

DRAŽEBNÍ ŘÁD SYSTÉMU PRO PROVÁDĚNÍ ELEKTRONICKÝCH DRAŽEB

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tento Dražební řád (dále jen „DŘ“) upravuje užívání dražebního elektronického systému www.drazebnisin.cz (dále jen „DS“), jehož prostřednictvím probíhají elektronické dražby dle zákona číslo 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění (dále jen „ZVD“) a dle vyhlášky č. 18/20014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě. Provozovatelem DS je společnost OKNOREALIT s. r. o., IČ 286 14 992, se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, zapsaná v oddílu C, vložce 44556, obchodního rejstříku vedeného u krajského soudu v Ostravě (dále jen „Provozovatel“).

2. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

Dražebník je osoba, která provádí elektronickou dražbu.

Dražební jistota je peněžní částka, která slouží pro zajištění budoucích závazků dražitele. Její výši a formu stanoví dražebník v dražební vyhlášce.

Dražební vyhláška je dokument, kterým dražebník oznámí a vyhlásí konání elektronické dražby.

Dražitel je fyzická nebo právnická osoba, která splňuje podmínky účasti v elektronické dražbě a byla zapsána do seznamu účastníků dražby.

Dražitel s předkupním právem je dražitel, který prokázal dražebníkovi své předkupní právo k předmětu dražby a má právo na dražbě dorovnat platné podání, pokud tak učiní jako první dražitel s předkupním právem. Dražitel s předkupním právem je v DS označen červenými písmeny „PP“ před svým uživatelským jménem. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své předkupní právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.drazebnisin.cz.

Doba trvání dražby - časový interval určený časem zahájení dražby a časem ukončení dražby, během kterého je dražitel oprávněn činit své podání na dražbě.

Elektronický dražební systém je internetová aplikace umožňující provádění elektronických dražeb.

Elektronická dražba je virtuální veřejné jednání, do kterého se mohou zájemci zapojit pomocí informačních technologií a internetu nezávisle na místě, kde se v době dražby nacházejí. Detail dražby je uveden na www.drazebnisin.cz.

Licitátor je fyzická osoba, která je oprávněna činit jménem a na účet dražebníka úkony při dražbě dle ZVD, a to zejména zahajuje dražbu, učiní vyvolání, sleduje průběh podání a uděluje příklep prostřednictvím DS.

Minimální příhoz je nejmenší částka v Kč stanovená v dražební vyhlášce, o kterou je třeba navýšit platné podání, není-li stanoveno v ZVD jinak.

Nejnižší podání je „vyvolávací cena“ - minimální částka v Kč stanovená v dražební vyhlášce. Platné podání musí být učiněno alespoň na úrovni nejnižšího podání.

Navrhovatel dražby je osoba zadávající provedení elektronické dražby prostřednictvím dražebníka, oprávněná disponovat s předmětem elektronické dražby.

Podání je závazná nabídka dražitele vyjádřená v Kč na koupi předmětu dražby učiněná v průběhu dražby ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání; další podání musí převyšovat podání již učiněné na dražbě nejméně o stanovený minimální příhoz. Dražitel je vázán svým podáním, pokud nebylo učiněno podání vyšší aspoň o minimální příhoz nebo pokud toto podání nebylo dorovnáno dražitelem s předkupním právem jako prvním.

Předmětem elektronické dražby může být movitá nebo nemovitá věc nebo práva, jejichž prodej je realizován prostřednictvím elektronické dražby. Přesná specifikace předmětu dražby je uvedena v dražební vyhlášce a na www.drazebnisin.cz.

Příhoz je částka v Kč, která představuje navýšení platného podání; další platné podání musí být navýšeno nejméně o stanovený minimální příhoz, pokud ZVD nestanoví jinak.

Příklep se udělí dražiteli, který učinil na dražbě nejvyšší podání, a to aspoň na úrovni nejnižšího podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené ZVD. Učinilo-li více dražitelů současně stejné nejvyšší podání, udělí dražebník příklep nejprve dražiteli s předkupním právem. Pokud takto nelze příklep udělit, provede se losování.

Registrace je vyplnění úplných a pravdivých identifikačních údajů v DS.

Registrační formulář - přihláška k účasti na dražbě, který obsahuje identifikační údaje a čestné prohlášení žadatele, že:

- identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
- je plně způsobilý:
 - provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v DS,
 - k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
- souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do DS a jejich využitím Provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v DS;
- v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí Provozovateli;
- se seznámil s platným DŘ, souhlasí s ním a zavazuje se ho dodržovat;
- v případě registrace do Dražby jako Dražitel v DS:
 - se předem seznámil se všemi uveřejněnými informacemi o Dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit Dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z Dražby:
 - ve smyslu § 3 ZVD;
 - nebo dle jiného obecně závazného právního předpisu nebo úředního rozhodnutí;
- užitím prostředků k úhradě Dražební jistoty a případnému zaplacení Ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
- v případě, že dojde ke změně výše uvedených skutečností, se nebude účastnit žádné Dražby v DS a bezodkladně tyto změny oznámí Provozovateli.

Účelem elektronické dražby je převod vlastnického nebo jiného práva k předmětu dražby.

Účastník elektronické dražby je dražitel.

Uživatel - osoba (fyzická, právnická), která se zaregistrovala do DS a byla mu provedena aktivace služeb.

Vydražitel je osoba, které byl přidělen příklep.

3. REGISTRACE UŽIVATELE

Každý zájemce o využívání služeb DS musí nejprve provést registraci na internetové stránce www.drazebnisin.cz, kde uvede údaje, které jsou nezbytné k identifikaci uživatele při poskytování služeb DS a zvolí si uživatelské jméno a heslo. Uživatel je povinen uvést úplně a pravdivě všechny povinné údaje. Registrace je bezplatná.

Uživatelské jméno nesmí:

- umožňovat přímý kontakt na uživatele;
- mít formát či podobu emailové nebo webové adresy nebo telefonu;
- porušovat práva třetích osob, zejména práva na ochranu jména, firmy nebo práva k ochranné známce;
- nesmí být klamavé nebo zavádějící nebo v rozporu s dobrými mravy.

V těchto případech je provozovatel oprávněn odmítnout registraci takového uživatelského jména, nebo již registrované uživatelské jméno změnit či zrušit.

Uživatel:

- odpovídá za správnost a úplnost údajů, které při registraci uvedl,
- může být registrován v DS pouze jednou.

O provedené registraci bude uživatel vyrozuměn provozovatelem emailem na emailovou adresu, kterou žadatel uvedl při registraci. V tomto emailu bude žadatel vyzván, aby se v případě, že souhlasí s podmínkami serveru, registroval jako účastník dražby s přihlašovacími údaji, které mu byly v tomto emailu zaslány.

Provozovatel si vyhrazuje právo nepovolit registraci zájemci. V případě zrušení registrace nemůže uživatel dále využívat služby DS.

4. REGISTRACE ÚČASTNÍKA A PŘIHLÁŠKA DO DRAŽBY

Registrace dražitele

Po odeslání žádosti o registraci dražitele bude provedena kontrola vložených dat žadatele, ověření jeho emailové adresy a bude mu vygenerován registrační formulář vč. čestného prohlášení ve formátu pdf. Žadatel tento registrační formulář vytiskne a doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem podepsán úředně ověřeným podpisem a v listinné podobě zaslán poštou na adresu provozovatele DS: OKNOREALIT s.r.o., Žerotínovo nám. 15/641, 750 02 Přerov; v případě, že žadatelé jsou manželé, musí být v registračním formuláři uvedeny osobní údaje také druhého manžela a úředně ověřeny podpisy obou manželů (to v případě, že manželé nabývají předmět dražby do společného jmění manželů) nebo naskenován do formátu pdf, podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) a zaslán emailem na adresu info@drazebnis.cz.

V případě, že žadatel o registraci do dražby nesplní všechny své povinnosti pro účast v dražbě, které jsou mu stanoveny tímto DŘ a dražební vyhláškou, nebude zapsán na seznam dražitelů a jeho účet v dražbě mu nebude aktivován.

Registrace dražebníka

Po registraci dražebníka ho bude provozovatel kontaktovat a uzavře s ním smlouvu o užívání systému www.drazednisin.cz a aktivuje mu služby.

5. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI ÚČASTNÍKA

Účastník je povinen:

- mít stabilní a spolehlivé připojení na internet s operačním systémem podporujícím moderní internetové prohlížeče (IE 7 a vyšší, Firefox, Chrome, Opera, Safari), s rychlostí stahování minimálně 2 Mb/s, s dostatečnou rychlou odezvou (do 250ms) a 0% ztrátou paketu;
- udržovat v aktuálním platném stavu své identifikační údaje a do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k jejich změně, je aktualizovat jejich zasláním emailem podepsaným zaručeným elektronickým podpisem nebo písemně s úředně ověřeným podpisem provozovateli DS.

Účastník nesmí:

- poskytnout své přihlašovací údaje třetí osobě;
- jakýmkoliv způsobem zasahovat do DS, narušovat či nepřiměřeně zatěžovat DS;
- analyzovat DS za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických dražeb;
- umožnit třetí osobě analýzu DS za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických dražeb;
- zahrnout DS do jiných systémů bez souhlasu provozovatele.

Dražitel je povinen:

- seznámit se se všemi v DS uveřejněnými údaji, informacemi a dokumenty o dražbě a zejména pak se stavem předmětu dražby a závazky a právy, které na něm váznou;
- zaregistrovat (zapsat) se do dražby s dostatečným časovým předstihem, aby si dražebník mohl ověřit přihlášku k účasti na dražbě a splnění podmínek zápisu tohoto žadatele do dražby;
- provést kontrolu podání, které hodlá v dražbě prostřednictvím DS učinit a kterými je jako dražitel vázán;
- být v průběhu dražby připojen na internet on line, aby mohl činit svá podání.

Dražebník je povinen:

- uveřejnit v DS pravdivě a úplně všechny informace a dokumenty o dražbě, zejména pak dražební vyhlášku;
- po přihlášení uživatele do dražby provést v DS potvrzení či odmítnutí jeho zápisu do dražby jako dražitele či dražitele s předkupním právem;
- být připojen v době elektronické dražby na internet on line, aby mohl sledovat, zda dražba probíhá v souladu se ZVD, vyhláškou č. 18/2004 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a tímto dražebním řádem.;
- po ukončení dražby zajistit dokumentaci o průběhu elektronické dražby za účelem archivace, a to písemně či na jakémkoliv nosiči dat;
- z důvodů taxativně stanovených v § 22 ZVD upustit od dražby nejpozději do jejího zahájení.

6. PRŮBĚH DRAŽBY

Do dražby je třeba se registrovat s dostatečným časovým předstihem, aby dražebník mohl ověřit splnění podmínek zápisu žadatele do dražby a zaslát mu potvrzující email nebo naopak zprávu o tom, že žadatel nebyl zapsán do dražby. Po zahájení dražby se již nelze na vybranou dražbu zaregistrovat. Konání dražby je oznámeno v DS v sekci dražby. V detailu dražby jsou uveřejněny všechny informace a dokumenty, které k dražbě poskytl dražebník kde je uveden datum a čas zahájení a datum a čas ukončení dražby. V detailu dražby jsou uveřejněny všechny informace a dokumenty, které k dražbě poskytl dražebník. Základním dokumentem je dražební vyhláška, kterou je povinen dražebník zde uveřejnit. Dražitelem se může stát pouze registrovaný a aktivovaný uživatel.

V sekci dražby jsou uveřejněny v DS všechny dražby, které dražebníci vyhlásili (inzerovaly) v DS. Pro účast v dražbě je třeba se přihlásit do DS pomocí přihlašovacích údajů. Po kliknutí na „ÚČASTNIT SE E-DRAŽBY“ se registrovanému a aktivovanému uživateli objeví dialog pro účast v dražbě jako „Dražitel“ nebo „Dražitel s předkupním právem“. Po kliknutí na tlačítko „Dražitel“ nebo „Dražitel s předkupním právem“ zašle dražebník zájemci na email, který uvedl při registraci, svůj email, jehož přílohou bude registrační formulář- čestné prohlášení účastníka dražby, jako jednu z podmínek pro zápis do seznamu účastníků dražby. Tím také zájemce mj. potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a není osobou vyloučenou z dražby, že řádně a včas uhradil dražební jistotu a v případě dražitele s předkupním právem toto právo řádně a včas doložil dražebníkovi. V uživatelském účtu dražebníka v menu „Vaše dražby“ je veden v seznamu uživatelů přehled všech uživatelů, kteří podali přihlášku do dražby jako dražitel či dražitel s předkupním právem. Po ověření přihlášky dražebník rozhodne, zdali bude tuto přihlášku akceptovat či nikoliv. V případě, že přihlášku akceptuje, provede aktivaci uživatele. Současně tento aktivovaný a do dražby zapsaný uživatel prostřednictvím DS obdrží od dražebníka email, že byl zapsán do dražby jako dražitel, popř. jako dražitel s předkupním právem. V případě odmítnutí žádosti o účast v dražbě, je mu sděleno emailem, že jeho žádost o účast v dražbě nebyla dražebníkem přijata.

Elektronická dražba se zahajuje prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému, a to tak, že v čase zahájení dražby, který je pro jednotlivé elektronické dražby uveden v dražební vyhlášce, se statut dražby „Vyhlášená“ změní na statut „Probíhající“ a tato dražba se přesune ze sekce vyhlášené dražby do sekce probíhající dražby. Současně je každému dražiteli, popř. dražiteli s předkupním právem, zaslána emailem zpráva o zahájení dražby, která obsahuje i povinné údaje vyvolání licitátora dle ZVD a vyzve dražitele, aby činili svá podání na dražbě. Pro přihlášené dražitele či dražitele s předkupním právem do DS se v čase zahájení dražby objeví dialogové pole pro sdělování podání (licitaci) na dražbě, který nabídne vždy nejnižší možné další platné podání, které dražitel potvrdí kliknutím nebo může učinit podání vyšší, tím, že tuto částku v dialogovém poli nahradí jinou nabízenou částkou. To znamená, že první nabídka musí být podána minimálně ve výši stanovené v elektronické dražební vyhlášce jako nejnižší podání, každá další nabídka musí převýšit nabídku učiněnou předešlým jiným dražitelem, nejméně o

dražební vyhláškou stanovený minimální příhoz. Před odesláním každého podání je dražitel dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena v dialogovém poli pro učinění podání nebo kterou sám do dialogového pole pro podání zadal. Po kontrole dražitelem takto zobrazené částky v Kč a souhlasu s výší tohoto podání, dražitel odklikne tuto zobrazenou částku a učiní tak své podání na dražbě. Dražitel s předkupním právem nabídne DS možnost dorovnat platné podání, pokud již toto podání neučinil jiný dražitel s předkupním právem jako první. Průběh učiněných podání na dražbě (licitaci) je možné sledovat v kartě dražby v záložce podání. Každé platné podání je zde zaznamenáno formou tabulky s identifikací data a času podání, výše podání v Kč a dražitele jeho uživatelským jménem a je veřejně přístupné všem uživatelům internetu. Kromě sledování průběhu licitace je zobrazován zbývající čas do ukončení dražby v kartě dražby položkou „Zbývá do konce“. Pokud čas do ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku tohoto posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z dražitelů v dražbě neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze zvyšovat podání, zbývají tři minuty, je zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby“ (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání). V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá jedna minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby“ (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání) a přijímání dalších podání je zastaveno. O této skutečnosti je i informován každý z dražitelů emailem. Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep dražiteli s nejvyšším podáním, čímž je elektronická dražba ukončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Vydražitel se zašle email s oznámením o udělení příklepu. Učinilo-li více dražitelů současně stejné nejvyšší podání, udělí licitátor příklep nejprve dražiteli s předkupním právem. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejich spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků přidělí licitátor příklep. Pokud takto nelze příklep udělit, provede se elektronické losování, a to tak, že všem dražitelům systém www.drazebnisin.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 5000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu. Dražebník neprodleně po ukončení dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který bude obsahovat alespoň náležitosti uvedené v § 6 vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě. Vydražitel je povinen řádně a včas uhradit cenu dosaženou vydražením. Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby způsobem stanoveným v dražební vyhlášce. Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu, jestliže řádně a včas uhradil cenu dosaženou vydražením. Dražební vyhláška může stanovit podmínky provedení dražby odchýlené od ustanovení tohoto DŘ. V takovém případě mají před DŘ přednost ustanovení obsažená v dražební vyhlášce.

V průběhu elektronické dražby provádí dražebník nebo licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující jednu minutu, je dražebník nebo licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o jednu hodinu. O této skutečnosti je dražebník nebo licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby emailem.

7. PROVOZ SYSTÉMU

DS www.drazebnisin.cz splňuje požadavky stanovené na elektronické dražební systémy v § 7 vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě.

Technické údaje:

Portál drazebnisin.cz je hostován na virtuálním serveru společnosti WEDOS. Na tomto serveru běží operační systém Debian verze 2.6.32. Portál je psaný v programovém jazyku PHP 5.3.3 za pomoci frameworku Nette 2.1 s databází Postgresql verze 9.1. DS zajišťuje veškerou komunikaci s účastníky dražby zabezpečeným způsobem pomocí protokolu HTTPS a serverového certifikátu, vydaného autoritou Thawte, Inc. dne 7.4.2014.

Obecné údaje:

Provoz DS je pro uživatele bezplatný. Dražebník má právo na jednoměsíční bezplatné vyzkoušení DS bez ohledu na počet zde vyhlášených dražeb. Následně bude dražebník hradit provozovateli dohodnutou odměnu podle smlouvy, kterou dražebník s provozovatelem uzavře. Provozovatel zajišťuje pouze provoz, správu, údržbu a bezporuchový provoz DS a nenese odpovědnost za obsah, pravdivost či úplnost údajů uvedených v kartě dražby ani za činnost ostatních uživatelů DS a účastníků dražby. DS je dostupný nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu s dostupností 99,98%, s technickou podporou v pracovních dnech 8.00 až 16.00 hod. Plánovaná výluka DS musí být uveřejněna nejméně 7 dnů před jejím uskutečněním. Každý uživatel serveru bere na vědomí, že provozovatel neodpovídá za výpadek serveru ani za škody výpadkem serveru způsobené. Výpadkem serveru se rozumí stav, kdy z technických důvodů nebude server funkční tak, aby mohl v plném rozsahu poskytovat veškeré nabízené služby, pokud tento stav nebyl zaviněn samotným provozovatelem. V případě, že k výpadku serveru dojde v průběhu elektronické dražby, konané na serveru, bude tato dražba zrušena a bude vypsaná nová dražba v náhradním termínu. Provozovatel se zavazuje odstranit výpadek serveru v nejbližším možném termínu.

Tento dražební řád je účinný dnem 25.3.2014

V Přerově dne 25.3.2014

JUDr. Igor Jusko
jednatel provozovatele DS