do Aukce jako Účastník aukce. V případě odmítnutí žádosti o účast v Aukci, je mu sděleno emailem, že jeho žádost o účast v Aukci nebyla Provozovatelem přijata.

V Čase zahájení aukce se statut Aukce Vyhlášená změní na její statut Probíhající a tato Aukce se přesune ze Sekce vyhlášené aukce do Sekce probíhající aukce. Současně je každému Účastníkovi aukce zaslán email o zahájení Aukce, který rovněž vyzve Účastníky aukce, aby činili své Nabídky. Pro přihlášené účastníky aukce se v Čase zahájení aukce objeví dialog pro sdělování nabídek s tím, že se jim nabídne vždy nejvyšší možná další platná nabídka. Po kontrole účastníkem aukce takto zobrazené částky v Kč a souhlasu s výší této nabídky, účastník aukce odklikne tuto v AS zobrazenou částku a učiní tak svou nabídku. Průběh učiněných nabídek je možné sledovat v Kartě aukce v záložce Nabídky. Každá platná nabídka je zde zaznamenána formou tabulky s identifikací Data a času nabídky, Výše nabídky v Kč a Účastníka aukce jeho uživatelským jménem a je veřejně přístupné všem uživatelům Internetu. Kromě sledování průběhu nabídek je zobrazován zbývající čas do ukončení Aukce v Kartě aukce položkou Zbývá do konce. Pokud čas do ukončení Dražby na displeji Účastníka aukce „neběží“ nebo Účastník aukce nemůže učinit Nabídky, je třeba si ověřit připojení na Internet a aktualizaci této stránky. Ručně lze to provést funkcí Aktualizace načtené stránky, kde tato funkce je k dispozici ve všech Internetových prohlížečích. Pokud je Nabídka převyšena jiným Účastníkem aukce, je Účastník aukce, kterému byla převyšena jeho Nabídka, o této skutečnosti informován i emailem. Pokud někdo z Účastníků aukce učiní Nabídku v posledních pěti minutách před Časem ukončením aukce, Čas ukončení aukce se posouvá o pět minut od okamžiku učinění této nabídky. Je-li v této lhůtě učiněna další platná nabídka, posouvá se čas ukončení aukce o pět minut. Pokud v posledních pěti minutách před Časem ukončení aukce nikdo z účastníků aukce v aukci neučiní nabídku, je aukce ukončena v Čase ukončení aukce. Ve čtvrté minutě před Časem ukončením aukce se objeví v AS výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v AS výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z účastníků aukce nabídku vyšší než byla nabídka učiněná naposledy účastníkem aukce (identifikace účastníka jeho uživatelským jménem), bude tato nabídka vyhlášena jako vítězná. Poté dojde k ukončení možnosti činit další nabídky na této aukci a o této skutečnosti je i informován každý z účastníků aukce emailem. Po výzvě Potřetí bude dosud nejvyšší nabídka vyhlášena jako vítězná, což je i zaznamenáno v AS. Účastníkovi, který učinil nejvyšší nabídku se rovněž zašle email s oznámením o jeho vítězství v aukci. Učinilo-li více účastníků současně stejné nabídky, provede se losování. Po skončení aukce jsou zadavateli a vítěznému účastníkovi aukce předány jejich vzájemné identifikační údaje a jsou vyzváni k uzavření smlouvy za podmínek stanovených tímto provozním řádem a aukční vyhláškou.

## 6. PROVOZ SYSTÉMU

Provoz AS je pro účastníky aukcí bezplatný. Zadavatel aukce hradí provozovateli dohodnutou odměnu podle smlouvy, kterou spolu uzavřou.

Provozovatel zajišťuje pouze provoz, správu, údržbu a bezporuchový provoz AS a nenese odpovědnost za obsah, pravdivost či úplnost údajů uvedených v Kartě aukce a také za činnost zadavatele aukce a účastníka aukce.

AS je dostupný nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu s dostupností 99,98%, s technickou podporou v pracovních dnech 8.00 až 16.00 hod. Plánovaná Výluka AS musí být uveřejněna nejméně 7 dnů před jejím uskutečněním. Pokud dojde k neplánované Výluce AS v průběhu konání aukce, Čas ukončení aukce se posouvá o dobu trvání Výluky AS a aukce pokračuje s vyvoláním poslední platné nabídky.

Každý uživatel AS bere na vědomí, že provozovatel neodpovídá za výpadek AS. Výpadkem AS se rozumí stav, kdy z technických důvodů nebude AS funkční tak, aby mohl v plném rozsahu poskytovat veškeré nabízené služby, pokud tento stav nebyl zaviněn samotným provozovatelem. V případě, že k výpadku AS dojde v průběhu elektronické aukce, bude tato aukce zrušena a bude vypsána nová aukce v náhradním termínu. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé výpadkem AS. Provozovatel se zavazuje odstranit výpadek AS v nejbližším možném termínu.

Tento aukční řád je účinný dnem 18.6.2013

V Přerově dne 18.6.2013

JUDr. Igor Jusko  
jednatel Provozovatele